

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické dražby

### **Prodej bytové jednotky 2+1 v obci Vodňany**

č. j: 442/2015-A

#### **Bod 1.**

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 24. listopadu 2015** na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení dražby bude v **11:00 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu dražby:**

- **Bytová jednotka č. 819/2** zapsaná na listu vlastnictví č. 3518, vymezená v budově č.p. 819, zapsané na LV č. 3190, stojící na st. parcele č. 1166, zapsané na LV č. 3190.  
**Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 7190/29959** na společných částech bytového domu č.p. 819, zapsaného na LV č. 3190  
**a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 7190/29959** na st. parcele č. 1166 o výměře 157 m<sup>2</sup>, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 3190.  
To vše v k.ú. Vodňany, obec Vodňany, okres Strakonice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu zajištěného věřitele a z podnětu insolvenčního správce.

##### **Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o bytovou jednotku 2+1 v 1.NP v obci Vodňany, okres Strakonice. Podlahová plocha bytu je 68,36m<sup>2</sup> včetně příslušenství.**

Vodňany jsou obec (město) se 6942 obyvateli, s rozšířenou občanskou vybaveností. Vzdálenost do obce s úplnou občanskou vybaveností - bývalé okresní město Strakonice je 29 km. Pracovní příležitosti jsou v místních provozovnách. V obci je železniční a autobusová zastávka. Předmětná nemovitost je situována v zastavěném území obce, na jeho jižním okraji. Jedná se o starší sídlištní zástavbu sousedící severním směrem s rezidenční zástavbou rodinných domů. Nemovitost dobře přístupná z zpevněné komunikace ul. Výstavní.

Jedná se o bytovou jednotku s dispozicí 2+1, bez balkonu, v 1.NP zděného bytového domu. Dům má celkem 3 podlaží, z nichž 1.PP je technické zázemí a sklepy, ostatní podlaží jsou obytná, v každém podlaží jsou 2 byty s dispozicí 2+1. Dům má jeden společný vchod, v každém obytném podlaží bytové sekce jsou 3 byty, přístupné z centrálního schodiště. Předmětný byt je umístěn v 1.NP, a jedná se o okrajový byt - severní část budovy. Základy

domu jsou z izolovaných betonových pasů, svislé konstrukce jsou zděné v tl. 45 cm, stropní konstrukce jsou keramické, s rovným podhledem, krov je dřevěný valbový, střešní krytinu tvoří pálené tašky, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnější omítky jsou břizolitové stříkané, vnitřní omítky dvouvrstvé vápenné. Schodiště je centrální montované betonové, opatřeno zábradlím. Předmětná bytová jednotka je situovaná v 1.NP v severní části domu. Přístup do bytu je z přístupové chodby s centrálním schodištěm, vstup je do předsíně, ze které je přístup do ostatních místností. Kuchyně se standardní kuchyňskou linkou s el. sporákem, koupelna je s umyvadlem a vanou se standardním keramickým obkladem, splachovací WC. V bytě je původní zděné bytové jádro. Dveře jsou hladké plné, část oken je z východní strany domu, vyměněna za plastová, ostatní okna jsou v bytu původní dřevěná, zdvojená, ve špatném stavu. Ohřev teplé užitkové vody je elektrickým bojlerem umístěným v koupelně, vytápění je elektrickými přímotopy. Rozvod zemního plynu je pouze v domě, v předmětném bytu chybí. Součástí bytové jednotky je zděný sklep a podíl na společných částech domu a na pozemku, na němž dům stojí. Stavba domu je z r. 1959, v r. 2008 nová střešní krytina a výměna části oken. Stavba domu je v dobrém, udržovaném stavu, bez zateplení. Byt je v původním stavu, se zanedbanou údržbou - předpoklad stavebních úprav.

#### Dispoziční řešení

Kuchyně 10,29m<sup>2</sup>, pokoj 17,64m<sup>2</sup>, pokoj 7,42m<sup>2</sup>, předsíň 7,42m<sup>2</sup>, koupelna 3,42m<sup>2</sup>, WC 1,12m<sup>2</sup>, spíž 1,09m<sup>2</sup>, sklep 13,20m<sup>2</sup>.

#### Pozemek

Jedná se o pozemek parcelní číslo St. 1166 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 157 m<sup>2</sup>. Pozemek je rovinatý na jižním okraji zastavěného území města. Pozemek je dobře přístupný z místní zpevněné komunikace, napojení je na veškeré inženýrské sítě v obci.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSCB 28 INS 20449/2014-A-11, ze dne 04. září 2014, zpeněžením zanikají.**

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Zdeněk Bureš, Švermova 342, 391 02 Sezimovo Ústí, jmenovaný rozhodnutím rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích čj. Spr 150/2010 ze dne 22.11.2011 pro základní obor Ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 14.12.2014 posudek s číslem 226-81-2014 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 390 000,- Kč.**

#### **Bod 5.**

##### **Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6281>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 442/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

##### **Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

-----  
**Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Dražba s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 195 000,- Kč**

Vyvolávací cena je 390 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 24.11.2015 v 11:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

-----  
**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 6.**

**Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:**

**1. termín dne 26. října 2015, v 13:00 hod.**

**2. termín dne 12. listopadu 2015, v 13:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

**Bod 7.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 58 000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty.** Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.**

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 5. října 2015

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Mgr. Michaela Fišerová**  
zmocněnec