

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické dražby

### **Prodej výrobního areálu v obci Mělník**

č. j: 233/2015-A

#### **Bod 1.**

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 31. srpna 2015** na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení dražby bude **ve 13:30 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
zastoupená Michaela Paurová (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu dražby:**

##### **Věci nemovitě:**

- **Parcela č. 6158/2** o výměře 311 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Na pozemku stojí stavba: Mělník, č.p. 3415, výroba*
- **Parcela č. 6158/3** o výměře 454 m<sup>2</sup> ostatní plocha
- **Parcela č. 6158/6** o výměře 4 m<sup>2</sup> ostatní plocha
- **Parcela č. 6158/7** o výměře 247 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Na pozemku stojí stavba: Mělník, č.p. 3415, výroba*
- **Budova Mělník, č.p. 3415** výroba stojící na parc.č. 6158/2 a 6158/7

zapsané na LV č. 6150, pro k.ú. Mělník, obec Mělník, část obce Mělník, okres Mělník, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

##### **Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o výrobní areál v obci Mělník, část obce Mělník, okres Mělník.**

Mělník je okresní město s rozvinutou infrastrukturou. Předmětná nemovitost se nachází v obci Mělník u zpevněné komunikace v ulici Strážnická na severním okraji města v průmyslové zóně. Okolní zástavbu tvoří převážně průmyslové objekty, částečně rodinné domy.

Jedná se o lehkou dřevostavbu se sedlovou střechou a zděnou halu se sedlovou střechou. Dřevostavba vyhořela a je nepoužitelná - bude nutné demolovat. Zděná část je devastovaná, převážná většina konstrukcí je zničená. Objekt je možné připojit na veřejnou kanalizaci, vodovod, elektřinu a plynovod. Základy dřevostavby jsou betonové, svíslé konstrukce jsou u původní stavby montované na bázi dřevokonstrukci, střecha je sedlová s krytinou z vlnitého eternitu, podlahy byly PVC, okna jsou dřevěná zdvojená. Objekt vyhořel, krov a střecha jsou propadlé, příčky jsou zničené, veškerá vnitřní instalace je zničená. Zděná část má sedlovou střechu s vlnitou krytinou, okna jsou dřevěná zdvojená zničená, omítky jsou vápenné, podlahy jsou betonové, vrata a dveře chybí, vnitřní instalace jsou zničené, vytrhané, vytápění chybí,

klempířské prvky chybí. Stavbu je možno do budoucna využít jako hrubou stavbu. Vnitřní vybavení tvoří WC, umyvadla, sprchové kouty. Vybavení kuchyně tvoří sklokeramika.

Popis pozemků

Pozemek p.č. 6158/2 o velikosti 311m<sup>2</sup> je zapsaný v KN v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek p.č. 6158/3 o velikosti 454m<sup>2</sup> je zapsaný v KN v druhu pozemku ostatní plocha - manipulační plocha. Pozemek p.č. 6158/6 o velikosti 4m<sup>2</sup> je zapsaný v KN v druhu pozemku ostatní plocha - manipulační plocha. Pozemek p.č. 6158/7 o velikosti 247m<sup>2</sup> je zapsaný v KN v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemky jsou znehodnoceny značným množstvím suti a odpadků.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPH 37 INS 11473/2012-A-13, ze dne 21. srpna 2012 zanikají.**

#### **Bod 4.**

**Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bažant, Jasmínová 2750, 470 01 Česká Lípa, jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 8.12.2004, č.j. Spr. 6118/2004 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí a vypracoval dne 1.4.2015 posudek s číslem 1780/055/2015/1 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 400 000,- Kč.**

#### **Bod 5.**

**Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6033>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 233/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

**Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

**Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Dražba s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 200 000,- Kč**

Vyvolávací cena je 400 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.  
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 31.08.2015 ve 13:30 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

-----  
**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 6.**

**Prohlídka** předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

**1. termín dne 23. července 2015 ve 14:00 hod.**

**2. termín dne 12. srpna 2015 v 10:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

#### **Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 58 000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

#### **Vrácení kauce:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce.** K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

#### **Bod 8.**

#### **Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 3. července 2015

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec