

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej bytové jednotky 2+1 v obci Český Těšín

č. j: 209/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 28. srpna 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v 10:45 hod. (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Bytová jednotka č. 13/5** zapsaná na listu vlastnictví č. 6418, vymezená v budově č.p. 13, zapsané na LV č. 6078, stojící na parcele č. 21, zapsané na LV č. 6078. **Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 818/10000** na společných částech bytového domu č.p. 13, zapsaného na LV č. 6078 **a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 818/10000** na parcele č. 21 o výměře 496 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 6078.

To vše v k.ú. Český Těšín, obec Český Těšín, okres Karviná, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku o velikosti 2+1 ve 2.NP v obci Český Těšín, okres Karviná. Podlahová plocha bytu je 90,77 m².

Bytový dům se nachází v obci Český Těšín na okraji centra obce s dobrou dopravní dostupností. Bytový dům je netypové zděné konstrukce v ulici Čapkova v Českém Těšíně. Dům je napojen na všechny dostupné inženýrské sítě.

Jedná se o bytovou jednotku o velikosti 2+1, která se nachází ve 2 NP. bytového domu. Dům je zděné konstrukce a těsně zasazen do sousední zástavby a nachází se na okraji samotného centra města. Vnitřní schodiště je betonové atypického tvaru. Dům je podsklepený a má jedno nadzemní podlaží s komerčním využitím a čtyři nadzemní podlaží s bytovými jednotkami. V domě není osobní výtah. Dům je nezateplený s pravidelnou technickou údržbou a v poměrně dobrém technickém stavu. V domě se nachází deset bytových jednotek a dva komerční prostory v prvním nadzemním podlaží. Orientace hlavních místností je ve směru na sever a jih. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Vnitřní povrchy stěn tvoří omítky. Bytové jádro je zděné. V koupelně je vana a umyvadlo. WC je samostatné splachovací standardního provedení typu geberit. Povrch podlah tvoří krytina z PVC a plovoucí podlahy. V kuchyni je nová kuchyňská linka s kombinovaným sporákem. Z

chodby je výstup na terasu. Vnitřní obklady jsou běžné keramické. V obývacím pokoji je krb. Vytápění zajišťuje plynový kotel v komoře vč. ohřevu vody + otopná desková tělesa. Dveře jsou dřevěné plné a částečně prosklené. Podhled je v části snížený konstrukcí ze sádkartónu. Elektroinstalace je po výměně nová vč. pojistkové skříně. Celkově je byt v dobrém technickém stavu, a v roce 2010 prošel rekonstrukcí a řadou úprav spojených s výměnou většiny konstrukcí. Dle dostupných informací a technického posouzení je výstavba domu předpokládána kolem roku 1935.

Dispoziční řešení

Pokoj 27,60 m², pokoj 27,60 m², chodba 11,73 m², koupelna 4,36 m², WC 0,88 m², kuchyně 16,20 m², komora 1,47 m², terasa 0,93 m².

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOS 39 INS 12720/2014-A-5, ze dne 17.06.2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Balnar, Nálepko n.ám. 929/14, 708 00 Ostrava - Poruba, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 18. 4. 1996, č.j. Spr. 1879/96 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 7.5.2015 posudek s číslem 999/52/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 700 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6013>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 209/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 350 000,- Kč

Vyvolávací cena je 700 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 28.08.2015 v 10:45 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne **4. srpna 2015, v 8:30 hod.**

2. termín dne **21. srpna 2015, v 9:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 70 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Kauce je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 3. června 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec