

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Drnovice

č. j: 412/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 6. října 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **ve 13:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Parcela č. 302** o výměře 361 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Drnovice, č.p. 104, bydlení
- **Parcela č. 303** o výměře 557 m² zahrada
Budova Drnovice, č.p. 104 bydlení stojící na parcele č. 302

zapsané na LV č. 42, pro k.ú. Drnovice u Vyškova, obec Drnovice, část obce Drnovice, okres Vyškov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu zajištěných věřitelů.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o řadový koncový podsklepený rodinný dům se 2 NP v obci Drnovice, část obce Drnovice, okres Vyškov.

Drnovice jsou obcí s 1568 obyvateli nacházející se v okrese Vyškov v Jihomoravském kraji. Obec má obecní úřad, základní školu, školu mateřskou, kulturní dům, poštu, obecní úřad, obchod a restauraci. Jsou zde i ordinace lékařů a lékárna. Do okresního města Vyškov je vzdálenost asi 1,5 km. Nájezd na dálnici D1 je ve vzdálenosti přibližně 3 km. Předmětná nemovitost se nachází na východním okraji obce v řadové zástavbě podél místní mírně svažité komunikace. Asfaltová vozovka na pozemku a chodník z betonové a zčásti i žulové dlažby jsou na pozemku parc. č. 1638 - ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace ve vlastnictví obce Drnovice. Řadový koncový rodinný dům č.p. 104 (pouze 2 domy u sebe) je součástí pozemku p.č. 302 - zastavěná plocha a nádvoří. Mezi průčelím domu a chodníkem je na pozemku p.č. 302 předzahrádka s plotem z kovových rámu na podezdívce. Ke vstupu do domu slouží kovová branka a ke vjezdu na dvorek i dvoukřídlová plotová brána. Od branky vede ke vstupním dveřím do domu chodník s nášlapnou plochou z dlažby. Další zpevněná plocha je od plotové brány podél levé fasády domu k oceloplechovým dvoukřídlovým vratům na dvorek za domem a zčásti na dvorku i podél zadní strany domu. V levém zadním rohu dvorku pravděpodobně stojí zděná garáž s plochou střechou. Podél pravé strany dvorku stojí stavba, jejíž druh bez vstupu na pozemek nelze posoudit. Za dvorkem se nachází zahrada parc. čísla 303.

Řadový koncový rodinný dům má 2 nadzemní podlaží a podlaží podzemní. V domě se nacházejí 2 byty. Délka domu podél ulice je asi 10 m a v části i cca 11,70 m, šířka je přibližně 9 m. Dům je zděný se sedlovou střechou s taškovou krytinou, klempířské výrobky jsou kompletní. Okna jsou plastová, plastové jsou i vstupní dveře do domu. V podzemním podlaží jsou okna ocelová jednoduchá. Vytápění je ústřední a podle vyvolávaného komínu je asi s kotlem na zemní plyn. Dům má přípojky vody, kanalizace, zemního plynu a elektrické energie.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSBŘ 44 INS 14405/2014-A-10, ze dne 23. července 2014, zanikají.

Věcné břemeno užívání pro Jana Maršála, Drnovice č.p. 104, 68304 Drnovice, RČ: 370407/426 a věcné břemeno užívání pro Emilii Maršálovou, Drnovice č.p. 104, 68304 Drnovice, RČ: 455523/443 zapsané v katastru nemovitostí a váznuocí na předmětu veřejné dražby s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby nezaniká!

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Petr Čech, Ukrajinská 545/19, 625 00 Brno, jmenovaný rozhodnutími Krajského soudu v Brně ze dne 16.11.1984 pod č.j. Spr 4199/84 a ze dne 23.7.1999 pod č.j. Spr 2392/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a stavby průmyslové a vypracoval dne 7.7.2015 posudek s číslem 3849-26/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **980.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6230>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 412/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší,

než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 490 000,- Kč

Vyvolávací cena je 980 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 06.10.2015 ve 13:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 9. září 2015, v 13:00 hod.

2. termín dne 23. září 2015 v 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 75 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Kauce je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 28. července 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec