

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení opakované elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Toužim

č. j: 368/2015-A, OA

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání opakované dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání opakované elektronické dražby se stanovuje na 9. listopadu 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení opakované dražby bude **ve 13:30 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu opakované dražby:

- **St. parcela č. 10** o výměře 806 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Smilov, č.p. 28, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 10
- **Parcela č. 37** o výměře 1439 m² ostatní plocha
- **Parcela č. 73** o výměře 2905 m² trvalý travní porost
- **Parcela č. 594/1** o výměře 234 m² ostatní plocha
- **Parcela č. 594/2** o výměře 249 m² ostatní plocha
- **Parcela č. 594/3** o výměře 31 m² ostatní plocha
- **Parcela č. 594/4** o výměře 67 m² ostatní plocha

zapsané na LV č. 59, pro k.ú. Smilov u Štědré, obec Toužim, část obce Smilov, okres Karlovy Vary, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu opakované dražby:

Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Toužim, část obce Smilov, okres Karlovy Vary.

Toužim spadá do okresu Karlovy Vary a náleží pod Karlovarský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Karlovy Vary. Obec Toužim se rozkládá asi 23 kilometrů jihovýchodně od Karlových Varů. Trvalý pobyt na území tohoto malého města má nahlášeno asi 3830 obyvatel. Toužim se dále dělí na 16 částí, konkrétně to jsou: Bezděkov, Branišov, Dobrá Voda, Dřevohryzy, Kojšovice, Komárov, Kosmová, Lachovice, Luhov, Nežichov, Políkno, Prachomety, Radyně, Smilov, Toužim a Třebouň. Pro děti školního věku mají v obci k dispozici základní školu vyššího stupně a rodiče malých dětí mohou také využít mateřskou školu. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště. Dále bychom v obci našli knihovnu, kostel a hřbitov. V obci Toužim mají ordinaci tři praktičtí lékaři a tři zubní lékaři. Kromě toho je zde umístěn i domov s pečovatelskou

službou. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž policejní stanice a poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Městem prochází železnice a je zde i železniční stanice. Předmětný rodinný dům v obci Toužim leží v části Smilov při místní zpevněné komunikaci ve vlastnictví Karlovarského kraje. Samostatná část Smilov je zcela bez vybavenosti, od Toužimi ve vzdálenosti cca 5,50 km. Bezprostřední okolí je dostatečně prostorné, okolní zástavbu tvoří převážně rodinné domy a zemědělské usedlosti. Předmětný rodinný dům je součástí pozemku st.parc.č. 10, jedná se v podstatě o zbořeníště původního, vyhořelého rodinného domu. Vstup a vjezd na pozemek je bez oplocení z východní strany. Odkanalizování splaškových vod do jímky, voda ze studny, el. instalace v dosahu, bez plynu.

Jedná se o původní rodinný dům, který byl částečně podsklepený, přízemní, pravděpodobně s částečným podkrovím, obdélníkového půdorysu. Při provedení odhadu bylo zjištěno, že rodinný dům přibližně před 4 roky vyhořel a od té doby je opuštěný. Jedná se tedy o původní rodinný dům, požárem zcela poškozený tak, že zde stojí pouze části obvodových stěn a veškeré konstrukce jsou zničené požárem a propadlé až do suterénu domu. Oprava rodinného domu by byla pravděpodobně velmi nákladná a spíše nereálná, vzhledem k celkovému stavu je zřejmě vhodnější zbořeníště zcela odstranit.

Studna

Původní kopaná studna je nezakrytá a její hloubka nebyla zjištěna.

Venkovní úpravy

Venkovní úpravy tvoří pravděpodobně původní jímka odpadních vod.

Pozemky

Jedná se o st.parc.č. 10 o výměře 809m² (zastavěná plocha a nádvoří) - zastavěný zbořeníštěm rodinného domu, nezastavěná část je volným pozemek východně od zbořeníště domu. Parc.č. 37 o výměře 1439m² (ostatní plocha, jiná plocha) - volný pozemek východně od zbořeníště domu.parc.č. 73 o výměře 2905m² (trvalý travní porost) - volný pozemek západně od zbořeníště domu. Parc.č. 594/1 o výměře 234m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) - pruh pozemku jižně od parc.č. 73.6. Parc.č. 594/2o výměře 249m² (ostatní plocha, ostatní komunikace - pruh pozemku jižně od parc.č. 37, pravděpodobně dříve užívaný jako příjezdová cesta k domu. Parc.č. 594/3 o výměře 31m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) - malý volný pozemek u parc.č. 594/1. Parc.č. 594/4 o výměře 67m² (ostatní plocha, ostatní komunikace)- malý volný pozemek, který byl pravděpodobně dříve užívaný jako příjezdová cesta. Volné pozemky jsou mírně svažité, neudržované, zarostlé travou a trvalými porosty (keře a stromy) v běžných druzích.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu opakované dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPL 56 INS 18920/2012-B-5, ze dne 26. listopadu 2012, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu opakované dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 23.11. 2005 pod č.j.: Spr. 1101/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 18.5.2015 posudek s číslem 1702/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 180 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání opakované dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6667>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 368/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 63 000,- Kč

Vyvolávací cena je 180 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 09.11.2015 ve 13:30 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 6. října 2015, v 9:00 hod.

2. termín dne 29. října 2015, v 17:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 51 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Kauce je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.

b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům opakované dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání opakované dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi opakované dražby, který předmět opakované dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 2. září 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec