

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Kojetín

č. j: 576/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 11. prosince 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **11:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **St. parcela č. 749** o výměře 181 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Kojetín I-Město, č.p. 326, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 749

• **St. parcela č. 750** o výměře 229 m² zastavěná plocha a nádvoří
zapsané na LV č. 99, pro k.ú. Kojetín, obec Kojetín, část obce Kojetín I-Město, okres Přerov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu zajištěného věřitele a z podnětu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepený rodinný dům s 1 NP v obci Kojetín, část obce Kojetín I-Město, okres Přerov.

Město Kojetín má 6.378 obyvatel a leží cca 18 km jihozápadně od správního centra – města Přerova. Město se základními správními funkcemi, centrum mikroregionu. V obci je pohostinství, obchod, knihovna, MŠ, ZŠ, Gymnázium, ŽUŠ a zdravotní středisko. Předmětná nemovitost je situována v klidné okrajové části zástavby obce, v obytné zástavbě. Nemovitost je v dosahu centrální části obce v lokalitě vhodné k bydlení. V místě je dobrá dopravní dostupnost. V místě je možnost napojení na všechny IS. Přístup a příjezd je přímo z veřejné komunikace parc.č. 5762 ve vlastnictví obce – města Kojetína. V ulici je veden zemní plyn, ale k domu není provedena přípojka. Nemovitost se nachází v záplavovém území ve 4. zóně.

Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepený rodinný dům s 1.NP. U domu je dvůr a malá neudržovaná zahrada, na objekt rodinného domu navazuje objekt kůlny v dezolátním stavu. V domě je umístěna jedna bytová jednotka o velikosti 5+1 s nefunkčním příslušenstvím. Základy domu jsou z prostého betonu a kamenné, svislé konstrukce jsou z cihelného zdiva s lokální vlhkostí zdiva, vodorovné konstrukce jsou dřevěné trámové s podhledem, střecha je sedlová s dřevěným krovem, krytinu střechy tvoří vlna Onduline, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky jsou vápenné, vnější omítky jsou ze škrábaného

břizolitu, vnitřní obklady jsou v koupelně a v části pokojů s palubkami. Dveře jsou hladké lakované, palubkové, podlahy tvoří PVC, keramická dlažba. Objekt je napojen na síť nízkého napětí (odpojen elektroměr), veřejný vodovod a kanalizaci, ve dvoře je situována žumpa. Vytápění je ústředním kotlem na tuhá paliva – nefunkční, elektroinstalace je světelná a motorová, rozvody vody jsou T+S – nefunkční, vnitřní kanalizace je z koupelny a WC, plynovod není instalován, zdrojem teplé vody je brutar. Vnitřní vybavení tvoří vana a umyvadlo. Kuchyňské vybavení tvoří el. sporák nefunkční. Dům se nachází ve velmi špatném, zhoršeném stavebně technickém stavu s podprůměrným standardem vybavení. Dům není k datu místního šetření užíván k trvalému bydlení, je dlouhodobě neudržován a není na něm prováděna ani záchovná údržba (nefunkční vytápění, nefunkční rozvody vnitřních instalací, odpojen elektroměr).

Dispoziční řešení

1.NP: pokoj 11,20m², pokoj 17,30m², pokoj 9,08m², pokoj 10,10m², pokoj bez topení 5,53m², kuchyně 9,68m², koupelna s WC 5,80m², veranda s kotlem 13,91m². Podlahová plocha je celkem 82,60m².

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOL 16 INS 22486/2013-A19, ze dne 21.10. 2014, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Bohuslav Štencl, Rooseveltova 117, Olomouc, 779 00, vypracoval dne 20.4.2015 posudek s číslem č. 5892-35/ 2015 dne 25.09. 2015 jeho dodatek č. 1 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 450 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6417>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 576/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší,

než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 225 000,- Kč

Vyvolávací cena je 450 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 11.12.2015 v 11:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 12. listopadu 2015, v 11:00 hod.

2. termín dne 26. listopadu 2015, v 11:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 58 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 26. října 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec