

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické dražby

# Prodej průmyslového areálu v obci Vykáň

č. j: 1070/2014-A

### Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 28. srpna 2015** na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení dražby bude v 11:30 hod. (Podrobnosti níže)

### Bod 2.

#### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
zastoupená Michaela Paurová (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

### Bod 3.

#### Označení předmětu dražby:

#### Věci nemovité:

- **St. parcela č. 139** o výměře 510 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.*
- **St. parcela č. 140** o výměře 975 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 361*
- **St. parcela č. 180** o výměře 75 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.*
- **St. parcela č. 185** o výměře 74 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 361*
- **Parcela č. 667/3** o výměře 2676 m<sup>2</sup> ostatní plocha
- **Parcela č. 667/5** o výměře 20 m<sup>2</sup> ostatní plocha
- **Parcela č. 667/7** o výměře 72 m<sup>2</sup> ostatní plocha
- **Parcela č. 667/10** o výměře 1563 m<sup>2</sup> ostatní plocha
- **Parcela č. 667/17** o výměře 718 m<sup>2</sup> ostatní plocha
- **Parcela č. 667/22** o výměře 70 m<sup>2</sup> ostatní plocha
- **Parcela č. 667/23** o výměře 1617 m<sup>2</sup> ostatní plocha
- **Parcela č. 667/24** o výměře 910 m<sup>2</sup> ostatní plocha
- **Parcela č. 667/25** o výměře 157 m<sup>2</sup> ostatní plocha
- **Parcela č. 667/33** o výměře 92 m<sup>2</sup> ostatní plocha
- **Parcela č. 667/47** o výměře 162 m<sup>2</sup> ostatní plocha
- **Parcela č. 667/48** o výměře 13 m<sup>2</sup> ostatní plocha
- **Budova bez čp/če** jiná st. stojící na parc. St.139
- **Budova bez čp/če** jiná st. stojící na parc. St.180

zapsané na LV č. 332, pro k.ú. Vykáň, obec Vykáň, okres Nymburk, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

### **Popis předmětu dražby:**

#### **Jedná se o průmyslový areál v obci Vykáň, okres Nymburk.**

Vykáň je obec ve Středočeském kraji, okresu Nymburk, asi 7 km severozápadně od města Český Brod. Leží nedaleko dálnice D 11 na silniční spojnici Český Brod - Čelákovice, na rozhraní tří okresů, a to Praha - východ, Kolín a Nymburk. Je zde dobré autobusové spojení, občanská vybavenost je minimální.

Předmětné nemovitosti jsou součástí průmyslového areálu, který se nachází mimo zastavěnou část obce Vykáň, západně od obce Bříství. Areál je přístupný z místní zpevněné komunikace. Lokalita, ve které se areál nachází je k výrobě, službám i administrativě vhodná. Na pozemcích se nacházejí mimo hlavní objekty venkovní úpravy, zejména zpevněné plochy, oplocení a přípojky inženýrských sítí a trvalé porosty. Z inženýrských sítí jsou dostupné - voda, kanalizace a elektřina.

Nemovitost je tvořena pozemky St.139, St. 140, St.180 a St.185 na nichž jsou stojí stavby bez č.p. včetně příslušenství a pozemků parc.č. 667/3, 667/5, 667/7, 667/10, 667/17, 667/22, 667/23, 667/24, 667/25, 667/33, 667/47, 667/48 v obci Vykáň, k.ú. Vykáň. Dle LV č. 361 jsou stavby na pozemcích St. 140 a St.185 ve vlastnictví jiného subjektu - společnosti RADOŇ – obchodní služby,s.r.o., tyto stavby nejsou předmětem dražby.

#### **Hala bez č.p. na St.139**

Jedná se o nepodsklepený, částečně dvoupodlažní objekt. Základy stavby jsou betonové s izolacemi proti zemní vlhkosti, nosná konstrukce tvoří železobetonový skelet s cihelnou vyzdívkou, střecha je vazníková, střešní krytinu tvoří trapézový plech, v části střechy je umístěný v hřebeni světlík, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Stropy jsou betonové s rovným omítaným podhledem, schodiště je ocelové, vnitřní omítky jsou vápenné hladké, v soc. zařízeních je proveden keramický obklad stěn. Okna jsou plastová s izolačními skly, dveře jsou dřevěné náplňové a prosklené do ocelových zárubní, vrata jsou otvíravá. Podlahy jsou různé dle charakteru místností – betonová mazanina, dlažby a textilie. Vytápění je ústřední teplovodní kotlem na tuhá paliva, příprava TUV je el.boilerem. Stavba byla dokončena v roce 1979. Technický stav nemovitosti tomuto stáří odpovídá při běžné údržbě a drobných st. úprav.

Dispoziční řešení:

1.NP: kancelář 29,97m<sup>2</sup>, WC 4,68m<sup>2</sup>, chodba 14,20m<sup>2</sup>, umývárna 5,20m<sup>2</sup>, WC 2,90m<sup>2</sup>, WC 2,10m<sup>2</sup>, šatna 12,47m<sup>2</sup>, jídelna 12,00, dílna 423,86m<sup>2</sup>.

2.NP: kancelář 29,97m<sup>2</sup>, chodba 14,20m<sup>2</sup>, WC 3,57m<sup>2</sup>, WC 3,78m<sup>2</sup>, kancelář 17,64m<sup>2</sup>, archiv 7,14m<sup>2</sup>.

#### **Budova na St.180**

Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní objekt postavený na pozemku St. 180. Základy jsou betonové s izolacemi proti zemní vlhkosti, nosná konstrukce je zděná z cihel, střecha je plochá, střešní krytinu tvoří asfaltové svařované pásy. Vnější i vnitřní omítky jsou vápenné hladké. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře jsou dřevěné náplňové, podlahy jsou betonové. Vytápění je ústřední teplovodní elektrickým kotlem, příprava TUV je el.boilerem. Stavba byla dokončena v roce 1979. Technický stav nemovitosti tomuto stáří odpovídá při běžné údržbě a drobných st. úprav.

Pozemky

Stavební pozemky - St.139. St.140, St.180 a St.185 vedené jako zastavěné plochy a nádvoří o celkových výměrách 510 m<sup>2</sup>, 975 m<sup>2</sup>, 75 m<sup>2</sup> a 74 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou rovinného charakteru

a jsou zastavěny stavbami bez č.p. Pozemky parc.č. 667/3, 667/5, 667/7, 667/22, 667/23, 667/24 jsou ve funkčním celku se stavebními pozemky. Jsou rovněž rovinného charakteru. S inženýrských sítí je zde zavedena voda, kanalizace a elektřina. Pozemek parc.č. 667/17 je vedený jako ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 718 m<sup>2</sup>. Pozemek tvoří komunikaci uvnitř areálu. Pozemky p.č. 667/10, 25, 33, 47, 48 jsou vedené jako ostatní plocha, manipulační plocha. Jedná se o pozemky uvnitř areálu, které netvoří jednotný funkční celek se stavebními pozemky.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPH 70 INS 9790/2014-A-21, ze dne 06. června 2014 zanikají.**

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Zdeněk Hanzl, Amforová 1905/4, 155 00 Praha 5. jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 2.5.1995, č. j. Spr. 3594/94 pro obory: ekonomika - ceny a odhady nemovitostí, stavebnictví - stavby obytné, průmyslové a zemědělské, vypracoval dne 13.4.2015 posudek s číslem 1409-14/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 4 480 000- Kč.**

#### **Bod 5.**

##### **Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5486>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednacích 1070/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

##### **Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

#### **Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Dražba s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

##### **Minimální vyvolávací cena je 2 240 000,- Kč**

Vyvolávací cena je 4 480 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 28.08.2015 v 11:30 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

-----  
**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 6.**

**Prohlídka** předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 23. července 2015 v 10:30 hod.**
- 2. termín dne 12. srpna 2015 ve 13:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

#### **Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 135 000,- Kč** a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Kauce je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

#### **Vrácení kauce:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o užitelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce.** K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Těto Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.**

#### **Bod 8.**

#### **Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 3. července 2015

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec