

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Ořechov

č. j: 475/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 29. září 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **st. parcela č. 286** o výměře 379 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Ořechov, č.p. 221, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 286
- **parcela č. 3443/1** o výměře 2277 m² orná půda
- **parcela č. 3443/2** o výměře 146 m² zahrada

zapsané na LV č. 673, pro k.ú. Ořechov u Uherského Hradiště, obec Ořechov, část obce Ořechov, okres Uherské Hradiště, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o rodinný dům s 1 NP v obci Ořechov, část obce Ořechov, okres Uherské Hradiště.

Obec Ořechov spadá do okresu Uherské Hradiště ve Zlínském kraji. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Uherské Hradiště. Obec Ořechov se nachází asi 14 kilometrů západně od Uherského Hradiště. V obci je dobrá občanská vybavenost (obchody a drobné služby, restaurace, kulturní zřízení, mateřská škola, sportovní areál, Obecní úřad, knihovna, kostel a hřbitov). Předmětný majetek je situován v jihovýchodní části obce, cca 600 m od jejího centra, v lokalitě Hůrky, v sousedství provozního objektu společnosti STEELMONT O.K. s.r.o. a zemědělské farmy. Dostupnost do centra je ve vzdálenosti 10 min pěší chůze. Zastávka autobusu je vzdálená cca 600 m od domu. Dům má provedeny přípojku vody, elektro a kanalizace do jímky na vyvážku, přípojka plynu s rozvodem pouze do kuchyně. Přístup k nemovitosti je po zpevněné komunikaci.

Jedná se o rodinný dům s 1.NP. Rodinný dům má bytovou jednotku 4+1. Příslušenství domu tvoří přípojky inženýrských sítí, oplocení, zpevněné plochy betonové a vedlejší stavby. Základy domu jsou betonové, prokládané kamenivem, konstrukční systém je zděný, stropy jsou dřevěné omítnuté s rovným podhledem, střecha je sedlová trámová, krytina je pálená tašková, klempířské konstrukce jsou plechové s nátěrem, vnitřní omítky jsou vápenné

štukové, vnější omítky jsou vápenopískové hlazené, vnitřní obklady jsou keramické v koupelně a v kuchyni. Vrata jsou plechová, vstupní dveře jsou plastové, vnitřní dveře jsou lakované plné, okna jsou plastová a dřevěná dvojitá. Podlahy tvoří vlysy, beton, textilie, plovoucí podlahy a dlažby. Vytápění je ÚT s kotlem na tuhá paliva, elektroinstalace je 220/380 V, bleskosvod je instalován, rozvod vody je T+S, zdrojem teplé vody je bojler kombinovaný – z kotle ÚT a elektro, instalace plynu byla provedena – plyn je používán pouze k vaření, kanalizace je svedena do vlastní jímky. Vybavení kuchyně tvoří sporák plynový, linka, digestoř. Vnitřní vybavení tvoří vana, umyvadlo, WC. Dům byl postaven v roce 1955. V roce 2007 proběhla rekonstrukce – plastová okna a vstupní dveře, výměna povrchů podlah v chodbě, vytápění – výměna kotle (v současnosti na dřevo). Jsou patrné praskliny ve zdivu štítové stěny, koroze části klempířských konstrukcí, střešní krytina s vysokým opotřebením, porostlá mechem.

Dispoziční řešení

V 1.NP: pokoj 16,55m², pokoj 16,14m², pokoj 13,13m², pokoj 13,28m², chodba 12,26m², kuchyně 7,67m², koupelna 5,63m², WC 0,94m², spíž 2,15m², kotelna 3,05m², průjezd 23,40m². Podlahová plocha bytu je 123,23m².

Hospodářská budova

Objekt je ve dvorní části domu, konstrukční systém je zděný na tl. 0,45 m, základy jsou betonové, stropy jsou klenbové cihelné, střecha je sedlová, krytina je pálená tašková, vnější omítky jsou vápenné štukové, schodiště je betonové do PP, je provedena řípojka elektro 220/380V. Objekt je z roku 1955 a je ve zhoršeném technickém stavu. Slouží pro hospodářské účely.

Chlévy

Objekt ve dvorní části domu, konstrukční systém je zděný na tl. 0,30m, krov je sedlový trámový, krytina je eternitová, omítky jsou vápenné hladké, okno je kovové jednoduché, chybí klempířské konstrukce. Objekt je z roku 1965, v současnosti slouží pro ustájení koní.

Pozemky

Pozemek je situován v jižní okrajové části obce, se smíšenou zástavbou rodinných domů a provozních objektů pro drobnou výrobu a zemědělství. Má výrazně protáhlý obdélníkový tvar, kopírující šířku rodinného domu. V zastavěné části je rovinatý, zahrada se mírně svažuje. Pozemek je v části zastavěn předmětným rodinným domem a vedlejšími stavbami, zbylá část tvoří dvůr, oplocenou zahradu s výběhem pro koně a předzahrádku s přístupovou komunikací.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KsBR 52 INS 2822/2015-A-15 ze dne 26. února 2015, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s., Hradební 1250, 686 01 Uherské Hradiště, zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 25.6.1999 č.j. 234/97 – OOD, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a trvalých porostů, movitých věcí, podniků a jejich částí, vkladů do obchodních společností, nehmotného majetku a cenných papírů a vypracoval dne 22.6.2015 posudek s číslem 6393-212/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **950 000,-Kč**.

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6324>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 475/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 475 000,- Kč

Vyvolávací cena je 950 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 29.09.2015 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 2. září 2015, ve 14:00 hod.

2. termín dne 17. září 2015, ve 14:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 75 000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum

narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Kauce je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.

b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 23. července 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec