

# **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

## **o provedení elektronické dražby**

# **Prodej rodinného domu v obci Dubí, část Bystřice**

č. j: 555/2015-A

### **Bod 1.**

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 5. října 2015** na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení dražby bude v **11:00 hod.** (Podrobnosti níže)

### **Bod 2.**

#### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Michaela Paurová (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

### **Bod 3.**

#### **Označení předmětu dražby:**

##### **Věci nemovitě**

- **Parcela č. 40** o výměře 417 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: Bystřice, č.p. 124, bydlení*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: 40*

zapsané na LV č. 1829, pro k.ú. Dubí-Bystřice, obec Dubí, část obce Bystřice, okres Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

#### **Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se 2.NP a podkrovím v obci Dubí, část obce Bystřice, okres Teplice.**

Město Dubí leží na úpatí Krušných hor, cca 5 km severozápadně od Statutárního města Teplice, 20 km západně od Ústí nad Labem a 95 km severozápadně od hlavního města Prahy. Město Dubí je vzdálené přibližně 6 km od německých hranic. Nejstarší písemný záznam o městě je z roku 1494. Město Dubí je známé jako lázeňské město, nejvýznamnějším podnikem je Český porcelán, a.s., kde se vyrábí světoznámý „Cibulák“. Dubí se dělí na sedm částí, konkrétně to jsou: Běhánky, Bystřice, Cínovec, Drahůnky, Dubí, Mstišov a Pozorka. Město Dubí má dostatečnou občanskou vybavenost (městský úřad, pošta, základní a mateřská škola, lékařské ordinace, obchody, restaurace, sportoviště a ostatní služby), s vyšší vybaveností jsou obyvatelé orientováni na Statutární město Teplice. Po dopravní stránce je město Dubí velmi dobře napojeno na silniční síť, městem prochází silnice I/27 Most – Dubí a I/8 Teplice - Cínovec. Místní komunikační síť zahrnuje sběrné a obslužné trasy včetně průtahových úseků silničních tahů. Městem prochází železniční trať ve směru Most – Moldava v Krušných Horách. S městem Teplice je město Dubí spojeno linkami příměstské hromadné dopravy.

Předmětné nemovitě věci se nacházejí v jihovýchodní části obce Dubí, v místní části Dubí - Bystřice, v ulici Lidická, v klidné lokalitě s převažující zástavbou rodinných domů. V lokalitě je rozvod elektrického proudu, vody, zemního plynu a kanalizace.

Rodinný dům č.p. 124 je samostatně stojící stavba tvořící součást pozemku čís. parcely 40, k.ú. Dubí - Bystřice. Rodinný dům má jedno podzemní podlaží (sklep), dvě nadzemní podlaží (přízemí a první patro) a podkroví.

Vnitřní dispozici tvoří:

1.PP (sklep) – schodiště, 2 sklepní místnost

1.NP (přízemí) – zádveří, schodiště, byt o velikosti 1+3, předsíň, koupelna s WC, kuchyně, 3 pokoje

2.NP (první patro) – podesta, byt o velikosti 1+3, předsíň, koupelna s WC, kuchyně, 3 pokoje

Podkroví – byt o velikosti 1+2, podesta, WC, kuchyně, 2 pokoje, komora

Konstrukční řešení a vybavení:

Stavba má svislé nosné konstrukce zděné se založením na základových pasech bez izolace proti zemní vlhkosti, střecha je sedlová, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, strop je dřevěný trámový s rovným podhledem, v 1.PP je valená klenba. Okna jsou dřevěná špaletová a dřevěná zdvojená, fasádní omítky jsou hladké, vnitřní omítky jsou štukové, podlahy jsou opatřeny v zádveří a na chodbách keramickou dlažbou, v ostatních částech domu jsou prkenné převážně s povlaky z PVC, dveře jsou dřevěné plné převážně do dřevěných zárubní. Dům má vnitřní rozvod el. proudu, vody a kanalizace, vytápění je pouze ve 2. NP lokální na tuhá paliva, příprava teplé vody ve 2. NP je v elektrickém zásobníkovém ohříváči. Vybavení domu tvoří 2 vany, 3 umyvadla, 3 WC, kamna na tuhá paliva, elektrický zásobníkový ohříváč, vodovodní míchací baterie, vnitřní dveře, dále vnitřní instalace elektrického proudu, vody, kanalizace apod. Kuchyňská linka a elektrický sporák ve 2.NP, podle informace od majitele a insolvenčního správce, nepatří k vybavení domu.

Stáří a stavební stav:

Podle informace z archivu Stavebního úřadu města Dubí pochází nejstarší dochovaná dokumentace předmětného domu z roku 1890, záznam o kolaudaci se nedochoval, stáří domu je tedy 125 let. Na exteriéru i interiéru domu je patrný špatný stavební stav (např. opadávající vnější i vnitřní omítky, chybějící dveře, demontované vnitřní instalace ústředního topení včetně plynového kotle v 1. NP, poškození keramické dlažby na chodbách, poškozené předložené schodiště u domu apod.).

Další stavby v příslušenství:

V příslušenství rodinného domu je vedlejší stavba situovaná v jihovýchodní části pozemku čís. parcely 40, k.ú. Dubí - Bystřice, v minulosti patrně užívaná k hospodářským účelům, v současné době užívaná podle sdělení vlastníka jako sklad a vedlejší stavby kůlen situovaných v jihozápadní části pozemku čís. parcely 40, k.ú. Dubí - Bystřice, v minulosti patrně užívané k uskladnění tuhého paliva. Stavby vykazují velmi špatný stavební stav (chybějící okna, dveře, částečné poškození obvodového zdiva, chybějící střešní krytina apod.). V příslušenství rodinného domu jsou také venkovní úpravy, jedná se o přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy, oplocení apod.

Pozemky:

Pozemek čís. parcely 40, k.ú. Dubí - Bystřice, o výměře 417 m<sup>2</sup>, evidovaný v katastru nemovitostí v druhu zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba rodinného domu č.p. 124. Jedná se o pozemek z části zastavěný rodinným domem č.p. 124 a jeho příslušenstvím, nezastavěná část je užívána jako dvůr a zahrada. Pozemek je rovinné konfigurace, napojený na inženýrské sítě el. proudu, zemního plynu, kanalizace a vody. Pozemek je přístupný z veřejných pozemků ulice Lidické, ve vlastnictví Města Dubí.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,  
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSUL 77 INS 25148/2014-A-9, ze dne 16. října 2014 zanikají.**

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s.r.o. Chomutovská 2233, 434 01 Most, jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku, vypracoval dne 7.7.2015 posudek s číslem 180/7270/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 700 000,- Kč.**

#### **Bod 5.**

##### **Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6390>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 555/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

##### **Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

#### **Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Dražba s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

##### **Minimální vyvolávací cena je 350 000,- Kč**

Vyvolávací cena je 700 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 05.10.2015 v 11:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 6.**

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

**1. termín dne 28. srpna 2015 v 9:00 hod.**

**2. termín dne 15. září 2015 v 15:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

**Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 90 000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Kauce je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení kauce:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o užitelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce.** K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.**

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 13. srpna 2015

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec