DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Chotěbuz

č. j: **256/2015-A**

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 31. srpna 2015,** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **ve 13:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Parcela č. 91** o výměře 100 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  Součástí je stavba: **Chotěbuz, č.p. 347, bydlení**
  Stavba stojí na pozemku p.č.: **91**
- **Parcela č. 92** o výměře 105 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  Součástí je stavba: **Chotěbuz, č.p. 230, bydlení**
  Stavba stojí na pozemku p.č.: **92**
- **Parcela č. 93** o výměře 1156 m2 orná půda

zapsané na LV č. 459, pro k.ú. Podobora, obec Chotěbuz, část obce Chotěbuz, okres Karviná, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící, podsklepený rodinný dům se 2.NP v obci Chotěbuz, část obce Chotěbuz, okres Karviná.

Nemovitosti se nachází na okraji obce Chotěbuz v bezprostřední blízkosti státní hranice s Polskem a poblíž řeky Olše. Objekt č.p. 347, který je vedený v LV jako objekt bydlení. Objekt má charakter rodinného domu a tomuto odpovídá i svým stavebně technickým uspořádáním. Objekt byl i takto užíván. Objekt č.p. 230 je vedený v LV jako objekt bydlení. Při místním šetření bylo zjištěno, že objekt svým stavebně technickým uspořádáním neodpovídá charakteru rodinného domu a jeho technický stav neumožňuje takové užívání. Dle sdělení byl objekt užíván ve skutečnosti jako sklad a dílna a v podstatě tvořil vedlejší stavba rodinného domu č.p. 347.

Rodinný dům č.p. 347 je samostatně stojící, zděné konstrukce s plochou střechou. Dům je podsklepený a má dvě nadzemní podlaží. V domě se nachází jedna bytová jednotka o velikosti 6 + 1. Základy jsou betonové, nosná konstrukce je zděná z cihel, stropní konstrukce je betonová, střecha je plochá pravděpodobně s živičnou krytinou, klempířské konstrukce jsou úplné z pozinkovaného plechu. Fasáda je z hladké vápenocementové omítky, vnitřní

omítky jsou hladké vápenné. Okna jsou dřevěná zdvojená, vnitřní dveře jsou dřevěné plné a částečně prosklené osazené do ocelových zárubní. Povrch podlah je z parket, keramické dlažby, schodiště je dřevěné konstrukce. Vytápění je ústřední s kotlem na tuhá paliva, elektroinstalace je světelná i motorová, rozvod vody je studené i teplé. V koupelně je sprchový kout a umyvadlo. Odkanalizování je svedeno do septiku. V obývacím pokoji je krb. V kuchyni je kuchyňská linka bez sporáku. Dle dostupných údajů byl dům postaven v roce 1990. Ve druhém nadzemním podlaží schází stavebně dokončit koupelnu (dokončena hrubá stavba) a po drobných stavebních úpravách je možno dům užívat i jako dvougenerační. Celkově je dům v průměrném technickém stavu.

Dispoziční řešení
V 1.NP je veranda, dva pokoje, koupelna, chodba se schodištěm, koupelna, WC a zádveří. Ve 2.NP jsou tři pokoje, chodba, WC, rozestavěná koupelna a šatna.

Objekt č.p. 230
Objekt svým stavebně technickým uspořádáním nesplňuje charakter rodinného domu, tvoří příslušenství rodinného domu jako vedlejší stavba (sklad a dílna). V objektu jsou tři místnosti bez sociálního zázemí. Základy jsou betonové, nosná konstrukce je zděná. Krov je dřevěný sedlový s plechovou krytinou. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu neúplné. Okna jsou dřevěná špaletová. Dveře jsou dřevěné plné. Podlahy místností jsou dřevěné prkenné. Vnitřní omítky jsou hladké vápenné na rákosu a v několika místech jsou odstraněny. Elektroinstalace byla odpojena s ohledem na špatný technický stav. Fasáda v podstatě schází. Dům byl postaven cca kolem roku 1930.

Vedlejší stavba
Jedná se o vedlejší stavbu bez č.p., která se nachází na parcele č. 93 a tvoří příslušenství k objektu bydlení č.p. 347. Objekt sloužil jako chovná stanice pro psy. Základy tvoří betonové pasy, nosná konstrukce je zděná, krov je dřevěný sedlový s krytinou z bonského šindele. Fasáda je hladká z hladké omítky vápenocementové. Klempířské konstrukce jsou úplné z pozinkovaného plechu. Vnitřní povrchové úpravy tvoří omítky a keramické obklady. Vstupní dveře jsou dřevěné. Okno je dřevěné zdvojené. Objekt byl postaven v roce 1990. Celkově je objekt v dobrém technickém stavu.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky (zajišťovací práva a exekuce), které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOS 25 INS 9181/2014-A-8, ze dne 23. dubna 2014, zanikají až okamžikem zpeněžení (tj. po úhradě kupní ceny a přepisu vlastnického práva na katastru nemovitostí). Potvrzení o zániku zástavních práv vyhotoví insolvenční správce a vydá kupci při převzetí nemovité věci, přičemž kupec sám podává příslušný návrh na katastr nemovitostí. Potvrzení o zániku exekucí vyhotoví insolvenční správce a zašle na katastr nemovitostí opětovně po převzetí nemovité věci kupcem.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Balnar, Nálepkovo nám. 929/14, 708 00 Ostrava - Poruba, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 18. 4. 1996, č.j. Spr. 1879/96 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 14.5.2015 posudek s číslem 1002/55/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 1 200 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:
Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.

Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby: http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6059

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 256/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 600 000,- Kč
Vyvolávací cena je 1 200 000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 31.08.2015 ve 13:00 hod**.**

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 4. srpna 2015, v 12:00 hod.
2. termín dne 21. srpna 2015, v 9:45 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 75 000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Kauce je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.

b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Této Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 15. června 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

……
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec

Signature Not Verified
Michaela Fišerová
Důvod: Ověřil
Umístění: Praha
15.6.2015 12:20:37