DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Košíky

č. j: **1323/2014-A**

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 25. září 2015,** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **v 11:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **st. parcela č. 208** o výměře 326 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  Součástí je stavba: **Košíky, č.p. 150, rod.dům**
  Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 208**
- **parcela č. 393/2** o výměře 252 m2 zahrada

zapsané na LV č. 142, pro k.ú. Košíky, obec Košíky, část obce Košíky, okres Uherské Hradiště, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o rodinný dům s 1.NP v obci Košíky, okres Uherské Hradiště.

Obec Košíky spadá do okresu Uherské Hradiště a náleží pod Zlínský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Uherské Hradiště. Obec Košíky se rozkládá asi 12 km severně od Uherského Hradiště. V obci je minimální občanská vybavenost. Předmětný majetek se nachází cca 650 m jihovýchodně od centra obce, v řadové zástavbě rodinných domů. Dostupnost do centra je ve vzdálenosti do 10 min pěší chůze. Zastávka autobusu je vzdálená cca 350 m od domu. Přístup k domu je po místní zpevněné komunikaci ve vlastnictví Obce Košíky. Parkování je možné průjezdu domu, nebo na krajnici místní komunikace.

Jedná se o přízemní zděný rodinný dům pravděpodobně s jednou bytovou jednotkou. Základy domu jsou pravděpodobně betonové a kamenné, konstrukční systém je zděný, nejspíše ze smíšeného zdiva, stropy jsou pravděpodobně trámové se záklopem, střecha je sedlová, krytinu tvoří betonové tašky, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky jsou vápenné, fasádní omítky jsou vápenopískové škrábané. Vrata jsou dřevěná dvoukřídlová, venkovní dveře jsou dřevěné deskové, okna jsou dřevěná špaletová, podlahy nebyly zjištěny. Elektroinstalace je závěsným kabelem ze sloupu před domem, bleskosvod není instalován, rozvod vody je pravděpodobně T+S, zdrojem teplé vody je pravděpodobně el.bojler nebo kombinovaný bojler, instalace plynu byla provedena, ale

plynoměr je odpojen, kanalizace pravděpodobně vede do veřejného řádu. Stáří domu je cca z roku 1930. Dům je s největší pravděpodobností neobýván.

Příslušenství
Příslušenství tvoří hospodářská stavba ve dvorní části, navazující na uliční část rodinného domu, přípojky pravděpodobně všech inženýrských sítí, zpevněná plocha před domem, venkovní schodiště, přístřešek ve dvorní části, za domem navazuje zahrada (p.č. 393/2) s trvalými porosty, základy oplocení předzahrádky, přístřešek ve dvoře a trvalé porosty ve dvorní i uliční části.

Pozemky
Přístup k pozemku je z veřejné zpevněné komunikace na p.č. 1124/1. Stavební parcela č. st. 208 je v části zastavěna objektem rodinného domu č.p. 150, v části hospodářskou stavbou a v části slouží jako dvůr. Pozemek p.č. 393/2 je užíván jako zahrada za domem, na pozemku jsou trvalé porosty.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSBR 33 INS 6449/2014-A-16, ze dne 23. června 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s., Hradební 1250, 686 01 Uherské Hradiště, zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 25.6.1999 č.j. 234/97 – OOD, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a trvalých porostů, movitých věcí, podniků a jejich částí, vkladů do obchodních společností, nehmotného majetku a cenných papírů a vypracoval dne 12.3.2015 posudek s číslem 6278 – 97/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **320 000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání dražby:
Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
  http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5773

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 1323/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 160 000,- Kč
Vyvolávací cena je 320 000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 25.09.2015 v 11:00 hod**.**

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 2. září 2015, ve 12:45 hod.
2. termín dne 17. září 2015, ve 12:45 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 58 000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině “Smlouva o uživatelském účtu”, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Této Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 8. července 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

Digitálně podepsáno
Jméno: Jana Drabešová
Datum: 08.07.2015 10:07:38

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec