

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Mutějovice

č. j: 635/2014-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 5. října 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:30 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovitě

- **St. parcela č. 141** o výměře 147 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Mutějovice, č.p. 102, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 141
- **Parcela č. 102/3** o výměře 153 m² zahrada

zapsané na LV č. 739, pro k.ú. Mutějovice, obec Mutějovice, část obce Mutějovice, okres Rakovník, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o řadový vnitřní, částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP a půdním prostorem v obci Mutějovice, okres Rakovník.

Obec Mutějovice, se svými více než 800 obyvateli patří k středně velkým obcím okresu Rakovník, jedná se o obec s poměrně významnou zemědělskou minulostí a o bývalou střediskovou obec. Obec Mutějovice disponuje dostatečnou občanskou vybaveností odpovídající velikosti a významu obce (obecní úřad, pošta, škola, školka, zdravotní středisko, obchody se základním sortimentem, restaurace, sportoviště), s úplnou občanskou vybaveností jsou obyvatelé orientováni zejména na město Rakovník vzdálené cca 12 km jižním směrem. Obec Mutějovice je poměrně dobře dostupná silniční dopravou po silnicích III. a II. tříd, které navazují zejména na silnici č. 229 (Královice - Rakovník – Louny) a železniční dopravou. Z inženýrských sítí je v obci proveden rozvod elektrického proudu, veřejného vodovodu a zemního plynu.

Předmětné nemovitě věci jsou situovány na jihovýchodním okraji obce Mutějovice, v ulici Kaprov, v zástavbě obdobných rodinných domů.

Rodinný dům č.p. 102 je stavba, která je součástí pozemku čís. parcely St. 141, k.ú. Mutějovice. Rodinný dům je situován jako řadový vnitřní, je částečně podsklepený (situovaný v zářezu do svahu), má jedno nadzemní podlaží (zvýšené přízemí) a volný půdní prostor ve střeše sedlového tvaru. Vnitřní dispozice je tvořena jednotkou – bytem o velikosti 2+1 s příslušenstvím.

Podrobná vnitřní dispozice

1.PP – sklad domácích potřeb, dílna – přístupné z vně objektu

1.NP – (zvýšené přízemí) vstupní schodiště, chodba, kuchyně, 2x pokoj, koupelna, WC Půdní prostor – volný půdní prostor

Konstrukční řešení a vybavení:

Stavba má svislé nosné konstrukce ze smíšeného zdiva, zděné z kamene a z cihel, základy jsou zděné z kamene, bez izolace proti zemní vlhkosti, stropní konstrukce nad 1.PP jsou klenbové, nad 1.NP jsou dřevěné trámové, schodiště do 1.NP (zvýšené přízemí) je betonové s povrchem z PVC. Střešní konstrukce je dřevěná vázaná sedlového tvaru, střešní krytina je tašková, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, podlahy jsou betonové, povrchovou úpravu tvoří keramická dlažba, PVC a textilní krytina. Okna jsou dřevěná špaletová, v půdním prostoru jsou osazena střešní okna, vstupní dveře jsou dřevěné, vnitřní dveře jsou dřevěné plné a prosklené do ocelových zárubní. Vnitřní omítky jsou štukové, částečně poškozené, vlivem vztlínající vlhkosti zdiva, v koupelně a kuchyni doplněné keramickým obkladem, vnější omítky jsou hrubé. Rodinný dům má vnitřní rozvody elektrického proudu, vody a kanalizace, zemní plyn je pravděpodobně přiveden na hranici pozemku. Rozvody vody jsou pravděpodobně plastové, napojené na veřejný řad, rozvody kanalizace jsou pravděpodobně plastové, napojené do vlastní kanalizační jímky. Vytápění je lokální, křbovými kamny na tuhá paliva v 1.NP, zdrojem teplé užitkové vody je elektrický zásobníkový ohřivač. K datu místního šetření je sociální zázemí vybaveno zařizovacími předměty v nižším standardu (WC, sprchový kout, umývadlo), kuchyně je vybavena sektorovou kuchyňskou linkou.

Stáří a stavební stav:

Přesné údaje o stáří rodinného domu nejsou známy. Původní rodinný dům byl postaven přibližně v letech 1910 - 1920, jeho stáří je tedy cca 95 - 105 let.. Ke dni místního šetření je rodinný dům prakticky bez stavebních úprav, které by byly provedeny za posledních 15 let. Na rodinném domě je zanedbaná běžná údržba. Celkový technický stav lze hodnotit jako zhoršený, vyžadující pro užívání v běžném standardu provedení stavebních úprav zejména interiéru. Vnitřní vybavení je v nižším standardu.

Další stavby a příslušenství

Součástí předmetných pozemků jsou další stavby, tvořící součást a příslušenství pozemků. Vedlejší stavba s garážovým stáním na p.p.č. st. 141 je zděná stavba na pozemku čís. parcely st. 141, přímo navazující na rodinný dům. Stavba je nepodsklepená, má jedno nadzemní podlaží, zastřešení je pultovou střechou. Vnitřní dispozice je tvořena stáním pro jeden osobní automobil a podstřešním prostorem přístupným z vně stavby po žebříku. Stavba má svislé nosné konstrukce zděné, střešní krytina je tvořena eternitovými šablonami, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, vnější omítky jsou hrubé, vrata jsou dřevěná otvíravá. Celkový stavebně technický stav lze hodnotit jako dobrý pro daný způsob užívání. Vedlejší stavba s garážovým stáním na pozemku čís. parcely st. 141 není zapsána v katastru nemovitostí. Předpokládá se, že stavba na pozemku čís. parcely St. 141 je součástí pozemku. Dále se jedná zejména o přípojky inženýrských sítí (elektro, voda, kanalizace svedené do vlastní kanalizační jímky), kanalizační jímka, vrata, vrátka, oplocení a zpevněné plochy.

Pozemky:

Předmětem jsou pozemky čís. parcel St. 141, 102/3, k.ú. Mutějovice, obec Mutějovice. Jedná se o pozemky, které tvoří funkční celek s rodinným domem č.p. 102. Pozemek čís. parcely St. 141 je částečně zastavěn rodinným domem č.p. 102, který je součástí pozemku, částečně je zastavěn zděnou vedlejší stavbou s garážovým stáním přímo navazující na rodinný dům, nezastavěnou část tvoří nádvoří k rodinnému domu. Pozemek čís. parcely 102/3 tvoří zahradu k rodinnému domu č.p. 102. Pozemky jsou napojeny na v místě přístupné inženýrské sítě, a to přípojky elektrického proudu, rozvod veřejného vodovodu, zemní plyn je přiveden na hranici pozemku. Pozemky jsou přístupné po nezpevněné veřejné komunikaci, po pozemku čís. parcely 2285/1, (ostatní komunikace/ostatní plocha), který není zapsán na LV. Přístup a příjezd lze hodnotit jako bezproblémový.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPH 40 INS 28519/2013-A-15, ze dne 07. února 2014 zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s.r.o. Chomutovská 2233, 434 01 Most, jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku, vypracoval dne 14.5.2015 posudek s číslem 131/7221/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 500 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4931>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 635/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 250 000,- Kč

Vyvolávací cena je 500 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 05.10.2015 v 10:30 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 31. srpna 2015 ve 14:30 hod.

2. termín dne 15. září 2015 ve 12:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 58 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Kauce je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kaucí:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy

kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 3. srpna 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec