

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Dašice

č. j: 790/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 27. listopadu 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

St. parcela č. 631	o výměře 263 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
<i>Součástí je stavba: Dašice, č.p. 449, rod.dům</i>		
<i>Stavba stojí na pozemku p.č. St. 631</i>		
St. parcela č. 800	o výměře 34 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž</i>		
Parcela č. 757/46	o výměře 355 m ²	orná půda
Stavba bez čp/če	garáž	na St. parcele č. 800

zapsané na LV č. 932, pro k.ú. Dašice, obec Dašice, okres Pardubice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o řadový, krajový rodinný dům (pravou polovinu dvojdomku) se 2 NP v obci Dašice, okres Pardubice.

Městečko Dašice je začleněna územně pod okres Pardubice a náleží pod Pardubický kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Pardubice. Obec Dašice se rozkládá asi 6 kilometrů jihovýchodně od centra Pardubic. Trvalý pobyt na území tohoto malého města má úředně hlášeno kolem 2470 obyvatel. Protéká zde řeka Loučná. Dašice se dále dělí na pět částí, konkrétně to jsou: Dašice, Malolánské, Práchovice, Velkolánské a Zminný. Pro děti, jež jsou ve školním věku, mají v obci k dispozici základní školu vyššího stupně a mateřská škola slouží pro mladší děti. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště, stadion a další sportoviště. Dále bychom v obci našli knihovnu, kostel a hřbitov. V obci Dašice má ordinaci jeden praktický lékař a jeden zubař. Kromě toho je zde umístěn i domov s pečovatelskou službou. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž policejní stanice a poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Rodinný dům je přístupný v okrajové části Dašic z ulice U Splavu v klidné lokalitě. V jeho okolí se nachází obytná zástavba (rodinné domky).

Jedná se o pravou polovinu dvojdomku tj. řadový krajový dům se 2.NP čp. 449. Objekt je vystavěn na základech s izolací proti zemní vlhkosti, obvodové zdivo je zděné z keramických bloků CDm, CDk o tl. stěn 40cm, stropy jsou z železobetonových panelů, plochá střecha je opatřena krytinou ze svařovaných modifikovaných pásů (r. 2010), klempířské prvky jsou úplné z pozinkovaného plechu (žlaby, svody, parapety), vnitřní omítky jsou hladké štukové, vnější omítky jsou ze škrábaného břizolitu, vnitřní bělninové obklady jsou v prádelně, koupelně, části kuchyně. Schodiště je betonové s teracovým povrchem stupňů, do 3.NP je však ocelové nosné konstrukce a s dřevěnými stupnicemi, bez podstupnic. Dveře jsou hladké, lakované, ocelové zárubně, okna jsou dřevěná zdvojená, 2ks oken ve 3.NP z r. 2008 jsou plastová s izolačním dvojsklem, podlahy v obytných místnostech jsou betonové potěry, podlahy v ostatních místnostech jsou keramické dlažby. Dům čp. 449 je napojen na veřejný rozvod elektřiny zemním kabelem, voda z veřejného vodovodu – vodoměr je umístěn uvnitř domku v přízemí, odkanalizování je do uliční kanalizace, zemní plyn je z rozvodu STL v obci - domeček HUP je v oplocení. Vytápění v domě je ústřední, plechové radiátory, plynový stacionární kotel umístěný v přízemí domu. Rozvod je světelné i motorové elektroinstalace, bleskosvod je instalován. Rozvod vody je v ocelových trubkách, zdrojem teplé vody je elektrický bojler ve 3. nadzemním podlaží, ve 2. nadzemním podlaží je malý elektrický ohříváč. Plynofikace domku je provedena. Odkanalizování od všech hygienických zařízení je v litinových případně kameninových rourách. Kuchyně je ve 2. nadzemním podlaží vybavena sporákem se sklokeramickou varnou deskou, kuchyňskou linkou. Koupelna je ve 3. nadzemním podlaží vybavena smaltovanou vanou, umyvadlem, WC splachovacím, ve 2. nadzemním podlaží je jen samostatný splachovací záchod. Dům byl postaven cca v roce 1977. Jedná se v zásadě o původní stav, domku, který je objektem v posledních letech s chybějící údržbou. Na rodinném domku byly od té doby provedeny jen malé modernizační práce - výměna 2 ks oken v 3.NP, nová střešní krytina. Celkově se jedná zevně i zevnitř o objekt spíše morálně opotřebovaný.

Dispoziční řešení

Přízemí je řešeno jako technické podlaží s garáží, v nadzemním podlaží se nachází nyní byt o velikosti 6+1.

1.PP: sklad 8,35m², chodba 6,80m², kotelna 4,32m², prádelna 9,45m², chodba u schodiště 9,70m², ložnice 9,06m², tj. celkem 47,68m² a garáž 12,30m². Světlá výška podlaží je 2,68 m.

1.NP: obýv. pokoj 28,36m², jídelna 7,32m², kuchyně 8,10m², chodba 6,24m², šatna 4,31m², WC 1,30m², schodiště 11,76m², spíž 1,12m², tj. celkem 68,51m² a lodžie 6,12m². Světlá výška podlaží je 2,68 m.

2.NP: obývací pokoj 26,32m², pokoj rozdělený lehkou příčkou na dva pokoje - tj. 6,01m² a další 7,72m², pokoj 14,17m², koupelna 4,53m², WC 1,25m², tj. celkem 59,50m². Světlá výška podlaží je 2,66 m. Obestavěný prostor stavby činí 897,49m³.

Garáž

Jedná se o garáž bez čp/če stojící na pozemku p.č.st.800 - jedná se o přízemní zděný objekt s plochou střechou opatřenou krytinou ze svařovaných živičných pásů, omítnutý, s betonovou podlahou, jež se nachází v zadní části zahrady u domu čp. 449, nyní bez jakékoliv údržby. Objekt je cca z roku 1977, zevně i zevnitř je objekt spíše morálně opotřebovaný.

Pozn.: Objekt je v KN zapsán jako rodinný dům, ve skutečnosti se jedná o třípodlažní zděnou stavbu s plochou střechou, tj. objekt nesplňující požadavek na definici rodinného domku - tj. jedná se o budovu bydlení.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPA 53 INS 1091/2015-A-9, ze dne 05.03.2015, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Novák, Antonína Dvořáka 4836, 533 41 Lázně Bohdaneč, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.2.1995 pod č.j.Spr. 2696/94 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 6.8.2015 posudek s číslem 4068-84/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **1 650 000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6711>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 790/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 825 000,- Kč

Vyvolávací cena je 1 650 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 27.11.2015 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 23. října 2015, v 15:00 hod.**
2. termín dne 9. listopadu 2015, v 11:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 85 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 5. října 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec