

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Hradec nad Moravicí, část obce Žimrovice

č. j: 370/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 28. srpna 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **parcela č. 269/1** o výměře 572 m² zahrada
- **parcela č. 269/2** o výměře 32 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: 269/2
- **parcela č. 270** o výměře 196 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Žimrovice, č.p. 24, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 270

zapsané na LV č. 69, pro k.ú. Žimrovice, obec Hradec nad Moravicí, část obce Žimrovice, okres Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Hradec nad Moravicí, část obce Žimrovice, okres Opava.

Jedná se o obec Hradec nad Moravicí, která se nachází v bývalém okrese Opava, v Moravskoslezském kraji. Město Hradec nad Moravicí leží 10 km jižně od Opavy a 13 km od polských hranic. Obec má 5 459 obyvatel. Je zde úplná síť obchodů a služeb. V Hradci nad Moravicí je městský úřad s ostatními úřady, policie, pošta, mateřská škola, jedna základní škola nižšího stupně, dvě základní školy vyššího stupně. V Hradci nad Moravicí mají ordinaci 3 praktičtí lékaři a 3 zubní lékaři. Je zde dům s pečovatelskou službou. Dopravní spojení autobusové a železniční do Opavy. Hradcem nad Moravicí prochází důležitá silnice č. I/57 Fulnek – Opava.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům, který má jedno nadzemní podlaží, částečné podkroví a je částečně podsklepený. Základové pásy jsou z prostého betonu, bez izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce jsou zděné z cihel v tl. 45 cm a více. Stropní

konstrukce jsou s rovným podhledem, krov je dřevěný vaznicový sedlový, střešní krytina z betonových tašek bramac, klempířské konstrukce jsou z titanžinku. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, vnější omítky jsou vápenné štukové, bez zateplení, podezdívka je kamenná. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře jsou dřevěné hladké plné nebo prosklené, podlahy obytných místností jsou dřevěné jespil a z textilních krytin, podlahy ostatních místností jsou z PVC a keramické dlažby, schody jsou dřevěné. Vytápění je ústřední, kotel na zemní plyn, elektroinstalace je světelná a motorová, je proveden vnitřní rozvod teplé a studené vody, vnitřní kanalizace, ohřev teplé vody je v plynovém kotli ÚT. Vnitřní vybavení tvoří sprchovací kout, vana a umývadlo, záchod je splachovací. V kuchyni je sporák elektrický. Ostatní příslušenství tvoří rozvod antén a odsavač par. Stavba slouží jako rodinný dům k bydlení.

Příslušenstvím stavby rodinného domu je garáž, vedlejší stavba u domu, dále venkovní úpravy - oplocení, vrata, vrátka, zpevněné plochy a přípojky vody, zemního plynu, elektro NN a kanalizace. Dům byl postaven v roce 1932. V roce 2002 byla provedena částečná rekonstrukce – ÚT, vodoinstalace, koupelna s WC, střešní krytina, klempířské konstrukce, částečně podlahy.

Dispoziční řešení

1.PP: schodiště a jeden sklep 5,36m².

1.NP: vstupní zádveří 5,68m², předsíň 8,76m², schodiště 2,47m², kuchyň 14,21m², koupelna s WC 2,74m², obývací pokoj 13,54m², pokoj 14,33m², pokoj 13,49m², ložnice 12,59m² a technická místnost 7,96m².

Podkroví: předsíň 12,94m² a obytná místnost 23,71m². Nad zbývajících částí 1.N.P. se nachází půda.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOS 25 INS 30646/2014-A10 ze dne 11. prosince 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Císař, U Sadu 293 / 25, 747 20 Vřesina u Hlučína, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 30.1.1990, č.j. Spr. 1176/90, pro základní obor ekonomika, stavebnictví, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, stavby obytné, stavební odvětví různá, specializace pozemní stavby a vypracoval dne 9.8.2014 posudek s číslem 3067/96/2014 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 1 350 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6226>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 370/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz

- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 675 000,- Kč

Vyvolávací cena je 1 350 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 28.08.2015 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 6. srpna 2015, v 16:30 hod.

2. termín dne 20. srpna 2015, v 9:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 80 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Kauce je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 2. června 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec