DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej bytové jednotky 3+1 v obci Cvikov

č. j: **786/2015-A**

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 8. prosince 2015,** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **ve 13:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Bytová jednotka č. 119/8** zapsaná na listu vlastnictví č. 1997, vymezená v budově Cvikov I, č.p. 118, 119, zapsané na LV č. 1869, stojící na st. parcele č. 1464/1 a 1464/2, zapsané na LV č. 1869 a na st. parcele č. 1464/3 a 1464/4, zapsané na LV č. 522.
  Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 752/14040 na společných částech bytového domu č.p. 118, 119, zapsaného na LV č. 1869
  a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 752/14040 na st. parcele č. 1464/1 o výměře 239 m2 a st. parcele č. 1464/2 o výměře 217 m2, obě vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 1869.

To vše v k.ú. Cvikov, obec Cvikov, okres Česká Lípa, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu zajištěného věřitele a z podnětu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 ve 3.NP bytového domu v obci Cvikov, okres Česká Lípa. Podlahová plocha je 77,85m2 včetně příslušenství.

Město Cvikov je městem s 4405 obyvateli s odpovídající infrastrukturou. Předmětná nemovitost se nachází v ulici Československé armády v centru města. Okolní zástavbu tvoří bytové domy a rodinné domy. Dům je připojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrickou distribuční síť. Dům je částečně na pozemcích jiného soukromého vlastníka.
Jedná se o bytovou jednotku 3+1 ve 3.NP bytového domu. Panelový bytový dům má 1.PP a 4.NP. Objekt je panelový v původním stavu bez rekonstrukcí, byl pouze zateplen. Základy tvoří betonové pasy izolované, svislé nosné konstrukce jsou panelové, stropy jsou s rovným podhledem železobetonové panelové, střecha je plochá, krytina je živičná s bleskosvodem, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Schodiště je betonové, dveře jsou hladké, okna jsou plastová, povrchy podlah tvoří PVC. Vytápění je ústřední dálkové, elektroinstalace je třífázová, vnitřní vodovod je T+S, vnitřní kanalizace je standardní, zdrojem teplé vody je bojler. Vnitřní hygienické vybavení tvoří vana, umyvadla a samostatné WC, obklady chybí,

jádro je umakartové. Kuchyňské vybavení tvoří sklokeramický sporák. Bytová jednotka je v původním stavu. Dům byl postaven cca v roce 1990.

Dispoziční řešení
Kuchyň 13,77m2, pokoj 19,22m2, pokoj 11,93m2, pokoj 15,67m2, koupelna 2,88m2, WC 1,01m2, předsíň 10,16m2, lodžie zasklená 1,82m2, sklep 1,39m2.

Pozemky
Pozemek p.č. st. 1646/1 o velikosti 239m2 je zapsaný v KN v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek p.č. st. 1646/2 o velikosti 217m2 je zapsaný v KN v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. 76 INS 15607/2014-A-29 ze dne 5. března 2015, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bažant, Jasmínová 2750, 470 01 Česká Lípa, jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 8.12.2004 , č.j. Spr. 6118/2004 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí a vypracoval dne 7.10.2015 posudek s číslem 1854/129/2015/5 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 240 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:
Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
  http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6704

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 786/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny
Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 120 000,- Kč
Vyvolávací cena je 240 000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 08.12.2015 ve 13:00 hod**.**

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 16. listopadu 2015, v 16.00 hod.
2. termín dne 26. listopadu 2015, v 09.00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 51 000,- Kč a musí být uhrazena:
a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině “Smlouva o uživatelském účtu”, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Této Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí

nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 21. října 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

……
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec

Signature Not Verified
Michaela Fišerová
Důvod: Ověřil
Umístění: Praha
21.10.2015 15:32:02