

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení opakované elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Větrní

č. j: 277/2015-A, OA

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání opakované dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 30. listopadu 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **11:30 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **St. parcela č. 225** o výměře 176 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Větrní, č.p. 141, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 225
zapsané na LV č. 38, pro k.ú. Větrní, obec Větrní, část obce Větrní, okres Český Krumlov, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu opakované dražby:

Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepený rodinný dům se 2.NP v obci Větrní, část obce Větrní, okres Český Krumlov.

Předmětné nemovitosti se nachází v jižní části obce Větrní v ulici U Lípy vpravo od komunikace vedoucí směrem z obce na Rožmberk nad Vltavou v lokalitě zastavěné převážně nízkopodlažní bytovou zástavbou. Hlavní stavba je samostatně stojící rodinný dům v malé zahradě, celý předmětný soubor je oplocen. Celý areál, který je ke dni místního šetření prázdný a dlouhodobě neužívaný, tvoří rodinný dům č.p. 141 s menší přístavbou provedenou kolmo na uliční trakt domu. Zda je přístavba provozně propojena s objektem rodinného domu nebylo možno zjistit. Příjezd je možný po zpevněné místní komunikaci. Dům je přes předzahrádku napojen přípojkou na veřejné rozvody elektro a dle vyjádření souseda i na veřejný rozvod vody a kanalizace. V obci je též možnost napojení na zemní plyn.

Předmětný rodinný dům je samostatně stojící objekt, nepodsklepený (spodní podlaží, které zasahuje do ustupujícího terénu je uvažováno jako nadzemní), dvojpodlažní, přibližného půdorysného tvaru písmene "L" se sedlovou střechou umožňující zřízení podkroví. Hlavní vstup do domu je z jižní fasády přímo z ulice, druhý vstup je pravděpodobně z protilehlé fasády do 2.NP přes venkovní schodiště vedoucí podél západní fasády. V rodinném domu je pravděpodobně jedna bytová jednotka. U části severní fasády byla v úrovni 2.NP provedena novější přístavba, vybavení a způsob užívání přístavby nebylo možno ověřit. Konstrukci tvoří cihelné a tvárnice zdivo, základy tvoří základové pasy bez izolace, stropy jsou pravděpodobně dřevěné s rovným podhledem a zastřešení tvoří dřevěný vázaný krov,

střešní krytina je tašková, vnější omítky jsou štukové, oplechování je kompletní z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky jsou vápenné štukové, obklady jsou keramické. Schodiště se pravděpodobně nevyskytuje, podlahy tvoří pravděpodobně dlažba, PVC nebo jsou dřevěné, okna jsou dřevěná špaletová, dveře jsou hladké. Bleskosvod není instalován, el. instalace je světelná i motorová 220 V/380 V, vytápění se nevyskytuje, rozvod vody je teplé i studené.

Původní stáří předmětného RD nebylo zjištěno, dle odhadu je možno uvažovat s původním stářím ze 40. let minulého století. Všechny konstrukce dlouhodobé životnosti a část prvků krátkodobé životnosti jsou původní. Technický stav objektu RD je, vzhledem ke stáří a dlouhodobě neprováděné běžné údržbě, značně zanedbaný, některé prvky stavby vykazují zvýšené opotřebení, je reálný předpoklad, že objekt nelze bez předchozí rekonstrukce užívat.

Venkovní úprava

Jedná se o přípojky inženýrských sítí, oplocení, zpevněné plochy, venkovní schody.

Pozemky

Předmětný pozemek st. parcela č. 225 - zastavěná plocha a nádvoří je zastavěna rodinným domem na části své výměry. Celek dotvářejí venkovní úpravy tj. Především přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy, oplocení a venkovní schody, které jsou provedeny podél západní fasády domu a vedou za objekt na zahradu. Pozemek je značně svažité, zmíněné venkovní schodiště umožňuje přístup do horního podlaží ze zahrady, spodní podlaží domu je v této části zapuštěné do terénu.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSCB 41 INS 25360/2014-A-10, ze dne 20. listopadu 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Michal Sirový, Jírovцова 1621/19, 370 01 České Budějovice, jmenovaný rozhodnutím Předsedy krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 2. června 1999 č.j. Spr. 823/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace oceňování nemovitostí a vypracoval dne 22.6.2015 posudek s číslem 2536–66/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 290 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání opakované dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6868>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 277/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu

- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 102 000,- Kč

Vyvolávací cena je 290 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 30.11.2015 v 11:30 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 26. října 2015, v 09:00 hod.

2. termín dne 12. listopadu 2015, v 16:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 51 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Kauce je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 20. října 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec