

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 43 a § 16a zák.č. 26/2000 Sb.  
Č. j: 729/2015-N

### Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese <http://www.eurodrazby.cz>. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 25. listopadu 2015. Zahájení veřejné dražby** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to **ve 13:20 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

### Bod 2.

#### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
spisová značka: B 11941 vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz  
**www.eurodrazby.cz**

#### Navrhovatel:

**TOP Support s.r.o.**, IČ: 02249685  
se sídlem Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
zapsaná u MS v Praze, oddíl C, vložka 217222  
zastoupena Alanem Tremlem (jednatelem společnosti)

#### Dlužník:

Serge Kratochvíl, Karolina Express, IČ: 11425041, sídlem Vaníčkova 1069/31, 400 01 Ústí nad Labem, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 982

#### Zástavce a vlastník předmětu veřejné dražby:

Kratochvíl Serge, nar. 21.03.1939, trvale bytem Vaníčkova 1069/31, Ústí nad Labem centrum, 400 01 Ústí nad Labem

### Bod 3.

#### Označení předmětu veřejné dražby:

- **Parcela č. 30** o výměře 149 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: Ústí nad Labem-centrum, č.p. 1069, jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č. 30*

zapsané na LV č. 3200, pro k.ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

#### Popis předmětu veřejné dražby:

**Jedná se o bytový dům s nebytovými prostory o třech nadzemních podlažích s podkrovím v obci Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem.**

Město Ústí nad Labem (93 523 obyvatel) je sídlem Ústeckého kraje. Infrastruktura krajského města je úplná mj. Magistrát, Krajský úřad, Katastrální úřad, Ředitelství finančního úřadu, Krajský soud, Krajská nemocnice, Univerzita J.E.Purkyně, střední školy, zimní stadion, sportoviště, hypermarkety, divadlo, hotely, lodní doprava po řece Labi, autobusové a železniční nádraží. Ústí nad Labem je průmyslovým městem mj. chemická a potravinářská výroba. Město je dobře dostupné silniční dopravou do Drážďan po dálnici D8 (ve směru na Prahu se dálnice buduje) a

shodně železniční dopravou (Praha- Drážďany).

Bytový dům s nebytovými prostory se nachází v centru Krajského města Ústí nad Labem, na rohu ulice Vaníčkova a Špitálského náměstí, v těsné blízkosti hlavní Masarykovy třídy s obchody a službami a s mnohými linkami městské hromadné dopravy. Jde o polohu poměrně rušnou, v obklopení frekventovaných komunikací, ale i v blízkosti parku. Okolní zástavba je obdobná, jde o bytové domy s přízemními nebytovými prostory či objekty administrativní. Poloha je velmi vhodná pro sídlo společnosti (kanceláře, obchody, ordinace apod.), pro bydlení je průměrná, kdy je výhodou blízkost veškeré vybavenosti, avšak poloha je rušná a možnost parkování omezená. Jedná se o území se zvýšeným rizikem povodně/záplavy (stupeň IV).

Objekt č.p. 1069 je součástí pozemku parc.č. 30 k.ú. Ústí nad Labem, v katastru nemovitostí je evidován se způsobem využití jiná stavba. Nebyla umožněna prohlídka interiéru stavby. Ze zevní prohlídky je zřejmé, že v přízemí objektu jsou nebytové prostory (2 prodejny), podle dostupných informací jsou výše byty a prostory k bydlení převažují. Usuzuje se tedy, že se jedná o bytový dům s nebytovými prostory. Dle evidence katastru nemovitostí nejsou vymezeny žádné bytové ani nebytové jednotky, nebyla předložena žádná kolaudační rozhodnutí. K datu ocenění je jedna prodejna pronajata pro provozování zlatnictví. Nebyly předloženy žádné smlouvy o pronájmu hodnoceného objektu.

Předmětný bytový dům s nebytovými prostory je součástí pozemku čís. parcely 30 k.ú. Ústí nad Labem. Objekt je řadový vnitřní, rohový, částečně podsklepený, má 3.NP a zřejmě také 4.NP = podkroví.

Dispoziční řešení (popis podle původní projektové dokumentace poskytnuté z archivu, místní šetření nebylo umožněno) :

- 1.PP – schodiště, 2 klenbové sklepy (dle původního projektu).
- 1.NP – schodiště, 2 nebytové prostory tj. 2 x prodejna + sklad, prostor někdejšího suchého záchoda (dle pohledu z ulice a dle původního projektu).
- 2.NP – schodiště, kuchyně, 4 místnosti, prostor někdejšího suchého záchoda (dle původního projektu).
- 3.NP – schodiště, kuchyně, 4 místnosti, prostor někdejšího suchého záchoda (dle původního projektu).
- 4.NP = podkroví – nezjištěno, dle střešních oken usuzujeme na obytné místnosti.

Konstrukční řešení a vybavení:

Objekt je zděný včetně vnitřních příček, základy jsou nejspíš ze smíšeného zdiva. Stropy jsou klenbové, výše s rovným podhledem. Okna do ulice jsou plastová, součástí přízemí jsou modernizované vchody a výlohy. Fasáda objektu je směrem do ulice udržovaná s původními štukovými prvky, přízemí je obloženo novodobým obkladem. Usuzuje se na vnitřní rozvod elektrického proudu, vody, kanalizace a dálkové vytápění.

Stáří a stavební stav:

Informace o stáří stavby nebyla zjištěna, kopie původní projektové dokumentace neobsahují letopočet. Usuzuje se na výstavbu cca z roku 1890, opotřebení nemovitosti je ve výši cca 60%.

Pozemky:

Předmětný bytový dům s nebytovými prostory je součástí pozemku čís. parcely 30 k.ú. Ústí nad Labem. Pozemek je rovinný, napojený na inženýrské sítě a je přístupný z ulice Vaníčkova, ze silnice a chodníku na parcele čís. 4246 k.ú. Ústí nad Labem (v KN jako ost. plocha/ostatní komunikace ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem). Přístup i příjezd k celku je právně i fyzicky zajištěn. Celek je pavděpodobně napojen na elektřinu, vodu, kanalizaci a dálkové vytápění.

**Pozn.: Znalci nebyl umožněna prohlídka nemovitosti!**

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval znalecký ústav Eni Consult, spol. s r.o.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)  
tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu veřejné dražby vážnou tato práva:**

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** ve výši 137972.00 Kč pro Česká republika, RČ/IČO: 00000001- 001, vykonává: Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61, Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem. Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva , Finanční úřad pro Ústecký kraj ÚzP Ústí nad Labem č.j. -1490323/2015 /2501-80541-507790 ze dne 27.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.05.2015. Zápis proveden dne 19.06.2015; uloženo na prac. Ústí nad Labem.

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého** - Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva , Finanční úřad pro Ústecký kraj ÚzP Ústí nad Labem č.j. -1490323/2015 /2501-80541-507790 ze dne 27.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.05.2015. Zápis proveden dne 19.06.2015; uloženo na prac. Ústí nad Labem.

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh** - Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva , Finanční úřad pro Ústecký kraj ÚzP Ústí nad Labem č.j. -1490323/2015 /2501-80541-507790 ze dne 27.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.05.2015. Zápis proveden dne 19.06.2015; uloženo na prac. Ústí nad Labem.

- **Zástavní právo smluvní** k zajištění veškerých dluhů na základě Smlouvy o úvěru, ze dne 20.8.2014, ve výši 3.378.000,- Kč a dále dluhy vzniklé z titulu uvedené smlouvy či v souvislosti s ní, zejména z titulu příslušenství, úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady újmy, dále z titulu práva na vydání bezdůvodného obohacení, které vzniknou v souvislosti s uvedenou úvěrovou smlouvou do dne 1.1.2030, do maximální výše 6.000.000,- Kč pro TOP Support s.r.o., Holečkova 789/49, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 02249685. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 20.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.08.2014. Zápis proveden dne 16.09.2014. Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 24.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.06.2015. Zápis proveden dne 21.07.2015.

*Související zápisy*

**Započetí výkonu zástavního práva** - Oznámení o započetí výkonu zástavního práva (§ 1362 obč. zák.) ze dne 20.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 22.07.2015. Zápis proveden dne 29.07.2015; uloženo na prac. Ústí nad Labem.

- **Zákaz zcizení nebo zatížení ve prospěch třetí osoby, po dobu trvání zástavního práva** pro TOP Support s.r.o., Holečkova 789/49, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 02249685. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 20.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.08.2014. Zápis proveden dne 16.09.2014. Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 24.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.06.2015. Zápis proveden dne 21.07.2015.

**Zástavní práva**, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu veřejné dražby neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

#### **Cena předmětu veřejné dražby:**

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s.r.o. Chomutovská 2233, 434 01 Most, jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku, vypracoval dne 13.9.2015 posudek s číslem 158/7248/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 5 000 000,- Kč.**

#### **Bod 4.**

##### **Prohlídka předmětu veřejné dražby:**

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne 29. října 2015 ve 14:00 hod.**
- 2. termín dne 11. listopadu 2015 v 11:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

#### **Bod 5.**

##### **Nejnižší podání činí 3 800 000,- Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### **Bod 6.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 200 000,- Kč a musí být uhrazena:**

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem veřejné dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě), dokladem o složení dražební jistoty je Příjmový pokladní doklad,
- formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkoví originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 200 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkoví jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námítky či výhrady, vyjma námítky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 25023217.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

##### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl ve „Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné

dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 30.9.2015 a končí zahájením veřejné dražby.

**Účastník veřejné dražby** je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

**Zastupování účastníka veřejné dražby:**

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

**Bod 7.**

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení veřejné dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení veřejné dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

**V souladu s ustanovením § 54 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, v němž bude uvedeno, která věcná práva k předmětu veřejné dražby zanikla. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu veřejné dražby a výmazu věcných práv k předmětu veřejné dražby, která zanikla, podá vydražitel.**

**Bod 8.**

**ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ**

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) (dále jen „elektronický dražební systém [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) jsou k dispozici na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) v sekci

„PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníku. Právník osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, 181 00 v úředních hodinách,

#### **Bod 9.**

#### **ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY**

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) jsou k dispozici na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) (<https://www.eurodrazby.cz>).

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. - Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost dražebního portálu na dobu delší než jedna minuta, je dražebník povinen prodloužit licitaci o jednu hodinu.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

#### **Bod 10.**

#### **ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 47 ODS. 10 A § 47 ODS. 11 VĚTY**

## **TŘETÍ ZÁKON O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.**

Draží se, pokud účastníci veřejné dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

### **Bod 11.**

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

#### **Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:**

**TOP Support s.r.o.** ve výši 5.961.059,42 Kč ke dni 25.11.2015.

### **Bod 12.**

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

### **Bod 13.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony

souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 23. září 2015

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec