

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické dražby

### **Prodej rodinného domu v obci Oldřišov**

č. j: 283/2015-A

#### **Bod 1.**

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 29. září 2015**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení dražby bude **ve 12:00 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
zastoupená Ing. Jana Drabešová (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu dražby:**

- **parcela č. 392/1** o výměře 422 m<sup>2</sup> zahrada
- **parcela č. 392/2** o výměře 151 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Na pozemku stojí stavba: **Oldřišov, č.p. 323, rod.dům, LV 583***
- **parcela č. 720** o výměře 1764 m<sup>2</sup> zahrada

zapsané na LV č. 557, pro k.ú. Oldřišov, obec Oldřišov, část obce Oldřišov, okres Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

- **Budova Oldřišov, č.p. 323, rod.dům** stojící na parcele č. 392/2, LV 557 zapsané na LV č. 583, pro k.ú. Oldřišov, obec Oldřišov, část obce Oldřišov, okres Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu zajištěného věřitele.

##### **Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepený rodinný dům se 2 NP v obci Oldřišov, okres Opava.**

Dům se nachází v zastavěné části obce s velmi dobrou dopravní dostupností (zastávka MHD je do 200m od domu). V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce. Dům je napojen na všechny dostupné inženýrské sítě. Přejezd k nemovitosti je po zpevněné komunikaci - dobré parkovací možnosti. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům zděné konstrukce, který je nepodsklepený a má dvě nadzemní podlaží a plochou střechu. V domě se nachází jedna bytová jednotka o velikosti 4 + kk s možností pokoje v prvním nadzemním podlaží. Základy jsou betonové, nosná konstrukce je zděná v kombinaci cihel a tvárníc. Střecha je plochá, střešní krytina je živičná svařovaná. Fasáda je nezateplená s břizolitovým povrchem. Klempířské konstrukce jsou úplné z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou hladké vápenné. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Schodiště je betonové konstrukce s dřevěným obložením. Vnitřní dveře jsou dřevěné plné a částečně prosklené. Podlahy obytných místností tvoří krytina z koberce a PVC. V ostatních místnostech je keramická dlažba. Vytápění je ústřední s plynovým kotlem. V kotelně je navíc kotel na tuhá paliva. Elektroinstalace je světelná i motorová. Pro ohřev vody slouží elektrický bojler a

průtokový ohřivač. Vnitřní obklady jsou běžné keramické. V koupelně je vana a umyvadlo a sprchový kout. WC je samostatné standardní splachovací typu kombi. Odpadní vody jsou napojeny na městskou kanalizaci. V kuchyni je kuchyňská linka s plynovým sporákem. Objekt byl postaven v roce 1982 a je v původním technickém stavu. Většina konstrukcí je již na hranici své životnosti s vyšším stupněm svého morálního a technického opotřebení.

#### Dispoziční řešení

První nadzemní podlaží plní funkci technického podlaží a nachází se zde hala, schodiště, garáž, chodba, sklepy, kotelna, prádelna a sklad. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází chodba, jídelna s kuchyní, balkón, obývac. pokoj, pokoj, ložnice, koupelna a WC.

#### Pozemky

Parcela č. 392/2 - jedná se o pozemek, který je vedený v druhu jako zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku se nachází stavba rodinného domu. Parcela č. 392/1 - jedná se o pozemek, který je vedený v druhu jako zahrada a tvoří jednotný funkční celek se stavbou rodinného domu a stavebním pozemkem. Parcela č. 720 - jedná se o pozemek, který se nachází na okraji obce a je vedený v druhu jako zahrada. Na pozemku se nachází ovocné dřeviny. Pozemek je zcela neudržovaný s dojezdem po nezpevněné komunikaci.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOS 14 INS 31187/2012-A6, ze dne 18.01.2013 a č.j. KSOS 14 INS 17911/2012-A10 ze dne 03.10.2012, zanikají.**

#### Bod 4.

##### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Balnar, Nálepkovo nám. 929/14, 708 00 Ostrava - Poruba, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 18. 4. 1996, č.j. Spr. 1879/96 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 25.6.2015 posudek s číslem 1016/69/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **1 390 000,- Kč.**

#### Bod 5.

##### **Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6116>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 283/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

##### **Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
  - uzavření smlouvy o uživatelském účtu
  - složení kauce
-

## **Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Dražba s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

### **Minimální vyvolávací cena je 695 000,- Kč**

Vyvolávací cena je 1 390 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 29.09.2015 ve 12:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

-----  
**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

### **Bod 6.**

**Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:**

**1. termín dne 1. září 2015, v 8:15 hod.**

**2. termín dne 15. září 2015, v 8:15 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

### **Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 80 000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Kauce je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

### **Vrácení kauce:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce.** K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.**

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 23. července 2015

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Ing. Jana Drabešová**  
zmocněnec