

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej administrativní budovy v obci Letohrad

č. j: 264/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 29. září 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **ve 13:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **st. parcela č. 1077/1** o výměře 433 m² zastavěná plocha a nádvoří
*Součástí je stavba: Letohrad, č.p. 739, rod.dům
Stavba stojí na pozemku St. 1077/1*
- **parcela č. 374/16** o výměře 791 m² ostatní plocha

zapsané na LV č. 2347, pro k.ú. Letohrad, obec Letohrad, část obce Letohrad, okres Ústí nad Orlicí, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o nepodsklepenou administrativní budovu se 2 NP v obci Letohrad, okres Ústí nad Orlicí.

Město Letohrad se nachází v okrese Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji. Leží v podhůří Orlických hor při soutoku Tiché Orlice a Lukavického potoka, asi 7 km jihovýchodně od města Žamberk, se kterým vytváří konurbaci. Do roku 1950 mělo město název Kyšperk podle stejnojmenného hradu. Město (včetně připojených obcí) čítá přes 6 tisíc obyvatel. Historické jádro tvoří městskou památkovou zónu. Letohrad je regionální železniční uzel. Vede tudy elektrifikovaná železniční trať Ústí nad Orlicí - Letohrad - Lichkov, kde se větví ve směru do Polska a do Dolní Lipky. Druhou tratí je trať do Týniště n. O. a Hradce Králové. Nejfrekventovanější je trať do okresního Ústí n. O., kde jsou přípoje na dálkové vlaky. Město leží mimo hlavní silniční tahy (nejbližší je silnice I/11). Autobusová doprava má význam pro dopravu do blízkého okolí, zejména do Žamberka, dále do Klášterce n. O. a dalších okolních obcí. Město Letohrad má odpovídající infrastrukturu, školy mateřské, základní i střední, včetně uměleckých. Předmětný objekt je dobře dostupný z veřejné komunikace, je situován u letního stadionu FK OZE Letohrad (na severozápadě) a u sídliště (jihovýchodně za ul. Šedivská). K objektu náleží velké zpevněné parkoviště, opatřené závorou. Přístup k objektu č.p. 739 je z veřejné komunikace, ul. Šedivská (parc.č. 710/2, vlastník Pardubický kraj, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa a údržba silnic Pardubického kraje), dále

přes parc.č. 710/24 – ostatní plocha, jiná plocha, vlastník Město Letohrad a parc.č. 374/25 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, vlastník Město Letohrad, na vlastní pozemek parc.č. 374/16. Předmětné věci nemovité s pozemky se nachází v zóně 1.

Jedná se o objekt dvoupodlažní nepodsklepený (administrativní část), s přízemní částí (garáže a sklady). Základy objektu jsou z prostého betonu s vodorovnou izolací proti zemní vlhkosti, střecha je plochá s krytinou povlakovou (PVC, živičná), svislé nosné konstrukce jsou zděné, obvodové stěny jsou z cihelného zdiva, vnější omítky jsou jednoduché, stropy jsou s rovným podhledem (beton/dřevo). Schodiště je dřevěné, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem a dřevěná, vstupní dveře jsou dřevěné, vnitřní jsou plné, podlahy tvoří PVC, dlažba, laminát, textil. Je proveden rozvod plynu, přípojka kanalizace, vytápění je ústřední s plynovým kotlem, elektroinstalace je světelná i motorová, rozvod vody je T+S. Stáří budovy je 23 let. Vnější omítky jsou ve spodní části budovy (sokl) opadané, některé zařizovací předměty chybí. Objekt není po dobu dvou let využíván, prostory jsou mírně zanedbané.

Dispoziční řešení

1.NP - administrativa: vstup, schodiště 16,10m², chodba 11,38m², sklad 6,23m², kancelář 15,35m², kancelář 15,35m², šatna + sprcha + WC (bývalá garsonka) 18,70m², soc. Zázemí ženy a muži 16,65m², chodba 11,00m², bar – sezení 19,31m², bar 39,50m², zázemí baru 19,15m², kancelář 19,15m², kotelná 10,85m², sklad 13,85m².

1.NP – garáže, sklady: garáž 40,00m², sklad 78,34m².

2.NP: vstupní chodba 27,22m², kancelář 16,15m², kancelář 16,15m², kancelář 16,15m², kancelář 15,70m², kancelář 16,04m², kancelář 15,99m², soc. Zázemí ženy a muži 15,15m², kancelář 15,65m², kancelář 22,30m², úklidová komora 2,60m², chodba 20,83m².

Garáže

Základy jednopodlažního objektu jsou z prostého betonu s vodorovnou izolací proti zemní vlhkosti, střecha je plochá, střešní krytina je povlaková (PVC, živičná), nosné konstrukce jsou zděné, obvodové stěny jsou z cihelného zdiva, vnější obklady jsou keramické, stropy jsou s rovným podhledem (beton/dřevo). Dveře jsou plné, vrata jsou plastová, podlahy tvoří beton a dlažby. Vytápění je ústřední s plynovým kotlem z hl. budovy, elektroinstalace je světelná i motorová, kanalizace a rozvod vody nejsou provedeny. Stáří objektu je cca 10 let.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPA 48 INS 2430/2012 - A – 55, ze dne 24. května 2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav A-Consult plus, spol. s r.o., Na Poříčí 3a, 110 00 Praha 1, jmenovaný Ministerstvem spravedlnosti ČR a zapsaným podle ustanovení § 21 odst. 3 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících a ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí, nerostných surovin, movitého majetku včetně dopravních prostředků, strojů, technologických zařízení, cenných papírů, kapitálových účastí a podniků, oceňování nepeněžitých vkladů – hmotných i nehmotných při zakládání společností, popř. zvyšování základního jmění ve smyslu obchodního zákoníku, posuzování v oblasti účetnictví, ekonomiky podniků, financování a řízení peněžního toku, kapitálových účastí v jiných společnostech a vypracoval dne 28.04.2015 posudek s číslem 23/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **2 500 000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6101>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 264/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 1 250 000,- Kč

Vyvolávací cena je 2 500 000 Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 29.09.2015 ve 13:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté učiněna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 27. srpna 2015, v 9:30 hod.

2. termín dne 10. září 2015, v 11:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 150.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou této Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Kauce, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává do ceny dosažené vydražením. Doplátek ceny dosažené vydražením musí vydražitel uhradit v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 22. července 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec