

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej komerčního objektu v obci Chrudim

č. j: 183/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 4. prosince 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovitě:

- **st. parcela č. 5871** o výměře 53 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.
- **st. parcela č. 6660** o výměře 326 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Chrudim III, č.p. 832, obchod
- **st. parcela č. 6855** o výměře 62 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.
- **st. parcela č. 6933** o výměře 74 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.
- **st. parcela č. 7128** o výměře 142 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Chrudim III, č.p. 832, obchod
- **parcela č. 1738/9** o výměře 786 m² zahrada
- **parcela č. 1738/17** o výměře 1292 m² zahrada
- **parcela č. 1738/18** o výměře 59 m² zahrada
- **parcela č. 1738/20** o výměře 251 m² zahrada
- **parcela č. 1738/21** o výměře 374 m² zahrada
- **parcela č. 1738/22** o výměře 503 m² zahrada
- **parcela č. 1738/24** o výměře 6 m² orná půda
- **parcela č. 1738/25** o výměře 477 m² orná půda
- **Budova Chrudim III, č.p. 832** obchod na st. parcele č. 6660 a st. parcele č. 7128
- **Budova bez čp/če** jiná st. na st. parcele č. 5871
- **Budova bez čp/če** jiná st. na st. parcele č. 6855
- **Budova bez čp/če** jiná st. na st. parcele č. 6933

zapsané na LV č. 6025, pro k.ú. Chrudim, obec Chrudim, část obce Chrudim III, okres Chrudim, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o komerční objekt v obci Chrudim, část obce Chrudim III, okres Chrudim.

Město Chrudim je bývalým okresním městem, které leží přibližně uprostřed Pardubického kraje. Ve městě jsou k dispozici všechny potřebné služby, základní školy, mateřské školky, střední školy, je zde nemocnice, pošta, obchody. Město je dopravně dobře přístupné jednak ze silnice I/37, jednak město leží i na železniční trati Pardubice-Ždírec nad Doubravou. Předmětný areál je přístupný ze státní silnice I/37 - ulice Obce Ležáků, tj. výpadovky z Chrudimi ke Slatiňanům.

Jedná se o zavřený, nevyužívaný areál, jež sloužil jako prodejna nábytku, zahradnických potřeb apod. Přístup do areálu byl prováděn buď:

a) přes pozemek p.č.1738/13, na němž je přístupová komunikace i sousednímu areálu (skleníky – jiný vlastník). Pozemek p.č.1738/13 však není předmětem prodeje, je ve vlastnictví fyzické osoby, jež vlastní též sousední areál – zahradnictví. K tomuto vstupu (příjezdu) k předmětnému areálu neexistuje v KN žádný zápis o oprávnění takového přístupu. Ten byl tedy využíván zřejmě jen na základě ústních, případně jiných dohod s vlastníkem p.p.č.1738/13.

b) přímo ze státní silnice na pozemek p.č.1738/9, na kterém je proveden spíše jen lehký štěrkem posypaný sjezd.

V areálu se nachází celkem 4 objekty (stavba čp.832, stavba bez čp/če, 2x jiná stavba bez čp/če), jež jsou předmětem evidence v KN. Areál je vystavěn cca okolo roku 1995 (určeno odhadem), nyní opuštěný cca 2 roky, bez jakékoliv údržby. S ohledem na skutečnost, že prohlídka objektů nebyla znalci umožněna, předpokládá se zhoršený stav objektů. Celková podlahová plocha objektů činí 765m².

Stavba čp. 832 - obchod

Hlavním objektem v celém areálu je stavba čp. 832 obchod, jež stojí na pozemcích p.č.st.6660 a st.7128. Jedná se o bývalou prodejnu, v přední průčelní podélné části objektu jen přízemní, v zadní části se pak jedná o patrový objekt. Zevně je objekt opláštěn (stěny i střecha) panely jsou z trapézového plechu, zřejmě se jedná o zateplené panely s pur pěnou, případně s minerální vatou. Střecha objektu je sedlová, o mírném spádu, na přístavbě přízemní části (jihovýchodní strana) je střecha pultová. Jedná se o objekt ocelové nosné konstrukce. Uvnitř objektu se předpokládají podlahy z betonového potěru, případně dlažby. Vytápění - objekt je napojen na veřejný rozvody zemního plynu. Způsob vytápění však není znám, stejně tak zda jsou v objektu k datu místního šetření nějaká otopná tělesa, či zdroj vytápění (kotel, kotle, zářiče apod.). V objektu bylo pro zaměstnance zcela jistě zřízeno sociální zařízení, jeho stav a vybavení též není znám. Osvětlení objektu je ocelovými okny, případně prosklenými dveřmi. Na objektu jsou žlaby a svody z pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem. Vnitřní schodiště do patra se předpokládá též ocelové konstrukce. Zastavěná plocha stavby čp. 832 činí: Přízemní část: 305,28m². Patrová část: 158,06m². Podlahová plocha celkem je pravděpodobně 585m².

Stavba bez čp/če na pozemku p.č.6933

Dalším objektem dle evidence v KN je jiná stavba bez čp/če stojící na pozemku p.č.6933 - jedná se o přízemní skladový objekt, též ocelové nosné konstrukce, opláštěný vlnitým plechem. Jedná se o stavbu se sedlovou střechou o mírném spádu, krytinu tvoří též vlnitý plech. V objektu se předpokládá podlaha z betonových dlaždic, případně betonový potěr, elektroinstalace je světelná, případně i motorová. Žlaby ani svody na objektu nejsou. Objekt je v podstatě bez oken, dveří, jen dvoukřídlá vrata v jednom ze štítů. Podlahová plocha činí 70m².

Jiná stavba bez čp/če na pozemku p.č.6855

Jiná stavba bez čp/če stojící na pozemku p.č.6855 je též plechový přízemní sklad - jedná se též o stavbu ocelové nosné konstrukce, s obloukovou střechou, opláštěnou trapézovým plechem. Předpokládá se betonová podlaha, případně dlažba, elektroinstalace je světelná i motorová. Žlaby ani svody na objektu nejsou. Objekt je v podstatě bez oken, dveří, jen dvoukřídlá vrata v jednom ze štítů. Podlahová plocha činí 60m².

Jiná stavba bez čp/če na pozemku p.č.st.5871

Jiná stavba bez čp/če stojící na pozemku p.č.st.5871 je ve skutečnosti stavba dřevěná zřejmě jen jednostranně, případně oboustranně opláštěné konstrukce, přízemní, se sedlovou střechou. Okna jsou dřevěná s mřížemi, krytinu tvoří osinkocementové vlnovky, bez žlabů, bez svodů. Do objektu je přiveden světelný, zřejmě i motorový rozvod. Tato stavba zjevně působí neudržovaně, a na obvyklou cenu celého areálu je zcela bez vlivu - je spíše určena k odstranění. Podlahová plocha činí 50m².

Pozemky

Na pozemku p.č.1738/22 se nachází stavba nezakreslená v KN - jedná se o ocelový přízemní přístřešek, o zastavěné ploše cca 49,50m². Malý přístřešek je též umístěn na pozemcích p.č.1738/21 a 1738/20 a má zastavěnou plochu cca 34,40m². Na pozemku p.č.1738/17 se nachází samostatně postavená bývalá buňka 18m². Areál je napojen na veřejný rozvod elektřiny - el. pilíř v oplocení, zemního plynu - domeček HUP v oplocení, a vody - vodoměrná šachta nezjištěna. Odkanalizování je do vlastní jímky na vyvážení umístěné na pozemku p.č.1738/17. Celý areál je oplocen plotem ze strojového pletiva do ocelových sloupků, výše 1,5m. Na části pozemků se nachází šterkové zpevněné plochy – odhadem cca 700m², na pozemcích jsou i menší zpevněné plochy ze zámkové dlažby. Celková výměra pozemků činí 4 405m².

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. MSPH 59 INS 21978/2013-A-20, ze dne 5. prosince 2013, zpeněžením zanikají.

Věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby s přechodem vlastnictví k předmětu dražby nezanikají!

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Novák, Antonína Dvořáka 4836, 533 41 Lázně Bohdaneč, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.2.1995 pod č.j.Spr. 2696/94 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 19.9.2015 posudek s číslem 4088-104/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **4 500 000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5984>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 183/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o uživatelském účtu
 - složení dražební jistoty
-

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 2.250.000,- Kč

Vyvolávací cena je 4.500.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 04.12.2015 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 2. listopadu 2015, v 11:30 hod.

2. termín dne 19. listopadu 2015, v 11:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává do ceny dosažené vydražením.

Doplatek ceny dosažené vydražením musí vydražitel uhradit v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 7. října 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec