

# **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

## **o provedení elektronické dražby**

# **Prodej budovy občanské vybavenosti**

# **v obci Smržovka**

č. j: 858/2014-A

### **Bod 1.**

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 11. prosince 2015**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení dražby bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

### **Bod 2.**

#### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

### **Bod 3.**

#### **Označení předmětu dražby:**

#### **Věci nemovitě**

- **Parcela č. 2155/2** o výměře 479 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: Smržovka, č.p. 840, obč.vyb.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: 2155/2*

zapsané na LV č. 2308, pro k.ú. Smržovka, obec Smržovka, část obce Smržovka, okres Jablonec nad Nisou, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu zajištěného věřitele a z podnětu insolvenčního správce.

#### **Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o budovu bývalého průmyslového objektu, dnes budovu občanské vybavenosti, se 2.NP v obci Smržovka, okres Jablonec nad Nisou.**

Smržovka se nachází na území okresu Jablonec nad Nisou a náleží pod Liberecký kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Tanvald. Obec Smržovka se rozkládá asi 7 kilometrů východně od Jablonce nad Nisou a 4 kilometry západně od Tanvaldu. Území tohoto malého města trvale obývá asi 3.570 obyvatel. Obec je vzdálená přibližně 10 km od polských hranic. Občanská vybavenost - základní škola vyššího stupně, mateřská škola, sportovní hřiště a další sportoviště, veřejná knihovna a kino. V obci má ordinaci jeden praktický lékař a tři stomatologové. Kromě toho je v zde umístěn i domov s pečovatelskou službou a domov důchodců. Je zde policejní stanice a poštovní úřad. Z inženýrských sítí je ve městě elektrorozvodná síť, rozvod zemního plynu, veřejná kanalizace i veřejný vodovod. Městem prochází několik autobusových linek, železnice a je zde i železniční stanice.

Předmětná nemovitost se nachází v severozápadní zastavěné části obce na pravé straně Rooseweltovy ulice směrem do středu města. Vzdálenost do centra je malá, v místě je dobré autobusové i vlakové spojení do okresního města, do krajského města a do Krkonoš. Objekt nemá vlastní parkoviště, přístup do domu je pouze z Rooseweltovy ulice.

Řadový vnitřní dům č.p. 840 je zděné konstrukce. Byl postaven jako průmyslový objekt asi v roce 1900, do roku 1990 sloužil závodu Strojbal Skřivany. V roce 2005 byla provedena rekolaudace na stavbu občanské vybavenosti. Od té doby byl objekt využíván jako disco bar s bowlingovou dráhou. Ke dni ocenění nebyl podnik provozován, nebyl ani v provozuschopném stavu, část vybavení byla odstraněna, čímž došlo k znehodnocení celého objektu.

Dům č.p. 840 má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. V I.PP jsou skladové prostory, které vlastník nevyužívá, protože se na podlaze vyskytuje voda a prostor není osvětlen, neboť zde chybí elektroinstalace, jsou poškozené podlahy a opadané omítky. Znalci nebyly sklepy zpřístupněny. V I.NP, který je přístupný z Rooseweltovy ulice, je chodba, sociální zařízení pro muže, ženy a personál, kotelna, sklady, bary, herny, taneční parket, bowling a schodiště do II.NP. Ve II.NP je hala a další místnosti bez zjevného účelu užití, pravděpodobně probíhala úprava na místnosti k ubytování. Část zařízení v celém objektu byla buď poškozena, nebo demontována. V den místního šetření nebyl zapojen elektrický proud, byla odpojována dodávka vody a zemního plynu. I.PP a přízemí, které je bez oken, nebo jsou okna zatemněna, nebylo osvětlené.

Základy domu jsou bez izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce jsou zděné tl. 45 cm a více, stropy jsou klenbové nad 1.PP, ostatní stropy jsou dřevěné, střecha je pultová, krytina střechy je živičná, svařovaná, vícevrstvá, klempířské konstrukce chybí, vnější úpravy povrchů chybí, vnitřní omítky jsou vápenné, štukové, vnitřní obklady jsou běžné. Schody jsou železobetonové montované s běžným povrchem, dveře jsou hladké plné i prosklené, okna jsou dřevěná zdvojená, povrchy podlah tvoří koberec + dlažba. Vytápění je ústřední, vytápění chybí, elektroinstalace je světelná, bleskosvod je instalován, vnitřní vodovod je veden v ocelových trubkách, vnitřní kanalizace je svedena do veřejné kanalizace, rozvod zemního plynu je proveden. V den místního šetření nebyl zapojen elektrický proud, byla odpojována dodávka vody a zemního plynu. Vnitřní hygienické vybavení tvoří WC + umyvadla. 1.PP. a přízemí je bez oken, nebo jsou okna zatemněna. Stavebně technický stav je zhoršený. Nemovitost bez zázemí a dalšího pozemku má jednostranné využití.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. Usnesením č.j. KSLB 54 INS 7151/2014-A-10, ze dne 23. května 2014, zpeněžením zanikají.**

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Stanislav Kerhart, Ohaveč 18, 506 01 Jičín, jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové dne 6.5.1986, č.j. Spr. 961/86 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 28.9.2015 posudek s číslem 2567/187/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 1 700 000,- Kč.**

## Bod 5.

### Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5220>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 858/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

### Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

### Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

**Dražba s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

### Minimální vyvolávací cena je 850 000,- Kč

Vyvolávací cena je 1 700 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 11.12.2015 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

## Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

**1. termín dne 11. listopadu 2015 v 15:00 hod.**

**2. termín dne 24. listopadu 2015 ve 14:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

## Bod 7.

**Dražební jistota byla stanovena na částku 85 000,- Kč** a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum

narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.

- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty.** Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.**

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 29. října 2015

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec