

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej bytové jednotky 3+1 v obci

Jindřichův Hradec

č. j: 456/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 31. srpna 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Bytová jednotka č. 676/14 zapsaná na listu vlastnictví č. 9137, vymezená v budově č.p. 676, zapsané na LV č. 5360, stojící na parcele č. 3915/4, zapsané na LV č. 5360.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 37/1378 na společných částech bytového domu č.p. 676, zapsaného na LV č. 5360

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 37/1378 na parcele č. 3915/4 o výměře 373 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 5360.

To vše v k.ú. Jindřichův Hradec, obec Jindřichův Hradec, okres Jindřichův Hradec, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se bytovou jednotku 3+1 ve 4.NP (3.patro) bytového domu v obci Jindřichův Hradec, okres Jindřichův Hradec. Podlahová plocha bytu je 74,39m² včetně příslušenství.

Bytový dům čp. 676 s předmětným bytem se nachází jihovýchodně od centra města v části města Jindřichův Hradec III v lokalitě sídliště Vajgar zastavěné převážně bytovými panelovými domy. Přístup zajišťuje místní zpevněná asfaltová komunikace. Dům je bezprostředně napojen na veřejné rozvody inženýrských sítí – elektro, vodovod, kanalizace, teplovod, zemní plyn a slaboproud. Bytový dům č.p. 676 je s přihlédnutím ke svému stáří a prováděné běžné údržbě spíše v průměrném technickém stavu s provedeným zateplením a s výměnou oken. Technický stav bytové jednotky je též průměrný v původním vybavení. Vybavenost inženýrskými sítěmi a ostatní infrastrukturou je v místě na dobré úrovni. Občanská vybavenost je v místě v kompletním rozsahu. Nemovitosti leží mimo zátopovou oblast, poloha je vhodná k trvalému bydlení, v místě je běžný hluk, prach a exhalace od okolní dopravy. V místě je průměrná nezaměstnanost i nabídka pracovních příležitostí.

Budova bytového domu má obdélníkový půdorys, je nepodsklepená, s 9 NP (1.NP je technické se dvěma byty a v 2. až 9.NP jsou bytové jednotky). Stavba má klasickou dispozici panelového bytového domu s centrálním schodištěm a osobním výtahem ve středu dispozice, technickým zázemím v 1.NP a s pěti byty na každém běžném nadzemním podlaží. V technickém podlaží jsou sušárna, kočárkárna, kolárna, chodba a sklepy a dva byty. Obytný dům je panelový, střecha je plochá, krytina je živičná svařovaná vícevrstvá, nosné konstrukce tvoří panelový systém, izolace jsou svislé i vodorovné, oplechování je z pozinkovaného plechu, úpravu vnějších povrchů tvoří kontaktní zateplovací systém. Podlahy tvoří keramická dlažba, cementový potěr, schodiště je prefa s povrchem z teraca, okna jsou plastová zdvojená, dveře jsou plastové plné i prosklené. Dům je napojen na veřejné rozvody inženýrských sítí – elektro, vodovod, kanalizace, teplovod, zemní plyn a bleskosvod je instalován. Bytový dům je dle sdělení vlastníka a dle cedulky v kabině výtahu 37 let po kolaudaci v průměrném technickém stavu. Běžná údržba je prováděna pravidelně. Všechny konstrukce dlouhodobé životnosti jsou původní. V průběhu životnosti byly některé prvky krátkodobé životnosti vyměněny, např. střešní krytina, stoupačky, okna, zateplení fasády.

Bytová jednotka vel. 3+1 leží ve 4.NP (3.patro) u západní strany fasády. Podlaha v bytové jednotce je PVC, jekor či plovoucí, okna jsou plastová zdvojená, dveře jsou náplňové plné i prosklené v ocelových zárubních. El. instalace je světelná 220 V, vytápění je centrální dálkové topení, rozvod vody je teplé i studené, rozvod plynu je proveden, zdroj teplé vody je z centrálního zdroje. Kuchyňské vybavení tvoří kuchyňská linka, dřez, sporák a digestoř. Vnitřní vybavení tvoří koupelna s umyvadlem a vanou, WC v umakartovém jádře. Objekt je v současné době plně užíván, technický stav bytové jednotky je průměrný v původním vybavení (instalační prefabrikované jádro), běžná údržba je prováděna pravidelně.

Dispoziční řešení

Kuchyň 4,50m², obývací pokoj 20,70m², pokoj 12,32m², pokoj 12,32m², jídelna 7,94m², koupelna 2,56m², WC 0,97m², předsíň 5,97m², šatna 1,84m², zasklená lodžie 4,29m², sklep 0,98m².

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSCB 27 INS 9726/2014-A-20, ze dne 15.12.2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Michal Sirový, Jírovцова 1621/19, 370 01 České Budějovice, jmenovaný rozhodnutím Předsedy krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 2. června 1999 č.j. Spr. 823/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace oceňování nemovitostí a vypracoval dne 26.5.2015 posudek s číslem 2526–56/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 870 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6275>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 456/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 435 000,- Kč

Vyvolávací cena je 870 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 31.08.2015 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 4. srpna 2015, v 10:00 hod.

2. termín dne 18. srpna 2015, v 11:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 75 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Kauce je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině “Smlouva o uživatelském účtu”, a to do třech pracovních dnů ode dne

konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 11. června 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec