

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické dražby

# Prodej bytu 4+1 v obci Žatec

č. j: 511/2015-A

### Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 5. října 2015** na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení dražby bude v **11:30 hod.** (Podrobnosti níže)

### Bod 2.

#### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
zastoupená Michaela Paurová (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

### Bod 3.

#### Označení předmětu dražby:

##### Věci nemovitě

- **Bytová jednotka č. 2208/1** zapsaná na listu vlastnictví č. 10451, vymezená v budově Žatec, č.p. 2208, 2209, 2210, zapsané na LV č. 8657, stojící na st. parcele č. 2384, zapsané na LV č. 8657.  
**Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 7907/176645** na společných částech bytového domu č.p. 2208, 2209, 2210, zapsaného na LV č. 8657  
**a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 7907/176645** na st. parcele č. 2384 o výměře 671 m<sup>2</sup>, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 8657.

To vše v k.ú. Žatec, obec Žatec, okres Louny, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

#### Popis předmětu dražby:

**Jedná se o bytovou jednotku 4+1 v 1.NP bytového domu v obci Žatec, okres Louny. Podlahová plocha bytu je 79,07 m<sup>2</sup>.**

Město Žatec patří mezi větší města Ústeckého kraje, má 19 203 obyvatel a nachází se v jihozápadní části Ústeckého kraje, přibližně 20 km od bývalého okresního města Louny a přibližně 80 km od centra hlavního města Prahy. Město má občanskou vybavenost odpovídající jeho velikosti. Po dopravní stránce je město Žatec dobře dostupné, leží na významné silniční trase I/27 Most - Žatec - Plzeň a v blízkosti silniční trasy I/7 Praha - Chomutov, město je spojeno i železniční tratí ČD ve směrech Chomutov - Praha a Plzeň - Most.

Bytový dům se nachází v severozápadní části města Žatec, v lokalitě se zástavbou převážně bytovými domy a občanskou vybaveností, v ulici Moskevská. V lokalitě je rozvod el. proudu, pitné vody, kanalizace, zemního plynu a tepelné rozvody.

Předmětný byt je situován v 1. nadzemním podlaží bytového domu č.p. 2208, 2209 a 2210, umístěného na pozemku čis. parcely St. 2384, k.ú. Žatec. Bytový dům má 1 podzemní podlaží (sklepní kóje a společné prostory) a 4 nadzemní podlaží (bytové jednotky). Předmětný byt 4+1 sestává z předsíně, 4 pokojů, kuchyně, koupelny, WC, šatny, lodžie a komory na společné chodbě. K bytu náleží sklepní kóje. Celková podlahová plocha bytu činí 79,07 m<sup>2</sup>.

**Konstrukční řešení a vybavení domu:**

Svislé nosné konstrukce bytového domu jsou montované ze železobetonových panelů, vodorovné nosné konstrukce jsou železobetonové, založení stavby je na základových pasech z betonu, střecha je plochá, krytina je z asfaltových svařovaných pásů, klempířské prvky jsou úplné z pozinkovaného plechu. Schodiště jsou betonová s krytinou z PVC, okna jsou dřevěná zdvojená, dveře jsou dřevěné plné i prosklené do kovových zárubní, vnitřní omítky jsou štukové, v kuchyni a předsíni doplněny dřevěným obkladem, vnější povrchy panelů jsou opatřeny tepelnou izolací a omítkou s nátěrem. Bytový dům má vnitřní rozvod el. proudu, plynu, vody včetně teplé, kanalizace, vytápění včetně přípravy teplé vody je zajišťováno dálkově. Vybavení předmětného bytu ke dni prohlídky tvoří vnitřní dveře, vana a záchod, kuchyňská linka, plynový sporák, vodovodní míchací baterie, topná tělesa, vodoměry, dále vnitřní instalace elektrického proudu, plynu, vody, kanalizace, tepla a teplé užitkové vody apod. Podlahy bytu jsou opatřeny krytinou z PVC.

**Stáří a stavební stav:**

Budova byla kolaudovaná v roce 1965, její stáří je tedy 50 let. Stavební stav domu uvedenému stáří odpovídá, bytový dům prošel rekonstrukcí (zateplení domu, vstupní vchodové dveře, rozvody vody a atd.). Současný stavební stav domu je dobrý, dům je běžně udržován. Předmětný byt je v původním stavu, je však dobře udržovaný. Předpokládá se provedení menších stavebních úprav (především vyzdění bytového jádra).

**Pozemek:**

K předmětnému bytu č. 2208/1 náleží podíl o velikosti 7907/176645 na pozemku čis. parcely St. 2384 (výměra 671 m<sup>2</sup>), k.ú. Žatec. Pozemek je zastavěný stavbou bytového domu, je napojený na inženýrské sítě el. proudu, vody, kanalizace, zemního plynu a tepelné rozvody a je přístupný z veřejných přístupných pozemků ve vlastnictví Města Žatec.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSUL 70 INS 3525/2015-A-10 ze dne 11.3.2015 zanikají.**

#### **Bod 4.**

**Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s.r.o. Chomutovská 2233, 434 01 Most, jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku, vypracoval dne 24.6.2015 posudek s číslem 181/7271/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 520 000,- Kč.**

#### **Bod 5.**

**Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6378>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 511/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

#### **Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

#### **Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Dražba s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

#### **Minimální vyvolávací cena je 260 000,- Kč**

Vyvolávací cena je 520 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 05.10.2015 v 11:30 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 6.**

**Prohlídka** předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

**1. termín dne 28. srpna 2015 v 11:00 hod.**

**2. termín dne 15. září 2015 ve 13:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

#### **Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 60 000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Kauce je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení kauce:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce.** K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.**

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 13. srpna 2015

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec