

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Dolní Podluží

č. j: 1081/2014-A,OA

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání opakované dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 6. října 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **ve 13:30 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovitě:

- **parcela č. 330/2** o výměře 252 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Dolní Podluží, č.p. 232, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 330/2
- **parcela č. 2075** o výměře 737 m² trvalý travní porost
- **parcela č. 2076** o výměře 1028 m² trvalý travní porost

zapsané na LV č. 91, pro k.ú. Dolní Podluží, obec Dolní Podluží, část obce Dolní Podluží, okres Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící částečně podsklepený rodinný dům se 2.NP v obci Dolní Podluží, okres Děčín.

Dolní Podluží je obec s 1180 obyvateli. Lesná je odloučená místní část u silně frekventované silnice I/9 ve Šluknovském výběžku v okrese Děčín, Ústecký kraj. V celém šluknovském výběžku je značná komunita nepřizpůsobivého obyvatelstva.

Jedná se o samostatně stojící dům s 2.NP a částečným podsklepením. Objekt byl postaven v roce 1910. Dispoziční řešení nebylo možné zjistit z důvodu neumožnění prohlídky.

Popis tech. stavu stavby:

Základy jsou kamenné bez izolace, svislé konstrukce jsou zděné ze smíšeného zdiva, vodorovné nosné konstrukce jsou s viditelnými trámy. Střecha je sedlová s taškovou krytinou - propadající se s velkým otvorem (vzhledem k zatékání je předpoklad silně poničeného interiéru), klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, fasáda je vápenná dožitá, vnitřní obklady chybí, okna jsou dřevěná dvojitá. Podlahy jsou prkenné, vodoinstalace je jen studená, topení je lokální na tuhá paliva, elektroinstalace je třífázová. Ostatní je

pravděpodobně standardní. Objekt je neudržovaný, přístupy a okna jsou zabeďněné, většina konstrukcí je na konci životnosti.

Popis pozemků

Pozemek p.č. st. 330/2 o velikosti 252m² evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek p.č. 2075 o velikosti 737m² evidovaný v druhu pozemku trvalý travní porost. Pozemek p.č. 2076 o velikosti 1028m² evidovaný v druhu pozemku trvalý travní porost.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSLB 76 INS 4501/2014-A-19, ze dne 20. června 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bažant, Jasmínová 2750, 470 01 Česká Lípa, a vypracoval dne 2.12.2014 posudek s číslem 136/2014 a ocenil nemovitost na částku v čase a místě obvyklou a to **na 200.000,- Kč**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6570>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednacích 1081/2014-A,OA této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 70.000,- Kč

Vyvolávací cena je 200.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 06.10.2015 ve 13:30 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 14. září 2015, ve 12:15 hod.**
- 2. termín dne 23. září 2015, ve 12:15 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 51.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 2. září 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec