

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Moravská Třebová

č. j: 416/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 29. září 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **11:30 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Předmětem dražby je právo vydražitele uzavřít ohledně následujících nemovitých věcí kupní smlouvu za kupní cenu odpovídající jím učiněné nejvyšší nabídce.

Věci nemovitě:

- **Parcela č. 174** o výměře 456 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Město, č.p. 190, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 174
- **Parcela č. 175** o výměře 1174 m² zahrada
- **Parcela č. 1410/7** o výměře 58 m² ostatní plocha

zapsané na LV č. 618, pro k.ú. Moravská Třebová, obec Moravská Třebová, část obce Město, okres Svitavy, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící, podsklepený rodinný dům se 2.NP v obci Moravská Třebová, část obce Město, okres Svitavy.

Město Moravská Třebová je umístěno na východním okraji Pardubického kraje, na východním okraji bývalého okresu Svitavy. Je 2. největším městem bývalého okresu Svitavy, je městem průmyslovým, kulturním, bylo vyhlášeno již roku 1956 městskou památkovou rezervací. Má dvě katastrální území - Moravská Třebová, Boršov u Moravské Třebové. Ve městě je několik základních škol, středních škol, vojenské gymnázium a policejní akademie, sportoviště - fotbalový, krytý lední stadion, moderní koupaliště s přehříváním vody, renesanční zámek. Počet obyvatel je mírně klesající. V posledních pěti letech byla ukončena výstavba nových rodinných domů ve třech lokalitách, byla dokončena výstavba nových rodinných domů na ul. U Písku, pokračuje výstavba v lokalitě Pod Křížovým vrchem a byla zahájena výstavba v Udánkách. Předmětná nemovitost je umístěna severozápadně cca 300

m od centrálního náměstí na okraji centrální části města na ul. Marxova, sousedními nemovitostmi jsou stavby k bydlení a komunikace se střední intenzitou provozu. Poloha je neutrální až vhodná pro bydlení - v sousedství je komunikace, zahrada je uzavřena zdmi. Okolní zástavbu tvoří převážně řadové rodinné domy, budovy občanské vybavenosti, supermarket, vícebytové domy, základní škola. Přístup k rodinnému domu je zajištěn z veřejné zpevněné komunikace ul. Marxova.

Jedná se o samostatně stojící, podsklepený rodinný dům se dvěma nadzemními podlažními (část 2.NP je půdním prostorem v šikmé střeše) a s pozemky ve výměře 1688 m². V každém nadzemním podlaží je samostatný byt – v 1.NP 4 + kk s přísl., v 2.NP je byt 2 + 1 s přísl., půdní prostor. Základy domu tvoří betonové pasy s izolací, zdivo je tl. 45cm, stropy jsou s rovným podhledem, sádkartonové podhledy, krov je dřevěný vázaný, krytinu tvoří Bramac a dlažby, klempířské konstrukce jsou z titan-zinku, vnější omítky jsou silikátové, tvoří je kontaktní zateplovací systém, vnitřní omítky jsou dvouvrstvé vápenné, vnitřní obklady jsou keramické. Schody jsou betonové, dveře jsou hladké, masív, okna jsou plastová zdvojená, podlahy jsou plovoucí, keramické dlažby, koberce, vlysy nebo betonové. Vytápění je ústřední s kotlem plynovým, křbová vložka je obezděná, elektroinstalace je světelná + 400V, bleskosvod je instalován, rozvod vody je T+S, zdrojem teplé vody je el. bojler, je provedena instalace zemního plynu, kanalizace je vedena v plastovém potrubí. Vybavení kuchyně tvoří 2x kuchyňská linka, vestavěné spotřebiče, digestoř a sporák. Vnitřní vybavení tvoří 2x vana, 2x umyvadlo, sprchový kout, 2x WC. Rodinný dům byl stavebně dokončen a je užíván od roku 1928. Byly provedeny rozsáhlé stavební úpravy, kterým předcházela v min. století vestavba jedné obytné místnosti do půdního prostoru, rozšíření bytu na 2+1 s přísl. Technický stav je velmi dobrý, vybavení bytu v 1.NP z části nadstandardní.

Dispoziční řešení

1.PP: šatna 11,47m², sklep, 4,57m², sklep 6,33m².

1.NP: chodba 12,66m², chodba 9,12m², chodba 15,92m², jídelna + kuchyňský kout 20,18m², spíž 3,30m², obývací pokoj 22,40m², ložnice 21,67m², pokoj 14,34m², koupelna 8,10m², chodba 9,30m², terasa 8,96m².

2.NP: pokoj 20,59m², pokoj 22,90m², kuchyň 15,46m², koupelna 4,80m², WC 2,50m², balkon 11,05m².

Příslušenství

Příslušenstvím je budova s jedním nadzemním podlažím na p.č. 174 - garáž, parkovací stání a prostor pro odpočinek se společným zastřešením. Garáž je zděná budova, v části otevřená s nosnou konstrukcí zděnou, ze dřevěných sloupků, krytina je betonová, jsou provedeny omítky, vrata jsou segmentová s pohonem, okna jsou plastová, elektroinstalace je napojena.

Pozemky

Jedná se o pozemky umístěné v centrální části města, poloha je vhodná pro bydlení, rušivým elementem je sousedící komunikace ulice Komenského. Pozemky jsou rovinné, jsou napojeny na přípojku vodovodní, elektro, kanalizace, plynovodní.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na nemovitých věcech vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPA 53 INS 17313/2014-A-9, ze dne 05. srpna 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena nemovitých věcí:

Cena nemovitých věcí byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jana Vítková, nám. Míru 50, 56802 Svitavy, jmenovaný rozhodnutím

Krajského soudu ze dne 7.10.1999 č.j.Spr.3136/99 pro základní obor Ekonomika - odv. ceny a odhady se specializací oceňování podniků a nemovitostí a vypracoval dne 3.7.2015 posudek s číslem 3233/060/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **3 900 000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6245>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 416/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 1 950 000,- Kč

Vyvolávací cena je 3 900 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 29.09.2015 v 11:30 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 1. září 2015, ve 14:00 hod.
2. termín dne 15. září 2015, ve 14:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 125 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Kauce je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o užitelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 24. července 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec