

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Netolice

č. j: 1156/2014-A,OA

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání opakované dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 5. října 2015** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **ve 13:30 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovitě:

- **parcela č. 1073** o výměře 519 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Netolice, č.p. 68, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1073
- **parcela č. 1074** o výměře 249 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1074
- **parcela č. 1075** o výměře 88 m² zahrada

zapsané na LV č. 1304, pro k.ú. Netolice, obec Netolice, část obce Netolice, okres Prachatice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se pravděpodobně o částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Netolice, část obce Netolice, okres Prachatice.

Předmětný objekt bydlení č.p. 68 stojící na parcele č. 1073 - zastavěná plocha a nádvoří se nachází v katastrálním území Netolice a v obci Netolice v Obecní ulici v části obce Netolice v lokalitě místní nízkopodlažní zástavby převážně objektů pro bydlení (původní zástavba) nedaleko centra obce. Celý areál tvoří objekt č.p. 68 na parcele č. 1073, který byl naposledy užíván jako restaurace "V zatáčce" navíc s jednou bytovou jednotkou, zemědělská stavba bez č.p./č.e. na parcele č. 1074, pozemek parcela č. 1075, který není zastavěn žádnou stavbou a který tvoří jednotný funkční celek se st. pozemky a stavbami. Dále celek dotvářejí venkovní úpravy tj. především přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy, dřevěné přístřešky na uzavřeném dvoře a oplocení. Objekt č.p. 68 je napojen na veřejný rozvod elektrické energie, přípojkou na veřejný vodovod, kanalizace je svedena do veřejné kanalizace a na zemní plyn. Příjezd k areálu je možný po místní zpevněné asfaltové komunikaci, hlavní vstup je z jižní fasády.

Objekt č.p. 68 je zapsán v katastru nemovitostí jako objekt k bydlení. Naposledy byla v objektu provozována restaurace s názvem "V zatáčce". Jedná se pravděpodobně o částečně podsklepený (sklad sudů), jednopodlažní objekt přibližného obdélníkového půdorysu s možností vestavby podkroví. Základy domu tvoří základové pasy betonové či kamenné bez izolace, objekt je zděný ze smíšeného zdiva, nosná konstrukce je zděná ze smíšeného zdiva, oplechování je z pozinkovaného plechu. Krov je sedlový dřevěný vázaný s taškovou krytinou, vnější povrchy obvodových stěn tvoří štuková omítka, vnitřní omítky jsou štukové, obklady jsou keramické běžné, stropy jsou pravděpodobně klenbové a dřevěné trámové s omítnutým rovným podhledem. Podlahy tvoří keramické dlažby, PVC a betony, schodiště je betonové či kamenné, okna jsou dřevěná, dveře jsou hladké a dřevěné. Dům je napojen na přívod elektrické energie, přípojkou na obecní vodovod, kanalizace je svedena do veřejné kanalizace a na zemní plyn, bleskosvod není instalován, el. instalace je 220 V/380 V, pojistné automaty, vytápění je etážové či lokální, rozvod vody je studené i teplé, zdrojem teplé vody je el. bojler. Sanitární zařízení tvoří sociální zařízení pro muže a ženy a koupelna s umyvadlem a vanou a splachovacím záchodem v bytě. Kuchyňské vybavení tvoří linka s dřezem a se sporákem pro restaurační provoz. V objektu je jedna provozovna restaurace s kuchyní a provozním zázemím a pravděpodobně jedna bytová jednotka neznámé velikosti.

Stáří objektu č.p. 68 nebylo znalci sděleno vlastníkem ani nebyly dohledány žádné písemné doklady o původním stáří objektu. Dle vyjádření souseda i dle odborného odhadu znalce lze uvažovat o původním stáří cca 100 let. Ke dni ocenění je objekt neužívaný, restaurace byla před nedávnem zavřena. Běžná údržba je prováděna v nutném režimu, v poslední době pravděpodobně vůbec. Většina konstrukcí dlouhodobé životnosti a část prvků krátkodobé životnosti je původní.

Zemědělská stavba bez č.p./č.e.

Objekt zemědělské stavby bez č.p./č.e. je postaven u severní hranice areálu na parcele č. 1074 - zastavěná plocha a nádvoří jako samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní objekt se sedlovou střechou. Základy objektu tvoří betonové či kamenné pasy bez izolace, nosná konstrukce je zděná ze smíšeného zdiva, stropy jsou cihelné klenbové do travers, střechu tvoří dřevěný vázaný krov a je sedlová, střešní krytina je tašková, vnější omítka je vápenná, v části objektu je bez omítek, vnitřní omítka je štuková a v části je bez omítek. Vrata či dveře jsou dřevěné, plechové, okna se nevyskytují, pouze jednoduché rámy ocelové, podlahy jsou hliněné. Bleskosvod není instalován, vnitřní rozvody jsou elektro. Objekt byl užíván pro skladování. Ke dni místního šetření je prázdný a zjevně neužívaný.

Původní stáří se znalci nepodařilo zjistit, nedochovaly se žádné písemné dokumenty. Dle odborného odhadu znalce a dle sdělení souseda je původní stáří min. 100 let. Všechny konstrukce dlouhodobé životnosti jsou původní, ke dni ocenění započala částečná rekonstrukce. Některé prvky stavby vykazují zvýšené opotřebení např. střešní krytina, omítky, rozvody elektro. Běžná údržba není dlouhodobě prováděna prakticky vůbec.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSCB 25 INS 9351/2014-A-10, ze dne 18. června 2014 zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Michal Sirový, Jírovцова 1621/19, 370 01 České Budějovice, jmenovaný rozhodnutím Předsedy krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 2.června 1999 č.j. Spr. 823/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace oceňování nemovitostí a vypracoval dne 18.3.2015 posudek s číslem 2500–30/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 1 400 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6569>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 1156/2014-A,OA této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 490 000,- Kč

Vyvolávací cena je 1 400 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 05.10.2015 ve 13:30 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne** **15. září 2015 ve 13:30 hod.**
2. termín dne **29. září 2015 ve 13:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 80 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 27. srpna 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec