DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej bytové jednotky 2+kk v obci Český Krumlov

č. j: **303/2015-A**

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 31. srpna 2015,** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **v 11:30 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Bytová jednotka č. 158/10** zapsaná na listu vlastnictví č. 3768, vymezená v budově č.p. 158, zapsané na LV č. 3639, stojící na st. parcele č. 376, zapsané na LV č. 3639.
  Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 429/14706 na společných částech bytového domu č.p. 158, zapsaného na LV č. 3639
  a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 429/14706 na st. parcele č. 376 o výměře 314 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 3639.
  To vše v k.ú. Přísečná-Domoradice, obec Český Krumlov, okres Český Krumlov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku pravděpodobně o dispozici 2+kk ve 4.NP (3.patro) bytového domu v obci Český Krumlov, okres Český Krumlov. Podlahová plocha bytu je 42,90m2.

Bytová jednotka č.p./č.j. 158/10 se nachází severně od centra města v části města Domoradice v lokalitě sídliště Mír zastavěné převážně bytovými panelovými domy. Přístup k domu zajišťuje místní zpevněná asfaltová komunikace. Dům je bezprostředně napojen na veřejné rozvody inženýrských sítí – elektro, vodovod, kanalizace, teplovod a slaboproud. Předmětný pozemek st. parcela č. 376 - zastavěná plocha a nádvoří tvoří zastavěnou plochu objektu, je zatížen běžným hlukem a prachem od okolní dopravy. Občanská vybavenost je v místě v potřebném rozsahu (síť obchodů a služeb, restaurace, zastávka MHD apod. Nemovitosti leží mimo zátopovou oblast. Poloha je vhodná k trvalému bydlení.

Budova, ve které se nachází předmětný byt, má obdélníkový tvar, je nepodsklepená, se 7.NP (1.NP je technické a ve 2.NP až 7.NP jsou bytové jednotky). Stavba má klasickou dispozici panelového bytového domu s centrálním schodištěm a osobním výtahem ve středu

dispozice, technickým zázemím v 1. NP a se čtyřmi byty na každém dalším NP. V technickém podlaží je sušárna, kočárkárna, kolárna, chodba a sklepy. Obytný panelový dům má rovnou střechu, izolace je vodorovná i svislá, krytina je živičná svařovaná vícevrstvá, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnější povrchy obvodových stěn tvoří zateplovací systém, vnitřní omítky jsou vápenné štukové. Podlahu tvoří keramická dlažba, cementový potěr, schodiště je prefa s povrchem z teraca, okna jsou plastová zdvojená, dveře jsou plastové plné i prosklené. El. instalace je světelná 220 V, pojistkové automaty, vytápění je centrální dálkové topení, rozvod vody je teplé i studené. Dům je napojen bezprostředně na všechny inženýrské sítě kromě zemního plynu, bleskosvod je instalován. Stáří domu je 25 let. Objekt je v současné době plně užíván, technický stav je při prováděné údržbě vzhledem ke stáří dobrý.

Předmětný byt je předpokládané vel. 2+kk a leží v 4. NP (3.patro) u jižní strany fasády. Bytová jednotka má předsíň, pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu a WC v prefabrikovaném instalačním jádře, pokoj. Mimo byt je k dispozici k užívání jedna sklepní kóje. Podlahy obytných místností tvoří pravděpodobně PVC, jekor či plovoucí, okna jsou plastová zdvojená, dveře jsou náplňové plné a prosklené v ocelových zárubních. Kuchyňské vybavení tvoří pravděpodobně kuchyňská linka, dřez, sporák a digestoř. Hygienické zařízení tvoří pravděpodobně koupelna s umyvadlem a vanou a WC.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSCB 28 INS 215/2014-A-10, ze dne 10.04.2014 a č.j. KSCB 27 INS 213/2014-A-18, ze dne 09. října 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Michal Sirový, Jírovcova 1621/19, 370 01 České Budějovice, jmenovaný rozhodnutím Předsedy krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 2. června 1999 č.j. Spr. 823/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace oceňování nemovitostí a vypracoval dne 7.5.2015 posudek s číslem 2517–47/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 620 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:
Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
  http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6125

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 303/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 310 000,- Kč
Vyvolávací cena je 620 000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 31.08.2015 ve 11:30 hod**.**

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 5. srpna 2015, v 15:00 hod.
2. termín dne 19. srpna 2015, v 11:30 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 70 000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Kauce je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině “Smlouva o uživatelském účtu”, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Této Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 23. června 2015

Dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec

Signature Not Verified
Michaela Fišerová
Důvod: Ověřil
Umístění: Praha
23.6.2015 13:38:08