

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Metylovice

č. j: 486/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 7. prosince 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **11:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **st. parcela č. 46** o výměře 104 m² zastavěná plocha a nádvoří
*Součástí je stavba: **Metylovice, č.p. 162, rod.dům***
*Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 46***
- **parcela č. 297** o výměře 633 m² zahrada

zapsané na LV č. 611, pro k.ú. Metylovice, obec Metylovice, okres Frýdek-Místek, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se rodinný dům s 1 NP a podkrovím, pravděpodobně částečně podsklepený, v obci Metylovice, okres Frýdek-Místek.

Jedná se o objekt samostatně stojícího rodinného domu, který se nachází katastrálním území Metylovice v obci Metylovice v zastavěné části obce a docházkové vzdálenosti samotného centra města.

Při vstupu do objektu a provedení zevrubné prohlídky nemovitosti bylo zjištěno, že objekt je celkově v havarijním technickém stavu bez pravidelné technické údržby v posledním období. Strop nad prvním nadzemním podlažím je propadlý a zřícený. Konstrukce střechy je poškozená a přes dřevěnou konstrukci do objektu zatéká. Z důvodu havarijního stavu a rizika úrazu nebylo možné celou nemovitost prohlédnout. Některé části nemovitosti jsou s ohledem na zřícenou stropní konstrukci nepřístupné a s ohledem na bezpečnostní riziko nebylo možno proto provést kompletní prohlídku nemovitosti. U většiny vnitřních konstrukcí se projevuje vysoký stupeň morálního a technického opotřebení. Objekt je k datu místního šetření zcela uzavřený a již delší dobu mimo trvalý provoz. Současný stav neumožňuje v žádném případě užívání. Je zde reálný předpoklad, že při setrvání současného stavu dojde v průběhu krátké doby k prolomení střešní konstrukce v části ploché střechy a dojde k definitivnímu znehodnocení celé stavby. Z prohlídky přístupných konstrukcí bylo navíc

zjištěno, že na domě pravděpodobně v některých částech schází ztužující železobetonový věnec.

Objekt je pravděpodobně částečně podsklepený a má jedno nadzemní podlaží a podkroví. V domě se nacházela pravděpodobně jedna bytová jednotka o velikosti 5 + 1. Zastavěná plocha hlavního objektu je cca 100 m². Krov je převážně sedlový s půdní vestavbou a s krytinou z osinkocementových šablon. V části je střecha plochá. Fasáda je nezateplená s hladkou vápenocementovou omítkou vč. základních klempířských prvků z pozinkovaného plechu, okna jsou dřevěná zdvojená. V zadní části objektu se nachází dřevěná kůlna ve špatném technickém stavu.

Pozemky

Pozemek kolem domu je zarostlý býlím a náletovými dřevinami a velmi těžce přístupný.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOS 14 INS 32764/2013-A13 ze dne 2.6.2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Balnar, Nálepko n.ám. 929/14, 708 00 Ostrava - Poruba, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 18. 4. 1996, č.j. Spr. 1879/96 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 25.7.2015 posudek s číslem 1021/74/15, dne 15.9. 2015 jeho dodatek č. 1 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **360 000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.

Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:

<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6363>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 486/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší,

než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 180 000,- Kč

Vyvolávací cena je 360 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 07.12.2015 v 11:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 10. listopadu 2015, v 9:30 hod.

2. termín dne 24. listopadu 2015, v 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 58 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Kauce je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 19. října 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec