DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Havlíčkův Brod, část obce Šmolovy

č. j: **620/2014-A**

Bod 1.

Touto ”Dražební vyhláškou” se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 5. října 2015,** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **ve 12:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **St. parcela č. 113/2** o výměře 266 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  *Součástí je stavba: **Šmolovy, č.p. 191, rod.dům***
  *Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 113/2***
- **Parcela č. 722/41** o výměře 8855 m2 orná půda
- **Parcela č. 722/42** o výměře 10470 m2 orná půda
- **Parcela č. 745/115** o výměře 7416 m2 orná půda
- **Parcela č. 843/3** o výměře 74 m2 ostatní plocha
- **Parcela č. 850/4** o výměře 214 m2 zahrada

To vše zapsáno v k.ú. Šmolovy u Havlíčkova Brodu, obec Havlíčkův Brod, část obce Šmolovy, okres Havlíčkův Brod, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící, podsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Havlíčkův Brod, část obce Šmolovy, okres Havlíčkův Brod.

Město Havlíčkův Brod se 23 345 obyvateli je obcí s pověřeným obecním úřadem a obcí s rozšířenou působností, okresní město v kraji Vysočina. Ve městě je veškerá občanská vybavenost, má autobusové i železniční spojení, v dosahu je nájezd na dálnici D1. Místní část Šmolovy není stavebně srostlá se sídelní částí města v jihozápadní části ve vzdálenosti cca 3 km od centra města.

Jedná se o samostatně stojící, podsklepený rodinný dům s 1.NP. Jedná se o rodinný dům typu „Delta sever”, je podsklepený, s jedním nadzemním podlažím, obsahuje byt 5+2. V 1.PP je garáž, sklady, společenská místnost, prádelna, kuchyňka. V 1.NP se nachází zádveří, chodba, schodiště, předsíň, ložnice, WC, koupelna, pokoj, ložnice, obývací pokoj, jídelna a kuchyně. Konstrukčně se jedná o zděný dům - 1.PP cihelné tl. 45 cm, 1.NP plynosilikátové tvárnice tl. 40 cm, základy tvoří betonové pasy izolované, stropy jsou železobetonové s

rovným podhledem, střecha je mírně sedlová, bez možnosti podkroví, krytinu tvoří vlnité osinkocementové desky, vnější omítky jsou vápenné s nátěrem, vnitřní omítky jsou vápenné, vnitřní obklady jsou keramické, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Okna jsou plastová, dveře jsou náplňové, schody jsou železobetonové monolitické s běžným povrchem, podlahy tvoří keramická dlažba, beton je v 1.PP. Je proveden rozvod NN, vodovod, kanalizace, vytápění je lokální krbovými kamny. Zdrojem teplé vody je el. bojler, bleskosvod je instalován, elektroinstalace je světelná třífázová. Kanalizace je vedena z hygienického příslušenství a kuchyně do jímky. Vybavení kuchyně tvoří elektrický sporák s plotýnkami. Vnitřní vybavení tvoří umyvadlo, vana, WC. Stáří domu je 23 roků. Za dobu užívání byla provedena pouze výměna oken za plastová, jinak běžná údržba.

Dispoziční řešení
1.NP: zádveří 3,10m2, chodba 5,15m2, předsíň 8,70m2, ložnice 13,80m2, WC 1,60m2, koupelna 3,80m2, pokoj 9,00m2, ložnice 12,80m2, obýv. pokoj 27,30m2, jídelna 10,30m2, kuchyně 9,60m2, lodžie 3,56m2.

Příslušenství
Příslušenství tvoří venkovní úpravy v běžném rozsahu (oplocení, zpevněné plochy, okrasný rybníček, pergola, zahradní krb, brána a branka, venkovní schodiště, přípojky na inženýrské sítě).

Pozemky
Stavební pozemek se nachází v zastavěném území obce, je rovinný, s možností napojení na rozvod NN, vodovod a plyn, v okrajové části okresního města s veškerou občanskou vybaveností. Na zahradě jsou okrasné porosty a venkovní úpravy. Příjezd a přístup je po veřejné komunikaci.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSBR 24 INS 1247/2013-A-17, ze dne 26. března 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Krajíček, U Mostu 592, 672 01 Mor. Krumlov, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 16.12.1981 pod č. j. Spr. 5816/81 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na nemovitosti a vypracoval dne 29.6.2015 posudek s číslem 77-5058/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 2 360 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:
Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
  http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4929

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 620/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu

- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 1 180 000,- Kč
Vyvolávací cena je 2 360 000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 05.10.2015 ve 12:00 hod**.**

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 8. září 2015, v 13:00 hod.
2. termín dne 24. září 2015, v 10:30 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 90 000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Kauce je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině “Smlouva o uživatelském účtu”, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Této Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 28. července 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec

Signature Not Verified
Michaela Fišerová
Důvod: Ověřil
Umístění: Praha
28.7.2015 15:46:20