AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej rodinného domu v obci Kurovice

č. j: 267/2015-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 25. září 2015,** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **v 10:30 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:
Věci nemovité:

- **St. parcela č. 30** o výměře 455 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  Součástí je stavba: **Kurovice, č.p. 65, bydlení**
  Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 30**
- **Parcela č. 42/3** o výměře 517 m2 zahrada

zapsané na LV č. 65. To vše v k.ú. Kurovice, obec Kurovice, část obce Kurovice, okres Kroměříž, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o rodinný dům se 2.NP v obci Kurovice, okres Kroměříž.

Obec Kurovice se nachází asi 10 kilometrů východně od Kroměříže a 7 kilometrů jihozápadně od města Holešov. V obci Kurovice je základní občanská vybavenost - prodejna smíšeného zboží, pohostinství, koupaliště, sportovní hřiště knihovna, kostel a hřbitov. Inženýrské sítě zahrnují veřejný plynovod, vodovod i kanalizaci. Předmětný majetek je situován ve střední části obce, v blízkosti místního obecního úřadu. Zastávka autobusu je vzdálená cca 140 m od domu, nejbližší železniční zastávka je v Záhlinicích. Dostupnost do centra je ve vzdálenosti cca 2 min. pěší chůzí. Dům má provedeny veškeré přípojky inženýrských sítí, přístup je po zpevněné komunikaci. Parkování je možné v průjezdu domu. Příslušenství domu tvoří vedlejší stavby – hospodářské křídlo, sklad za průjezdem a přístřešek, venkovní úpravy (zpevněné plochy z betonové mazaniny, oplocení, plotová vrata, přípojky vody, kanalizace, plynu a elektrické energie).

Jedná se o rodinný dům se 2.NP. Rodinný dům obsahuje jednu bytovou jednotkou 5+1. Základy jsou kamenné s izolací vodorovnou, konstrukční systém je zděný ze smíšeného zdiva tl. 0,45-0,60m, stropy jsou na 1.PP jsou betonové, nad 1. a 2.NP dřevěné, střecha je sedlová, krytina je plechová, klempířské konstrukce jsou plechové s nátěrem, vnitřní omítky jsou vápenné štukové, vnější omítky jsou vápenopískové stříkané, vnější obklady tvoří sokl

keramický ve dvorní části, vnitřní obklady jsou keramické v koupelně a v kuchyni. Schody jsou betonové s teracem, dveře jsou dýhované, okna jsou plastová, podlahy jsou plovoucí, textilie, dlažby. Vytápění je ÚT – kotel elektro a na tuhá paliva, litinové radiátory, elektroinstalace je 220/380V, bleskosvod je instalován, rozvod vody je T+S, zdroj vlastní studna + domácí vodárna, zdrojem teplé vody je el. bojler, instalace plynu je provedena, kanalizace je napojena na septik s přepadem do potoka. Vybavení kuchyně tvoří sporák kombinovaný, linka, dřez. Vnitřní vybavení tvoří vana, umyvadlo, sprcha, WC. Dům byl postaven v roce 1933. V roce 2003 byla provedena modernizace koupelny, rozvody elektro, plastových oken, vchodových dveří.

Dispoziční řešení
1.PP: kotelna 8,87m2.
1.NP: chodba 11,81m2, pokoj 18,46m2, jídelna 12,09m2, schodiště 9,41m2, pokoj 15,37m2, kuchyně 7,05m2, koupelna 4,59m2, spíž 4,11m2, WC 1,02m2, průjezd 48,07m2.
2.NP: chodba 4,26m2, pokoj 13,10m2, ložnice 19,04m2, pokoj 24,43m2.

Hospodářské křídlo
Konstrukční systém je zděný na tl. 0,30 - 0,45m, krytina je pálená a plechová, krov je sedlový, okna jsou dřevěná dvojitá, přípojka je elektro. Objekt je z roku 1933, tvoří dvorní křídlo rodinného domu.

Sklad za průjezdem
Základy jsou betonové, konstrukční systém je zděný, krov je pultový, krytina je plechová. Objekt je z roku 1950.

Sklad - přístřešek
Konstrukční systém je zděný a pilířový z trámů a ocelových trub o průměru 150 mm, krov je pultový, krytina je eternitové vlnovky. Objekt je z roku 1960.

Pozemky
Pozemek je situován v intravilánu obce, v jeho střední části, ve stabilizované zástavbě rodinných domů se zahradami. Má nepravidelný tvar sestávajících ze dvou obdélníků, zahrada je oproti dvoru zúžena. Pozemek je rovinatý, v části zastavěn předmětným rodinným domem a vedlejšími stavbami, zbylá část tvoří dvůr a navazující oplocenou zahradu. Přístup k pozemku je z místní zpevněné komunikace na p.č. 322/2 ve vlastnictví Ředitelství silnic Zlínského kraje a z p.č. 322/3 ve vlastnictví Obce Kurovice.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSBR 26 INS 1416/2014-A-10, ze dne 11. února 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:
Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s., Hradební 1250, 686 01 Uherské Hradiště, zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 25.6.1999 č.j. 234/97 – OOD, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a trvalých porostů, movitých věcí, podniků a jejich částí, vkladů do obchodních společností, nehmotného majetku a cenných papírů a vypracoval dne 1.6.2015 posudek s číslem 6374-193/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **800 000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání aukce:
Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce: http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6070

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 267/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:
- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny
Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 400.000,- Kč
Vyvolávací cena je 800.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.
Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 25.09.2015 v 10:30 hod**.**

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.
Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 2. září 2015, v 11:00 hod.
2. termín dne 17. září 2015, v 11:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:
Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Této Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:
Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 8. července 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

Digitálně podepsáno
Jméno: Jana Drabešová
Datum: 08.07.2015 11:12:58

……
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec