

# **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

## **o provedení elektronické dražby**

# **Prodej rodinného domu v obci Žďár, část Doubrava**

č. j: 271/2015-A

### **Bod 1.**

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 6. října 2015**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení dražby bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

### **Bod 2.**

#### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

### **Bod 3.**

#### **Označení předmětu dražby:**

##### **Věci nemovitě**

- **St. parcela č. 255** o výměře 440 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: Doubrava, č.p. 62, bydlení*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 255*
- **Parcela č. 617/4** o výměře 211 m<sup>2</sup> zahrada

zapsané na LV č. 1192, pro k.ú. Žďár u Mnichova Hradiště, obec Žďár, část obce Doubrava, okres Mladá Boleslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

#### **Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o nepodsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Žďár, část obce Doubrava, okres Mladá Boleslav.**

Žďár se nachází na území okresu Mladá Boleslav a náleží pod Středočeský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Mnichovo Hradiště. Obec se rozkládá asi 21 kilometrů severovýchodně od Mladé Boleslavi a 9 kilometrů východně od Mnichovo Hradiště. Z turistického hlediska patří do velmi atraktivní oblasti Českého ráje. Osídlení této středně velké vesnice dosahuje zhruba počtu 1300 obyvatel. Žďár má šest částí: Břehy, Doubravu, Příhrazy, Skokovy, Žďár a Žehrov. V obci je základní škola nižšího stupně, mateřská škola, koupaliště, sportovní hřiště, veřejná knihovna, lékařská ordinace dvou praktických lékařů, obchod a poštovní úřad. Inženýrské sítě: elektrorozvodná síť, rozvod zemního plynu, veřejný vodovod a kanalizace.

Předmětná nemovitost se nachází v obci Žďár v severní části Doubrava. Vstup na pozemek je z východní strany z veřejné komunikace (poz.parc.č. 1326/1 ). Pozemek st.parc.č. 255 a poz.parc.č. 617/4 tvoří s domem č.p. 62 jednotný funkční celek.

Jedná se o nepodsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím. Dům je zděné konstrukce, základy tvoří betonové pasy, střecha je sedlová s krytinou z osinkocementových šablon (značně opotřebované) a betonových tašek, krov je dřevěný vázaný, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, stropy jsou dřevěné trámové (stará část) a hurdiskové (nová část). Vnější omítky jsou břizolitové, vnitřní omítky jsou vápenné štukové, vnější a vnitřní obklady chybí. Okna jsou dřevěná špaletová ve východní části a plastová s izolačním dvojsklem, u kterých je venkovní folie imitující dřevo odchlípnutá, podlahy tvoří PVC. Dům není napojen na veřejnou kanalizaci, septik, kanalizační jímka ani ČOV nebyly nalezeny. Vytápění je pouze ve staré části a je ústřední do plechových radiátorů s kotlem na zemní plyn. Funkčnost soustavy nebylo možné ověřit. Elektroinstalace je světelná, rozvod vody je v ocelových trubkách T+S, instalace plynu je provedena. Koupelna a WC v domě jsou, ale bylo započato s jejich rekonstrukcí a ta dosud nebyla dokončena. U původní (východní) části jsou všechny prvky dlouhodobé i krátkodobé životnosti značně opotřebované, u nové (západní) části z roku 1930 jsou je u prvků krátkodobé životnosti zvýšené opotřebení zaviněné chybějící údržbou. Dům nebyl několik let obývaný, stavebně technický stav je zhoršený.

#### Dispoziční řešení

1.NP: předsíň 5,73m<sup>2</sup>, zádveří 5,74m<sup>2</sup>, schodiště 5,29m<sup>2</sup>, kuchyň 21,31m<sup>2</sup>, pokoj 30,84m<sup>2</sup>, koupelna 3,05m<sup>2</sup>, pokoj 10,74m<sup>2</sup>.

Podkroví: chodba 5,84m<sup>2</sup>, pokoj 22,43m<sup>2</sup>, chodba 0,22m<sup>2</sup>, koupelna 4,51m<sup>2</sup>, pokoj 22,49m<sup>2</sup>, ložnice 6,75m<sup>2</sup>.

#### Garáž

Základy garáže tvoří betonové pasy, zdivo je zděné tl. 15-20cm, stropy jsou s rovným podhledem, střecha je plochá, krytinu tvoří asphaltové pásy, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vrata jsou dvojkřídlová, okna jsou dřevěná jednoduchá, podlahy jsou betonové. Elektroinstalace chybí.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,  
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSHK 40 INS 14568/2010-A-9, ze dne 28. ledna 2011 zanikají.**

#### Bod 4.

##### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Stanislav Kerhart, Ohaveč 18, 506 01 Jičín, jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové dne 6.5.1986, č.j. Spr. 961/86 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 7.6.2015 posudek s číslem 2500/120/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na 1 000 000,- Kč.

#### Bod 5.

##### **Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6086>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 271/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

**Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
  - uzavření smlouvy o uživatelském účtu
  - složení kauce
- 

**Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Dražba s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 500 000,- Kč**

Vyvolávací cena je 1 000 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 06.10.2015 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

-----

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 6.**

**Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:**

**1. termín dne 10. září 2015 v 17:30 hod.**

**2. termín dne 23. září 2015 v 10:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

**Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 75 000,- Kč a musí být uhrazena:**

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Kauce je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.

b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení kauce:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce.** K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.**

#### **Bod 8.**

##### **Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 3. srpna 2015

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec