

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Moravský Písek

č. j: 670/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 8. prosince 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **11:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Parcela č. 1467** o výměře 340 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Moravský Písek, č.p. 261, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1467
 - **Parcela č. 1468/1** o výměře 441 m² zahrada
 - **Parcela č. 1468/2** o výměře 304 m² zahrada
- zapsané na LV č. 1579, pro k.ú. Moravský Písek, obec Moravský Písek, část obce Moravský Písek, okres Hodonín, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu zajištěného věřitele a z podnětu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o řadový, vnitřní rodinný dům s 1.NP v obci Moravský Písek, část obce Moravský Písek, okres Hodonín.

Obec Moravský Písek se nachází 23 km severovýchodně od Hodonína a 6 km severozápadně od města Veselí nad Moravou. Moravský Písek má dobrou občanskou vybavenost, je zde mateřská škola, základní škola 1. - 9. ročník, praktický lékař, stomatolog, hřiště, koupaliště, knihovna, obchody, restaurace, drobné služby, obecní úřad a kostel. Předmětný rodinný dům je situován v jihozápadní okrajové části obce, v ulici Podhájí, v řadové zástavbě jako vnitřní. Lokalita je užívána v souladu s územním plánem obce pro zástavbu rodinnými domy. Dostupnost do centra je ve vzdálenosti cca 2,5 km. Zastávka autobusu je vzdálená cca 650 m od domu, vlakové nádraží cca 500 m od domu. Přístup k nemovitosti je z veřejné místní komunikace na p.č. 1482 (vlastník Obec Moravský Písek). Předmětná nemovitost se nachází v převažující zóně s rodinnými domy. Dům má provedeny přípojku vody, elektro, plynu a kanalizace, přístup po zpevněné komunikaci p.č. 1482 (vlastník Obec Moravský Písek). Kapacita sítí je dostatečná pro rodinné bydlení. Parkování je u krajnice místní komunikace před domem.

Jedná se o řadový, vnitřní rodinný dům s 1.NP. Rodinný dům obsahuje jednu bytovou jednotku o velikosti 2+1. Základy domu jsou betonové, konstrukční systém je zděný na tl.

0,45m, stropy jsou dřevěné omítnuté, střecha je sedlová trámová, krytinu tvoří pálené tašky, klempířské konstrukce jsou plechové, vnitřní omítky jsou vápenné štukové, vnější omítky jsou vápenopískové hladké. Dveře jsou dřevěné, okna jsou plastová, podlahy tvoří beton s PVC, kobce nebo dřevotříska. Vytápění je ÚT plynové, v současnosti bez kotle, elektroinstalace je 220V, bleskosvod není instalován, kanalizace je svedena do veřejného řadu. Vybavení kuchyně tvoří plynový sporák a digestoř. Vnitřní vybavení tvoří umyvadlo, sprchový kout a WC. Ostatní vybavení tvoří satelit a internet. Rodinný dům pochází z roku 1930. V roce 2005 proběhla částečná rekonstrukce sociálního zařízení, odpady do kanalizace, rozvody elektroinstalace, výměna oken. Údržba domu je průměrná. Závažné nedostatky - poškození střešní krytiny, zatečení stropů, opad omítek, nedokončené sociální zařízení, chybějící vytápění – původní poškozené.

Dispoziční řešení

1.NP: chodba 9,26m², kuchyně 10,11m², pokoj 19,34m², komora 4,06m², koupelna s WC 6,70m², pokoj 15,46m². Podlahová plocha celkem je 64,93m².

Příslušenství

Příslušenství RD tvoří přípojky inženýrských sítí, betonové zpevněné plochy, nefunkční studna, plot a vedlejší stavba.

Pozemky

Jedná se o pozemky vedené ve výpisu z Katastru nemovitostí LV č. 1579 pro k.ú. Moravský Písek. Pozemek je situován v jihozápadní zastavěné části obce, v lokalitě pro rodinné bydlení, s řadovou zástavbou lemující místní komunikaci. Má obdélníkový tvar, mírně svažité, se spádem do zahrady. Část pozemku je zastavěna předmětným rodinným domem, zbylá část tvoří dvorek a zahradu. Přístup k pozemku je z místní zpevněné komunikace p.č. 1482 ve vlastnictví Obce Moravský Písek.

Pozn.: Dle informací sdělených vlastníkem má rodinný dům společnou stěnu a štítovou příčku s přílehlým RD č. 231 (domy vznikly rozdělením původního velkého domu).

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSRB 24 INS 7764/2015-A-10, ze dne 29. dubna 2015, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s., Hradební 1250, 686 01 Uherské Hradiště, zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 25.6.1999 č.j. 234/97 – OOD, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a trvalých porostů, movitých věcí, podniků a jejich částí, vkladů do obchodních společností, nehmotného majetku a cenných papírů a vypracoval dne 13.10.2015 posudek s číslem 6490-309/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 420 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6532>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednacích 670/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 210 000,- Kč

Vyvolávací cena je 420 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 08.12.2015 v 11:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 12. listopadu 2015, v 13:00 hod.

2. termín dne 26. listopadu 2015, v 13:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 58 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 23. října 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec