

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rekreační chalupy v obci Vrbičany

č. j: 033/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 6. října 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **11:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaela Paurová (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovitě

- **st. parcela č. 34** o výměře 184 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Vrbičany, č.e. 4, rod.rekr
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 34

zapsané na LV č. 30, pro k.ú. Vrbičany, obec Vrbičany, část obce Vrbičany, okres Kladno, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o řadovou krajní rekreační chalupu se 2.NP a půdním prostorem v obci Vrbičany, okres Kladno.

Obec Vrbičany se nachází ve Středočeském kraji, okrese Kladno, přibližně 11 km severozápadním směrem od města Slaný. Obec Vrbičany disponuje pouze základní občanskou vybaveností, odpovídající velikosti a významu obce (obecní úřad, obchod se základním sortimentem, částečně služby, restaurace). S rozšířenou občanskou vybaveností jsou obyvatelé orientováni na obec Klobuky (cca 2 km jižním směrem), kde se nachází rozšířená občanská vybavenost (obecní úřad, pošta, obchody, zdravotnické zařízení, základní škola, školka, policie, služby, restaurace). Úplná občanská vybavenost se nachází ve městě Slaný, které je vzdálené cca 11 km jihovýchodním směrem. Po dopravní stránce je obec dostupná po silnicích třetích tříd, které v dalším průběhu navazují na silnici II/237 (Peruc – Klobuky – Třebíz a dále na komunikaci I/7, po které je dobře přístupné město Slaný, případně Hlavní město Praha. Z inženýrských sítí je v obci proveden pouze rozvod elektrického proudu a veřejného vodovodu.

Předmětné nemovitě věci jsou situovány na severozápadním okraji obce Vrbičany, v zástavbě rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci.

Rekreační chalupa č.e. 4 je stavba, která je součástí pozemku čis. parcely St. 34, k.ú. Vrbičany. Rekreační chalupa je situována jako řadová krajní, je pravděpodobně nepodsklepená, má dvě nadzemní podlaží (přízemí+1. patro) a půdní prostor ve střeše sedlového tvaru. Vnitřní dispozice je tvořena pravděpodobně jedním bytem ve 2.NP o předpokládané velikosti 3+1 s příslušenstvím, a dále skladové, úložné prostory a kotelna v 1.NP. Podrobná vnitřní dispozice není známa, a to z důvodu neumožnění prohlídky vnitřních prostor.

Konstrukční řešení a vybavení:

Stavba má svislé nosné konstrukce pravděpodobně smíšené (zděné z kamene a zděné z cihel), základy jsou pravděpodobně zděné z kamene bez izolací proti zemní vlhkosti, stropy jsou pravděpodobně dřevěné trémové, případně klenbové, střešní konstrukce je dřevěná vázaná sedlového tvaru s patrnou deformací, střešní krytina je tašková, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Schodiště do 2.NP a půdního prostoru je pravděpodobně betonové, případně dřevěné, podlahy jsou pravděpodobně prkenné, případně betonové, povrchy podlah tvoří pravděpodobně keramická dlažba, PVC a textilní krytina. Okna jsou dřevěná špaletová, doplněná předokenními žaluziemi, vstupní dveře jsou dřevěné, vnitřní dveře jsou pravděpodobně dřevěné plné a prosklené do dřevěných, případně ocelových zárubní. Vnitřní omítky jsou pravděpodobně hladké, v sociálním zázemí a kuchyni pravděpodobně doplněné keramickým obkladem, vnější omítky jsou částečně hladké a hrubé s povrchovým nátěrem, soklové části jsou částečně doplněné keramickým obkladem. Rekreační chalupa má předpokládané vnitřní rozvody elektrického proudu, vody a kanalizace. Rozvody vody jsou pravděpodobně plastové, případně kovové, napojené pravděpodobně na veřejný řad, rozvody kanalizace jsou pravděpodobně plastové, případně kameninové, napojené pravděpodobně do vlastní kanalizační jímky. Vytápění je pravděpodobně lokální, kamny na tuhá paliva, zdrojem teplé užitkové vody je pravděpodobně elektrický zásobníkový ohříváč. Sociální zázemí je pravděpodobně vybaveno běžnými zařizovacími předměty (umývadlo, WC, vana, případně sprchový kout), kuchyně je pravděpodobně vybavena kuchyňskou linkou a sporákem.

Stáří a stavební stav:

Přesné údaje o původním stáří rekreační chalupy nejsou známy. Z dostupných informací je její stáří přibližně 100 let. Informace o případných stavebních úpravách nebyly zjištěny. V současné době je objekt pravděpodobně neužíván, je patrná spíše zanedbaná údržba. Stav vnitřního vybavení není z důvodu neumožnění prohlídky vnitřních prostor znám, vnitřní vybavení je předpokládáno v běžném standardu. Vzhledem k celkovému stáří, zanedbané údržbě a stavu konstrukce krovu, lze technický stav hodnotit jako poměrně zhoršený.

Další stavby:

Součástí předmětného pozemku jsou další stavby, tvořící součást a příslušenství pozemku. V řešeném případě se jedná zejména o zděnou vedlejší stavbu na pozemku čis. parcely St. 34, která je však ve špatném technickém stavu, s patrným statickým narušením svislých nosných konstrukcí (stěny zároveň tvořící oplocení). Dále jsou v příslušenství pravděpodobně přípojky IS (elektro, voda, kanalizace svedená do vlastní jímky), oplocení, pravděpodobně kanalizační jímka, vrata, zpevněné plochy.

Pozemek

Jedná se o pozemek čis. parcely St. 34, k.ú. Vrbičany, obec Vrbičany. Pozemek je nepravidelného tvaru, rovinné konfigurace. Pozemek čis. parcely St. 34 je částečně zastavěn rekreační chalupou č.e. 4, která je součástí pozemku, částečně zastavěn zděnou vedlejší stavbou, nezastavěnou část tvoří nádvoří k rekreační chalupě ve funkčním celku. Pozemek je pravděpodobně napojen na inženýrské sítě, a to elektrický proud a vodovod, odkanalizování je pravděpodobně zajištěno do vlastní kanalizační jímky. Přístup k pozemku je z veřejné

komunikace, pozemku čís. parcely 200/1 (ostatní komunikace/ostatní plocha), který je ve vlastnictví obce Vrbičany. Přístup a příjezd lze hodnotit jako bezproblémový.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPH 61 INS 3092/2014 - A- 21, ze dne 18. června 2014 a KSPH 61 INS 3095/2014 – A - 24, ze dne 18. června 2014 zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s.r.o. Chomutovská 2233, 434 01 Most, jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku, vypracoval dne 15.5.2015 posudek s číslem 132/7222/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 500 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5815>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 033/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 250 000,- Kč

Vyvolávací cena je 500 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 06.10.2015 v 11:00 hod.

Licítace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licítace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licítace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licítace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licítace je uveden v „Pravidla a průběh licítace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne** **2. září 2015 16:30 hod.**
2. termín dne **22. září 2015 v 11:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 58 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Kauce je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kaucí:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Těto Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 13. srpna 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec