

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej bytové jednotky 3+1 v obci Vysoká

č. j: 713/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 3. prosince 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **ve 13:20 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Bytová jednotka č. 51/3** zapsaná na listu vlastnictví č. 779, vymezená v budově č.p. 51, zapsané na LV č. 774, stojící na st. parcele č. 85, zapsané na LV č. 774. **Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 7737/52332** na společných částech bytového domu č.p. 51, zapsaného na LV č. 774 **a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 7737/52332** na st. parcele č. 85, o výměře 228 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 774.

To vše v k.ú. Střednice, obec Vysoká, okres Mělník, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu zajištěného věřitele a z podnětu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 v 1.NP bytového domu v obci Vysoká, okres Mělník. Podlahová plocha je 79,63 m² včetně příslušenství.

Vysoká je obec s 869 obyvateli, cca 10 km severovýchodně od okresního města Mělník, s minimální infrastrukturou a s minimální pracovní nabídkou. Střednice je odloučená místní část bez infrastruktury. Předmětná nemovitost se nachází u místní komunikace na okraji odloučené místní části obce v zástavbě rodinných domů.

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 v 1.NP bytového domu. Bytový dům je samostatně stojící s 1.PP a 3.NP. Základy domu jsou betonové, svislé i vodorovné konstrukce jsou železobetonové montované, střecha je plochá s bleskosvodem a s živичnou krytinou, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, fasádu tvoří pohledový beton, vnitřní omítky jsou vápenné, vnitřní obklady jsou běžné keramické. Schody jsou železobetonové montované s běžným povrchem, dveře jsou hladké, okna jsou plastová, podlahy jsou PVC. Vytápění je ústřední s vlastním elektrickým kotlem, elektroinstalace je třífázová, vodoinstalace je studená i teplá, zdrojem teplé vody je elektrický bojler, vnitřní kanalizace je standardní. Vybavení kuchyně tvoří elektrický sporák (nefunkční). Vnitřní hygienické

vybavení tvoří WC, umyvadla a vana. Dům byl postaven cca v roce 1975. Stav objektu je zanedbaný.

Dispoziční řešení

Pokoj 14,13m², pokoj 15,74m², pokoj 20,85m², kuchyň 11,67m², WC 1,03m², koupelna 2,92m², komora 2,72m², chodba 7,15m², lodžie nezasklená 2,27m², sklep 1,14m².

Pozemky

Pozemek p.č. st. 85 o velikosti 228m² evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPH 41 INS 7078/2013-A-14, ze dne 08. července 2013, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bažant, Jasmínová 2750, 470 01 Česká Lípa, jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 8.12.2004 , č.j. Spr. 6118/2004 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí a vypracoval dne 1.10.2015 posudek s číslem 1854/129/2015/1 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 420 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6580>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 713/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 210.000,- Kč

Vyvolávací cena je 420.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 03.12.2015 ve 13:20 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 9. listopadu 2015, v 12.00 hod.**
2. termín dne 23. listopadu 2015, v 09.00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 58.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o užitelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 9. října 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec