DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej bytové jednotky 3+1 v obci Lovosice

č. j: **784/2015-A**

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 8. prosince 2015,** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **v 10:30 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Bytová jednotka č. 486/6** zapsaná na listu vlastnictví č. 3973, vymezená v budově Lovosice č.p. 486, zapsané na LV č. 3313, stojící na parcele č. 867, zapsané na LV č. 3313.
  Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 6896/82578 na společných částech bytového domu č.p. 486, zapsaného na LV č. 3313
  a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 6896/82578 na parcele č. 867 o výměře 473 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 3313.

To vše v k.ú. Lovosice, obec Lovosice, okres Litoměřice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu zajištěného věřitele a z podnětu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 v podkroví bytového domu v obci Lovosice, okres Litoměřice. Podlahová plocha je 74,38 m2 včetně příslušenství.

Město Lovosice (8 730 obyvatel) leží ve středu Ústeckého kraje, cca 20 km jižně od Ústí nad Labem - krajského města a 8 km od bývalého okresního města Litoměřic, v labské rovině, pod úpatím jižní části Českého středohoří, při levém břehu řeky Labe. První zmínka o Lovosicích pochází z roku 1143 a v roce 1600 byla tehdejší obec povýšena na město. Lovosice byly až do šedesátých let okresním městem, dnes jsou městem s rozšířenou působností. Město Lovosice disponuje dostatečnou občanskou vybaveností (městský úřad, pošta, policie, živnostenský úřad, zdravotní střediska, obchody, restaurace, banky, sportoviště a ostatní služby). Pod dopravní stránce je město Lovosice velmi dobře dostupné, městem prochází silnice I/15 Litoměřice – Lovosice – Most, v těsné blízkosti je dálnice D 8 Praha – Ústí nad Labem – hranice se S.R.N. Vzdálenost do centra Prahy je 65 km, do krajského města Ústí nad Labem je 21 km. Velmi dobré je spojení tratěmi ČD ve směru Praha, Ústí nad Labem a dalších. Předmětné nemovité věci se nacházejí na východním okraji zastavěného území města Lovosice v ulici Terezínská, ve skupině několika bytových

domů, v těsné blízkosti průmyslového areálu. V lokalitě je rozvod elektrického proudu, vody, plynu a kanalizace.

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 v podkroví bytového domu 486. Bytový dům je postaven na pozemku čís. Parcely 867, k.ú. Lovosice.

Konstrukční řešení a vybavení (domu a bytu):
Svislé nosné konstrukce bytového domu jsou zděné z cihel, vodorovné nosné konstrukce s rovným podhledem, založení stavby je na základových pasech, střecha je valbová, krytina je z pálených tašek, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, střecha je opatřena bleskosvody, schodiště jsou železobetonová prefabrikovaná s povrchem z broušeného teraca, okna jsou plastová s izolačními dvojskly i dřevěná zdvojená, dveře jsou dřevěné plné do kovových zárubní, vnitřní omítky jsou štukové, vnější povrchy jsou opatřeny tepelnou izolací. Bytový dům má vnitřní rozvod el. proudu, vody včetně teplé, kanalizace vedené do septiku, zemního plynu, vytápění je ústřední dálkové, včetně přípravy teplé vody. Vybavení bytu tvoří vana, umývadlo, záchod, topná tělesa, vodovodní míchací baterie, vnitřní dveře, zvonek, poštovní schránka, dále vnitřní instalace elektrického proudu, vody, kanalizace, tepla a teplé užitkové vody apod. Kuchyňská linka a elektrický sporák nejsou součástí předmětného bytu. Podlahy bytu jsou kryté v koupelně keramickou dlažbou, v pokojích sololitovými deskami, plovoucí podlahou a povlaky z PVC.

Stáří a stavební stav:
Bytový dům podle informace z archivu Stavebního úřadu města Lovosice pochází z roku 1924, jeho stáří ke dni místního šetření je tedy 91 rok. Některé konstrukce domu byly již obnoveny, např. vnější povrchy byly opatřeny izolací (zateplením), byly vyměněny vstupy do domu apod. Stavební stav domu odpovídá stáří, provedeným stavebním úpravám a běžné údržbě. Na domě nejsou patrné statické nebo jiné vážnější stavební závady. V předmětném bytě proběhla v roce 2012 celková rekonstrukce koupelny, včetně výměny zdravotně-technického vybavení. Stavební stav bytu odpovídá jeho stáří, provedené rekonstrukci a běžné údržbě.

Dispoziční řešení:
Předmětný byt o velikosti 1+3 sestává z kuchyně 13,06m2, pokoje č.1 12,94m2, pokoje č.2 15,99m2, pokoje č.3 17,01m2, komory 1,63m2 a koupelny s WC 5,82m2. K bytu náleží úložný prostor pod schodištěm, kóje v půdním prostoru (11,27m2) a sklep (8,50m2).

Pozemky:
K předmětnému bytu č. 486/6 náleží podíl o velikosti 6896/82578 na pozemku čís. parcely 867 (zastavěná plocha a nádvoří, 473 m2), k.ú. Lovosice. Jedná se o pozemek převážně zastavěný bytovým domem č.p. 486. Pozemek je rovinné konfigurace, napojený na inženýrské sítě el. proudu, vody, a plynu. Pozemek je přístupný z okolních veřejně přístupných pozemků (ul. Terezínská) ve vlastnictví Města Lovosice.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. . KSUL 69 INS 25369/2014-A-8, ze dne 29. září 2014, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s.r.o. Chomutovská 2233, 434 01 Most, jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku, vypracoval dne

26.09.2015 posudek s číslem 271/7361/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 600 000- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:
Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
  http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6651

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 784/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny
Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 300 000,- Kč
Vyvolávací cena je 600 000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 08.12.2015 v 10:30 hod**.**

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 12. listopadu 2015, v 09.00 hod.
2. termín dne 25. listopadu 2015, v 15.00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 60.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Této Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 20.10.2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
Čimická 780/61
181 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217

Digitálně podepsáno
Jméno: Michaela Fišerová
Datum: 20.10.2015
15:57:21

……
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec