

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej podílu ideální 1/2 rodinného domu v obci obci Kostelní Lhota

č. j: 282/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 31. srpna 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **ve 12:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
Zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

podíl 1/2 (ve vl. Dušana Beláka)

- **st. parcela č. 138** o výměře 343 m² zastavěná plocha a nádvoří
*Součástí je stavba: **Kostelní Lhota, č.p. 117, rod.dům***
*Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 138***

zapsané na LV č. 231, pro k.ú. Kostelní Lhota, obec Kostelní Lhota, část obce Kostelní Lhota, okres Nymburk, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o podíl ideální 1/2 nepodsklepeného rodinného domu s 1.NP v obci Kostelní Lhota, část obce Kostelní Lhota, okres Nymburk.

Kostelní Lhota patří územně do okresu Nymburk a náleží pod Středočeský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je okresní město Nymburk. Obec Kostelní Lhota se rozkládá asi 7 km jižně od Nymburku. Území této středně velké vesnice trvale obývá asi 800 obyvatel. Protéká zde řeka Výrovka. Z občanské vybavenosti je v obci základní škola nižšího stupně a mateřská škola, obchod, sportovní hřiště a veřejná knihovna. Z inženýrských sítí je zde elektrorozvodná síť, veřejný vodovod a kanalizace. Velmi dobré autobusové spojení do Poděbrad i do Prahy. Rodinný dům se nachází v blízkosti centra obce. Parkování je na vlastním pozemku. Na hranici pozemku je přípojka veřejného vodovodu a přípojka zemního plynu. Riziko povodní je na stupni 2. Přístup je z veřejné komunikace ve vlastnictví obce a Královéhradeckého kraje.

Jedná se o nepodsklepený rodinný dům s jedním nadzemním podlažím bez podkrovní postavený na rovinatém terénu. Půdorys má tvar obdélníka s přístavbou verandy na východní straně. Základy jsou kamenné bez podezdívky, zdivo je smíšené 45-70cm, svislé konstrukce jsou zděné, střecha je sedlová s polovalbou s krytinou z pálených tašek, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu místy zkorodované, stropy jsou dřevěné

s pohledem ze sádkartonu, vnitřní omítky jsou vápenné štukové, fasádní omítky jsou původní z části opadané, na východní straně jsou hrubé vápenné, vnitřní obklady jsou běžné keramické. Podlahy jsou betonové s krytinou PVC, keramickou dlažbou a lepeným kobercem, okna jsou dřevěná špaletová, dveře jsou dřevěné hladké sololitové, dřevěné prosklené a náplňové. Schodiště na půdu není, přístup je pouze po žebříku. Vytápění je elektrickými přímotopy a krbem, elektroinstalace je světelná, třífázová, bleskosvod není instalován, rozvod vody je T+S, zdrojem teplé vody je bojler, instalace plynu chybí, voda je čerpána z vlastní studny, splaškové vody jsou svedeny do septiku a následně přečerpávány do obecní kanalizace. Vybavení kuchyně tvoří elektrický sporák se sklokeramickou deskou. Vnitřní vybavení tvoří umyvadlo, vana, WC. Ostatní vybavení tvoří krb. Stáří domu se odhaduje na 90 let. V letech 2009 - 2010 proběhla rekonstrukce, při které byla vyměněna elektroinstalace, byly provedeny nové rozvody vody, původní podlahy byly odstraněny a byly položeny nové podlahy včetně hydroizolace. Byla vybudována koupelna a WC, byl osazen krb, elektrické přímotopy, kuchyňská linka a byly zavěšeny sádkartonové podhledy.

Dispoziční řešení

Obytná kuchyň 19,67m², předsíň 7,59m², veranda 5,75m², koupelna 4,86m², WC 2,26m². pokoj 16,81 m², ložnice 14,68 m²

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPH 42 INS 22336/2012-A-14, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Stanislav Kerhart, Ohaveč 18, 506 01 Jičín, jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové dne 6.5.1986, č.j. Spr. 961/86 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 20.5.2015 posudek s číslem 2489/109/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 300 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6111>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 282/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor

postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 150 000,- Kč

Vyvolávací cena je 300 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 31.08.2015 ve 12:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 11. srpna 2015, v 14:00 hod.

2. termín dne 20. srpna 2015, v 10:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 51 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Kauce je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 12.června 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec