DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej bytu a 2 nebytových prostorů v obci Chrudim

č. j: **036/2015-A**

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 25. září 2015,** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **v 10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:
Věci nemovité:

- **Jiný nebytový prostor č.p. 6/1**, zapsaný na listu vlastnictví č. 12925, vymezený v budově č.p. 6, zapsané na LV č. 5089, stojící na st. parcele č. 6, zapsané na LV č. 5089.
  Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 39/100 na společných částech bytového domu č.p. 6, zapsaného na LV č. 5089
  a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 39/100 na st. parcele č. 6 o výměře 366 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 5089
- **Jiný nebytový prostor č.p. 6/2**, zapsaný na listu vlastnictví č. 12925, vymezený v budově č.p. 6, zapsané na LV č. 5089, stojící na st. parcele č. 6, zapsané na LV č. 5089.
  Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 42/100 na společných částech bytového domu č.p. 6, zapsaného na LV č. 5089
  a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 42/100 na st. parcele č. 6 o výměře 366 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 5089
- **Bytová jednotka č.p. 6/3**, zapsaná na listu vlastnictví č. 12925, vymezená v budově č.p. 6, zapsané na LV č. 5089, stojící na st. parcele č. 6, zapsané na LV č. 5089.
  Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 19/100 na společných částech bytového domu č.p. 6, zapsaného na LV č. 5089
  a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 19/100 na st. parcele č. 6 o výměře 366 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 5089

To vše v k.ú. Chrudim, obec Chrudim, okres Chrudim, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:
Jedná se o bytovou jednotku a prostory restaurace s tanečním sálem v obci Chrudim, okres Chrudim.

Chrudim je město střední velikosti s cca 23 tisíci obyvatel, ležící na rozhraní Železných hor a Polabské nížiny, 110 km východně od Prahy, 10 km jižně od krajského města Pardubic a 33 km od Hradce Králové. Chrudim je jednou z nejkvalitnějších a největších památkových zón ve východních Čechách. Řadí se ke členům Mikroregionu Chrudimsko, jehož jižní část leží v Chráněné krajinné oblasti Železné hory. Dopravní obslužnost zajišťují vlakové i autobusové spoje. Chrudimí procházejí dvě silnice I. třídy, a to silnice číslo I/17 a I/37. Silnice I/37 spojuje města Hradec Králové – Pardubice – Chrudim – Žďár nad Sázavou (směr S – J) a končí ve Velké Bíteši (90 km) napojením na dálnici D1 Praha – Brno – Bratislava. Silnice I/17 spojuje města Vysoké Mýto – Chrudim – Čáslav – Kolín - Praha (směr Z – V). Spojení Chrudim – Praha je též možné po dálnicí D 11 (Poděbrady – Praha) Spojení je přes Čáslav – Kolín Poděbrady (60 km) nebo směrem na Pardubice – Chlumec nad Cidlinou – Poděbrady. Nejbližší připojení na dálnici D1 je vzdáleno 70 km po silnici I/37 v Humpolci. Vzdálenost Humpolec – Praha je 100 km a vzdálenost Humpolec – Brno je 110 km. Město Chrudim je administrativně členěno na 8 částí a na 5 katastrálních území. Předmětné nemovitosti se nachází v centrální části Chrudimi (Chrudim I), v horní části Resselova náměstí, v památkové zóně, vlevo při pohledu na kostel. Jednotky jsou dobře dostupné z místní komunikace.

Předmětné nemovité věci se nacházejí v domě č.p. 6. Jedná se o budovu podsklepenou, se dvěma NP, v jejíž přízemí se nachází bývalá restaurace U Slejšků, ve 2. NP taneční sál s prostorem na sezení a zázemím pro obsluhu a obytná část. Přízemí domu i sklepení pochází z druhé poloviny 18. století, poslední modernizace objektu proběhla v roce 2011.

Dispoziční řešení nebytového prostoru č. 6/1
1.NP: restaurace 41,25m2, restaurace 35,06m2, kuchyň 30,22m2, chodba 32,60m2, chodba 4,72m2, sklad 1 7,00m2, sklad 2 7,30m2, zádveří – sklad 27,50m2, sklad 3 5,90m2, sklad 4 9,50m2, chodba 4,72m2, WC 1 5,45m2, WC 2 4,30m2, WC 3 2,40m2.

Dispoziční řešení nebytového prostoru č. 6/2
2.NP: taneční sál 60,53m2, posezení 1 17,55m2, posezení 2 18,92m2, posezení 3 31,46m2, zázemí pro bar 12,66m2, kuchyňka 5,26m2, chodba 10,88m2, WC 1 6,40m2, WC 2 6,20m2.

Dispoziční řešení bytové jednotka č. 6/3
2.NP: vstup 10,88m2, WC 0,70m2, místnost 1 17,30m2, kotel 0,88m2, koupelna 2,80m2, místnost 2 11,03m2, chodba 1,13m2, spíž 1,13m2, terasa 8,06m2. K bytové jednotce náleží garáž v 1.NP 12,80m2.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPA 60 INS 13092/2013-A-21, ze dne 04. prosince 2013 a č.j. KSPA 60 INS 30419/2012-A-11, ze dne 25. července 2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav A-Consult plus, spol. s r.o., Palladium, Na Poříčí 3a, 110 00 Praha 1, jmenovaný Ministerstvem spravedlnosti ČR a zapsaným do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí, movitého majetku včetně dopravních prostředků, strojů, technologických zařízení, cenných papírů, podniků a jejich částí, kapitálových účastí včetně

oceňování podílů v obchodních společnostech, zemědělské techniky, výpočetní a zabezpečovací techniky, elektrotechniky, oceňování nepeněžitých vkladů, jmění pro účely přeměn obchodních společností a družstev, nehmotného majetku, zejména patentů, vzorů, ochranných známek a obchodního tajemství, majetkových práv a pohledávek, investičních nástrojů, včetně akcií, dluhopisů a derivátů, posuzování v oblasti účetnictví, ekonomiky podniků, financování a řízení peněžního toku, posuzování úvěrové způsobilosti ekonomických subjektů, bankovnictví, peněžnictví a pojišťovnictví, burzovnictví a kolektivní investování, analýza finančních rizik a vypracoval dne 22.6.2015 posudek s číslem 32/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **7 200 000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání dražby:
Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby: http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5831

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 036/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:
- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny
Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální kupní cena je 4.800.000,- Kč
Vyvolávací cena je 7.200.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 25.09.2015 v 10:00 hod**.**

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 3. září 2015, v 16:30 hod.
2. termín dne 15. září 2015, v 11:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 200.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině “Smlouva o uživatelském účtu”, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Této Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Kauce, kterou vydražitel uhradil před započetím dražby, se započítává do ceny dosažené vydražením.

Doplatek ceny dosažené vydražením musí vydražitel uhradit v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 22. července 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

Digitálně podepsáno
Jméno: Jana Drabešová
Datum: 22.07.2015 09:56:40

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec