

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Bouzov

č. j: 438/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 2. října 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:30 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **st. parcela č. 13** o výměře 97 m² zastavěná plocha a nádvoří
 - **st. parcela č. 14** o výměře 387 m² zastavěná plocha a nádvoří
- Součástí je stavba: Hvozdečko, č.p. 1, rod.dům*
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 14
- **st. parcela č. 45** o výměře 23 m² zastavěná plocha a nádvoří
 - **parcela č. 1/2** o výměře 226 m² zahrada
 - **parcela č. 3/1** o výměře 53 m² ostatní plocha
 - **parcela č. 3/2** o výměře 20 m² zahrada
 - **parcela č. 4** o výměře 1009 m² zahrada
 - **parcela č. 401** o výměře 946 m² ostatní plocha

zapsané na LV č. 123, pro k.ú. Hvozdečko, obec Bouzov, část obce Hvozdečko, okres Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům se 2.NP v obci Bouzov, část obce Hvozdečko, okres Olomouc.

Obec Bouzov se nachází na území bývalého okresu Olomouc a náleží pod Olomoucký kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Litovel. Obec Bouzov se rozkládá asi 31 km severozápadně od centra Olomouce a 14 km západně od Litovle. Tato část střední Moravy se historicky a etnograficky nazývá Haná. Bouzov se dále dělí na třináct částí, konkrétně to jsou: Bezděkov, Blažov, Bouzov, Doly, Hvozdečko, Jeřmaň, Kadeřín, Kovářov, Kozov, Obectov, Olešnice, Podolí a Svojanov. Vybavenost obce odpovídá obcím s počtem obyvatel cca 1500 je zde: Obecní úřad, pošta, MŠ, ZŠ, sportovní hřiště, ordinace praktického lékaře a stomatologa, domov s pečovatelskou službou. Obec Bouzov je turisticky hojně navštěvovaná, dominantou obce je hrad Bouzov. Obec má schválený územní plán, v obci je veden veřejný vodovod. Předmětné nemovitosti se nachází v části obce Hvozdečko. Hvozdečko je stavebně nesrostlá část obce Bouzov, bez infrastruktury, ve vzdálenosti cca 3,7 m od centra obce Bouzov na křižovatce komunikací Hvozdečko – Olešnice, Hvozdečko –

Kovářov. Okolní zástavbou jsou rodinné domy, bývalé zemědělské usedlosti a areál bývalého zemědělského družstva. Přístup ze strany východní je zajištěn z veřejné zpevněné komunikace p.č. 280/2 ve vlastnictví Olomouckého kraje. Přístup je možný i ze strany jihozápadní, severovýchodní - po louce - není zpevněn. Nemovitosti není umístěna v inundačním pásmu. Poloha je vhodnou pro bydlení a podnikání.

Jedná se v části o podsklepený rodinný dům se dvěma nadzemními podlažními, s půdním prostorem v šikmé střeše. V 1.NP jsou skladovací a dílenské prostory, dvě místnosti jsou rozestavěny. V 2.NP jsou dva byty. Budova byla využívána jako hostinec v 1.NP s bytem ve 2.NP, je postavena tradičním způsobem, zděná, se stropy polospalnými, dřevěným vázaným krovem, krytinou z osinkocementových šablon. Základy jsou kamenné a betonové pasy bez účinné izolace, stropy jsou s rovným podhledem, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky jsou vápenné, vnější omítky nejsou. Schody jsou betonové, dřevěné, okna jsou špaletová, plastová, podlahy jsou prkenné, teraco, dlažba nebo betonová mazanina. Vytápění je lokální, elektroinstalace je světelná + 400 V, rozvod vody je studené a teplé, zdrojem teplé vody je 2x el. bojler, kanalizace je vedena v plastovém potrubí a litinovém potrubím. Vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka, sporák. Vnitřní hygienické vybavení tvoří 2x vana, umyvadlo, 2x WC. Budova byla postavena odhadem před cca 100 lety. V roce 2007 byla obchodována a poté byla provedena částečná modernizace bytů ve 2.NP. V roce 2008 až 2015 proběhla výměna části oken v 2.NP za plastová, modernizace bytu 1 + 1, oprava vnitřních omítek, nové vybavení koupelny, dlažby, krb a elektrický bojler. V 1.NP byly zahájeny opravy - vybourány podlahy, okna - pouze zabeďněna, nedokončeno. Byty jsou vytápěny každý pouze jedním lokálním topidlem na pevná paliva. Některá okna jsou vysklena.

Dispoziční řešení

1.PP: sklep 5,00m².

1.NP: chodba 28,00m², bývalá kuchyně – dílna 9,68m², chodba se schodištěm 16,00m², schodiště 12,00m², WC 4,00m². 2.NP: (byt 1+1) – kuchyně 17,89m², pokoj 16,10m², chodba 9,20m², koupelna s WC 4,80m², chodba s krbem 7,20m². (byt 3+1) – pokoj 23,00m², pokoj 15,90m², pokoj 18,28m², kuchyně 14,40m², koupelna 4,54m², WC 1,30m².

Kulturní sál – dílna

Jedná se o budovu s jedním nadzemním podlažím, se šikmou střechou a s půdním prostorem. V 1.NP jsou skladovací a dílenské prostory, jeviště. Budova je postavena tradičním způsobem, zděná ze zdiva cihelného, se stropy polospalnými, dřevěným vázaným krovem, krytinou z osinkocementových šablon, základy tvoří betonové pasy, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky jsou dvouvrstvé vápenné. Dveře jsou náplňové, okna jsou dřevěná špaletová, povrchy podlah tvoří prkna palubky. Elektroinstalace je světelná. Budova byla postavena odhadem před cca 60 - 70 lety, byla přistavěna jako víceúčelový sál k hostinci. Stavební úpravy nebyly provedeny. Ke dni místního šetření není budova vytápěna. Obvodové zdivo je vzhledem ke zvýšené vlhkosti poškozeno, vydroleno, bez účinných izolací, okna u konce životnosti.

Dispoziční řešení

1.NP: sál 125,60m², jeviště 41,70m².

Pozemky

Předmětné pozemky jsou umístěné ve Hvozdečku - stavebně nesrostlé části obce Bouzov. Pozemky jsou mírně svažité s orientací na jih. Jsou z části zainvestované, není přiveden plynovod. Stavební parcela č. 14 je zastavěna, zbývající jsou nezastavěny - nejsou zpevněny. Příslušenství pozemků je zanedbatelné.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOL 16 INS 6916/2014 – A15 ze dne 24. 9. 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jana Vítková, nám. Míru 50, 56802 Svitavy, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu ze dne 7.10.1999 č.j.Spr.3136/99 pro základní obor Ekonomika - odv. ceny a odhady se specializací oceňování podniků a nemovitostí a vypracoval dne 30.6.2015 posudek s číslem 3232/059/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **500 000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6320>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 438/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 250 000,- Kč

Vyvolávací cena je 500 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 02.10.2015 v 10:30 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne **4. září 2015, v 10:00 hod.**
2. termín dne **18. září 2015, ve 13:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 58 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Kauce je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 29. července 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec