

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Osvětimany

č. j: 885/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 7. prosince 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

St. parcela č. 356 o výměře 543 m² zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Osvětimany, č.p. 288, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č. St. 356

Parcela č. 214 o výměře 1402 m² zahrada

zapsané na LV č. 1065, pro k.ú. Osvětimany, obec Osvětimany, okres Uherské Hradiště, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu zajištěného věřitele a z podnětu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o podsklepený rodinný dům se 2.NP v obci Osvětimany, okres Uherské Hradiště.

Předmětný rodinný dům se nachází na okraji obce v boční ulici při výjezdu z obce směrem k rekreační oblasti na okraji Chřibů. Nemovitost se nachází v zóně pro bydlení v řadě podobných rodinných domů. Obec Osvětimany má v roce 2015 830 obyvatel.

Jedná se o podsklepený rodinný dům se 2.NP. Za domem je vedlejší stavba půdorysných rozměrů 3.2x4m, která je přízemní se sedlovou střechou, užívaná dříve jako sklad. Dle zjištění byla původní přízemní část postavena v r. 1956, v r. 1970 byla část sedlové střechy odstraněna a byla provedena nástavba části 2.NP. Tato nástavba má rovnou střechu. Základy domu jsou betonové, svíslé konstrukce tvoří keramické zdivo, nezateplené, stropy jsou dřevěné trámové (sklep, 1.NP), Hurdis (2.NP). Krov je sedlový trámový (částečný), zbytek střechy je rovný, střešní krytinu tvoří osinkocementové šablony a živičná lepenka. Oplechování je z pozinkovaného plechu, vnější omítky jsou břizolitové, narušené zvětrané, částečně opadané, sokl je dekorativní, vnitřní omítky jsou štukové, vnitřní obklady jsou keramické na soc. zařízeních. Schody jsou železobetonové, výplně otvorů jsou dřevěné, podlahy tvoří PVC, vlysy, dlažby. Vytápění je UT- kotel plynový, elektroinstalace je 220/380 V, bleskosvod je instalován, rozvod vody je T+S, zdrojem teplé vody je plynový bojler. V kuchyni je dřez a sporák. Vnitřní vybavení tvoří vana, umyvadlo a WC splachovací.

Technický stav jednotlivých konstrukcí je morálně zastaralý, u některých prvků krátkodobé životnosti i fyzicky opotřebované. Dům není několik posledních let obýván. V loňském roce došlo v důsledku netemperování v zimním období k prasknutí přívodu vody a uvnitř objektu k zatečení některých místností.

Dispoziční řešení:

1.PP: schody, chodba, sklad, prádelna, uhelna, dílna, garáž.

1.NP: veranda, WC, schody, chodba, kuchyně, koupelna, spíž, 3 pokoje (BJ 3+1).

2.NP: chodba, WC, 3 pokoje, kuchyně, koupelna, terasa nad verandou (BJ 3+1).

Dispoziční řešení umožňuje 2-generační bydlení, v každém podlaží je samostatná bytová jednotka 3+1.

Příslušenství

Příslušenství domu tvoří venkovní úpravy – přípojky plynu, kanalizace, vody elektřiny. Dalšími venkovními úpravami jsou oplocení obou pozemků a zpevněné plochy kolem domu.

Pozemky

Pozemky p.č. st. 356- zastavěná plocha a nádvoří a p.č. 214 – zahrada tvoří s rodinným domem č.p. 288 jednotný funkční celek. K pozemkům jsou přivedeny všechny sítě – elektřina, vodovod, plyn a kanalizace. Pozemek se nachází na konci obce v klidové části. K pozemku je přístup z vedlejší místní komunikace, na které je asfaltový povrch.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení
č.j. KSBŘ 37 INS 12256/2013 – A – 16, ze dne 10.09.2013, zpeněžením zanikají.**

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Pavel Josefík, Horní Valy 615, 688 01 Uherský Brod, jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Brně dne 4.12.1996 pod č.j. Spr. 445/96 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti a vypracoval dne 12.9.2015 posudek s číslem 1513-94/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 1 250 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6785>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 885/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o uživatelském účtu
 - složení dražební jistoty
-

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 625 000,- Kč

Vyvolávací cena je 1 250 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 07.12.2015 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 3. listopadu 2015, v 15:45 hod.**
2. termín dne 18. listopadu 2015, ve 14:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 80 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 15. října 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec