

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej rodinného domu v obci Miloňovice

č. j: 770/2014-A,OA

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání opakované elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 24. listopadu 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude v **11:30 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 14/3** o výměře 227 m² zastavěná plocha a nádvoří
- *Součástí je stavba: Miloňovice, č.p. 3, bydlení*
- *Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 14/3*

zapsané na LV č. 158, pro k.ú. Miloňovice, obec Miloňovice, část obce Miloňovice, okres Strakonice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o samostatně stojící částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Miloňovice, okres Strakonice.

Objekt rodinného domu č.p. 3 stojící na st. parcele č. 14/3 - zastavěná plocha a nádvoří se nachází v katastrálním území a v obci Miloňovice na obecní návsi v lokalitě místní vesnické zástavby převážně objektů pro bydlení (starší vesnické rodinné domy a zemědělské usedlosti). Celý areál, který je užíván vlastníkem k trvalému bydlení, tvoří rodinný dům č.p. 3, objekt hospodářského příslušenství (kolna se skladem palivového dříví) a venkovní úpravy (především přípojky inženýrských sítí, oplocení, opěrná zídka) a pozemek st. parcela č. 14/3 – zastavěná plocha a nádvoří zastavěná na části své výměry předmětnými stavbami. Dále celek dotvářejí zmíněné venkovní úpravy.

Objekt rodinného domu je samostatně stojící, částečně podsklepený, jednopodlažní přibližně obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou, menší přístavbou u východní fasády a s možností vestavby podkroví. V objektu je jedna bytová jednotka vel. 2+0 bez koupelny a plnohodnotné kuchyně. V domě je pouze jedno umyvadlo napojené na bojler a mimo vlastní bytovou jednotku suchý záchod. V jednom z pokojů je umístěna linka bez dřezu se sporákem.

Dům je napojen na přívod elektrické energie, přípojkou na obecní vodovod i na obecní kanalizaci. Základy jsou základové pasy betonové a kamenné, nosná konstrukce je zděná z cihelného zdiva, vnější povrchy obvodových stěn tvoří štuková omítka, stropy jsou dřevěné trámové s rovným podhledem, betonové nad sklepem. Střecha je sedlová s eternitovou krytinou, oplechování je z pozinkovaného plechu, bleskosvod není proveden. Vnitřní úpravu stěn tvoří štukové omítky, na podlaze jsou keramické dlažby, cementový potěr a dřevěné prkenné povrchy, schodiště je betonové do sklepa a dřevěné na půdu, okna jsou dřevěná špaletová, dveře jsou dřevěné. El. instalace je 220 V/380 V, pojistné automaty, vytápění je lokální na pevná paliva, rozvod vody je studené i teplé od bojleru k umyvadlu. Sanitární zařízení tvoří pouze umyvadlo v pokoji a mimo bytovou jednotku suchý záchod, kuchyňské vybavení linka se sporákem.

Dispozice objektu :

V 1.PP je schodiště a sklep

V 1.NP je zádveří, pokoj s linkou, pokoj, chodba, spíž, suchý záchod

V podkroví je volná půda

Stáří a opotřebení

Objekt rodinného domu č.p. 3 je cca 110 let starý, v průběhu životnosti byly provedeny minimální rekonstrukce. V roce 1950 byla provedena poslední rekonstrukce objektu spojená s modernizací interiéru, ale koupelna ani klasická kuchyně nebyla v objektu dosud vybudována. Sociální zařízení představuje pouze suchý záchod u domu a umyvadlo napojené na bojler. Technický stav objektu RD je, vzhledem ke stáří a nahodile prováděné rekonstrukci, podprůměrný, vybavení a zařízení objektu je vysoce podstandardní.

Hospodářské příslušenství u RD

Objekt hospodářského příslušenství je umístěn na východní hranici pst. parcely č. 14/3 – zastavěná plocha a nádvoří. Je jednopodlažní, nepodsklepený s pultovou sedlovou střechou bez možnosti zřízení podkroví. Objekt je zděný z cihelného zdiva a krov je dřevěný vázaný. Objekt je užíván pro skladování palivového dřeva, technický stav je silně zanedbaný bez běžné údržby.

Venkovní úpravy

Znalci se nepodařilo zdokumentovat všechny venkovní úpravy, které tvoří příslušenství objektu RD č.p. 3 a hospodářské stavby. Z ohledání nemovitosti se jedná zejména o přípojky inženýrských sítí, oplocení, zpevněné plochy.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSCB 26 INS 5302/2013-A-18 ze dne 08.srpna 2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Michal Sirový, Jírovcova 1621/19, 370 01 České Budějovice a vypracoval dne 28.9.2014 posudek s číslem 2443–98/14 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **350.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6842>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 770/2014-A,OA této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o účasti na aukci
 - složení kauce
-

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 193.000,- Kč

Vyvolávací cena je 350.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 24.11.2015 v 11:30 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitel stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitel již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 26. října 2015, ve 14:30 hod.

2. termín dne 12. listopadu 2015, v 11:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 51.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Těto Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 15. října 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec