

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Týnec nad Labem

č. j: 409/2015-A,OA

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání opakované dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 30. listopadu 2015** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:30 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovitě

- **parcela č. 501** o výměře 255 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Týnec nad Labem, č.p. 238, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: 501

zapsané na LV č. 568, pro k.ú. Týnec nad Labem, obec Týnec nad Labem, část obce Týnec nad Labem, okres Kolín, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Týnec nad Labem, část obce Týnec nad Labem, okres Kolín.

Městečko Týnec nad Labem spadá do okresu Kolín a náleží pod Středočeský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Kolín. Na území tohoto malého města žije trvale zhruba 1990 obyvatel. Protéká zde řeka Labe. Týnec nad Labem se dále dělí na tři části, konkrétně to jsou: Lžovice, Týnec nad Labem a Vinařice. Pro děti, jež jsou ve školní věku, mají v obci k dispozici základní školu vyššího stupně a menší děti mají k dispozici mateřskou školkou. Pro využití volného času je v obci k dispozici koupaliště, sportovní hřiště a další sportoviště. Dále bychom v obci našli knihovnu, kostel a hřbitov. V obci Týnec nad Labem má ordinaci jeden praktický lékař a jeden zubař. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž policejní stanice a poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci i veřejný vodovod. Městem prochází železnice a je zde i železniční stanice. Týnec nad Labem je vzdálen od bývalého okresního města Kolín cca 12km.

Rodinný dům čp.238 je situován do prostoru mezi ulicemi Krakovanská a Tyršova, přístup k domku je z ulice Krakovanská - jedná se o úzkou boční ulici, v níž je téměř nemožné parkování. Od centra městyse je vzdálen cca 250 metrů. V okolí domku se nachází převážně starší obytná zástavba.

Rodinný dům čp.238 je přízemní zděný samostatně postavený objekt s částečným podkrovím pod sedlovou střechou, s malým podsklepením. V domku se nachází byt velikosti 4+1 s příslušenstvím. Dům je postaven na základech prokládaných kamenem, bez izolace proti zemní vlhkosti, obvodové zdivo je smíšené (plné pálené cihly, kámen), tl. proměnné cca 60cm, stropy jsou s rovnými podhledy, omítnuté, dřevěný sedlový krov, krytina je plechová – Lindab. Klempířské prvky jsou též z lakovaného plechu, vnitřní omítky jsou vápenné hladké, štukové, fasádní omítky je částečně štuková, částečně hrubá jednovrstvá, vnitřní obklady jsou bělinové, schodiště vnitřní je dřevěné, dveře jsou převážně lakované, do ocelových zárubní, okna jsou plastová s izolačními dvojskly. Podlahy v obytných místnostech jsou částečně plovoucí laminátové, částečně je keramická dlažba i koberce, vytápění v domku je ústřední, deskové radiátory, kotel na tuhá paliva, elektroinstalace je světelná i motorová, bleskosvod není nainstalován. Rozvod vody je studené i teplé – zdrojem teplé vody je elektrický bojler, zemní plyn zaveden není, ale možnost napojení v místě je. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem se sklokeramickou varnou deskou, digestoří, v koupelně je akrylátová vana, umyvadlo, WC je combi.

Jedná se o rodinný dům neznámého stáří, odhadem přes 100 roků. V období let 2000-2008 byl zásadně zrekonstruován - došlo k obměně prvků krátkodobé životnosti stavby v interiéru domku, dále byla provedena výměna střešní krytiny, osazena nová plastová okna, zřízeno schodiště do podkroví a proveden nový pokoj v podkroví. Později byla provedena jen příprava pro další rozšíření podkroví. Celkový stavebně-technický stav domku je průměrný.

Dispozičně se v domku nachází:

1.PP: sklep 8,0m².

1.NP: pokoj 18,40m², pokoj 10,20m², kuchyně 12,80m², chodba 9,90m², chodba 3,40m², kotelna 7,80m², koupelna 8,0m², šatna 3,60m², WC 2,50m², pokoj 19,20m², tj. celkem 95,80m² a kryté závěťí 7,20m²

Podkroví: pokoj 26,0m², chodba 7,44m², koupelna 5,07m², tj. celkem 38,51m², k tomu lodžie 7,0m².

Pozemky

Pozemek p.č.501 je pozemek tvaru přibližně lichoběžníkového, pozemek je přístupný z veřejné komunikace – ulice Krakovanská, je zde možnost napojení na všechny základní inženýrské sítě, tj. veřejné rozvody vody, kanalizace, elektřiny i zemního plynu. Příslušenství domku tvoří jen plechová vrata do ulice Krakovanská, kamenná záhrobeň podél domku ve dvorku, a oplocení směrem k ulici Tyršova - z pletivových rámu do ocelových sloupků na opěrné kamenné zdi (výšky cca 2,30m), jež ukončuje pozemek p.č.501.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení
č.j. KSPH 36 INS 13501/2012-A-17 ze dne 27. září 2012 zanikají.**

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Novák, Antonína Dvořáka 4836, 533 41 Lázně Bohdaneč, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.2.1995 pod č.j.Spr. 2696/94 pro

základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 25.6.2015 posudek s číslem 4051-67/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **1 450 000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6845>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 409/2015-A,OA této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 508 000,- Kč

Vyvolávací cena je 1 450 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 30.11.2015 v 10:30 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- | | |
|----------------------|--|
| 1. termín dne | 5. listopadu 2015 v 9:30 hod. |
| 2. termín dne | 19. listopadu 2015 v 11:30 hod. |

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 80 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Kauce je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši. Kupní smlouva bude podepsána do 60-ti dnů od konání dražby.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to před podpisem kupní smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

V Praze, dne 15. října 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec