

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej bytu 2+1 v obci Sázava

č. j: 755/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 24. listopadu 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **ve 13:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovitě

- **Bytová jednotka č. 316/1** zapsaná na listu vlastnictví č. 10856, vymezená v budově č.p. 316, zapsané na LV č. 10855, stojící na parcele č. 386, zapsané na LV č. 10855.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 58/978 na společných částech bytového domu č.p. 316, zapsaného na LV č. 10855
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 58/978 na parcele č. 386 o výměře 263 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 10855.

To vše v k.ú. Sázava, obec Sázava, okres Benešov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu zajištěného věřitele a z podnětu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 2+1 v 1.NP bytového domu v obci Sázava, okres Benešov. Podlahová plocha bytu je 57,63 m².

Město Sázava patří k menším městům Středočeského kraje a větším v okrese Benešov. Sázava leží 21 km severovýchodně od Benešova, 40 km jihovýchodně od Prahy a 9,5 km severně od dálnice D 1 Praha - Brno (Exit 34). Město Sázava získala 1. listopadu 1997 statut města. Součástí Sázavy jsou městské části a osady Bělokozly, Černé Budy, Čeřenice, Dojetřice a Sázava. Správní obvod obce s pověřeným Městským úřadem Sázava je vymezen územím obcí Chocerady, Choratice, Ostředek, Sázava, Vodslivy a Xaverov. Má téměř 4 tisíce obyvatel. Město leží na řece Sázavě. Město Sázava disponuje prakticky úplnou občanskou vybaveností (městský úřad, pošta, policie, obchody, služby, restaurace, mateřská škola, škola, zdravotní středisko). Městem procházejí silnice II/110 Benešov - Ostředek - Sázava a II/335 Mnichovice - Sázava - Uhlířské Janovice - Zbraslavice. Město leží na železniční trati 212 Čerčany - Sázava - Zruč nad Sázavou - Světlá nad Sázavou. Na území města leží železniční zastávka Plužiny, železniční zastávka Sázava zastávka, železniční stanice Sázava-Černé

Budy a železniční zastávka Samopše. Městem projíždí autobusové linky do těchto cílů: Benešov, Kutná Hora, Praha, Říčany, Uhlířské Janovice, Zruč nad Sázavou.

Předmětná bytová jednotka je situována v bytovém domě č.p. 316, v ulici Školská, v zástavbě obdobných bytových domů a staveb občanské vybavenosti. Lokalita je klidná, pro bydlení vhodná.

Bytový dům je situován jako řadový krajní, je podsklepený, má 6 nadzemních podlaží (1. - 5. patro, přízemí), zastřešení je plochou střechou. V bytovém domě se nachází celkem 17 jednotek – bytů, společné prostory, sklepní kóje v 1. PP. K jednotce - bytu náleží podíl 58/978 na společných částech bytového domu č.p. 316 a pozemku čís. parcely 386. Předmětná jednotka - byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím je situovaná ve 1. nadzemním podlaží (přízemí) bytového domu č.p. 316. Vnitřní dispozice sestává z chodby se šatním koutem, kuchyně, pokoje, pokoje, koupelny a WC. K bytu dále náleží užívání sklepní kóje v 1. PP a lodžie. Celková podlahová plocha bytu je 57,63 m².

Konstrukční řešení a vybavení (domu a bytu):

Bytový dům je založen na betonových základových pasech a patkách s izolací proti zemní vlhkosti, svíslé nosné konstrukce jsou montované z betonových panelů, stropy jsou betonové montované, střecha je plochá, s krytinou z novodobých asfaltových svařovaných pásů, schodiště je betonové, s povrchem PVC. Podlahy v bytě jsou betonové, povrchovou úpravu tvoří PVC a textilní krytina, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, vnitřní omítky jsou štukové, jádro bytu je původní, umakartové, vnitřní dveře jsou dřevěné plné, prosklené do ocelových zárubní, vstupní dveře do bytu jsou dřevěné. Vstupní dveře do bytového domu jsou plastové. Vnější omítky jsou strukturované, probarvené, se zateplením. Bytový dům má vnitřní rozvod vody, kanalizace, elektrického proudu a telefonu. Vytápění jednotky - bytu a zásobování teplou užitkovou vodou je zajištěno dálkovým zdrojem. Rozvody vody a kanalizace jsou plastové, napojené na veřejné řady). K datu místního šetření je jednotka – byt vybavena sektorovou kuchyňskou linkou a digestoří. Sociální zázemí je vybaveno splachovacím WC, umývadlem, vanou a příslušnými vodovodními bateriemi. Bytový dům má rozvod televizní antény a domácího zvonku s telefonem. Bytový dům je vybaven osobním výtahem.

Stáří a stavební stav:

Bytový dům byl postaven cca v letech 1980 - 1985, v rámci tehdejší bytové výstavby, jeho stáří je tedy cca 30 - 35 let. Za dobu své existence byl bytový dům průběžně opravován. Z fondu oprav byly na bytovém domě v roce 2013 provedeny stavební úpravy, které zahrnovaly zateplení bytového domu, opravu lodžii a vstupů včetně výměny vchodových dveří a výměnu oken. Na bytovém domě nejsou patrné žádné statické nebo jiné vážnější stavební závady. Současný stavebně technický stav bytového domu je dobrý, na bytovém domě je prováděna řádná údržba. Bytová jednotka je v původním stavu. Současný stavebně technický stav jednotky - bytu je zhoršený, údržba je spíše zanedbaná, vnitřního vybavení v nízkém standardu.

Pozemek:

K předmětné jednotce - bytu č. 316/1 náleží podíl 58/978 na pozemku čís. parcely 386, k.ú. Sázava. Pozemek čís. parcely 386 je zcela zastavěn bytovým domem č.p. 316. Pozemek čís. parcely 386 je napojen na inženýrské sítě el. proudu, veřejný rozvod vody, kanalizace, telefonu a dálkový zdroj tepla. Pozemek je přístupný z okolního veřejně přístupného pozemku čís. parcely 1835/2 (ostatní komunikace/ostatní plocha, vlastník Město Sázava), ul. Školská. Přístup a příjezd lze hodnotit jako bezproblémový.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPH 67 INS 10317/2015-A-12, ze dne 7. května 2015, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s.r.o. Chomutovská 2233, 434 01 Most, jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku, vypracoval dne 7.9.2015 posudek s číslem 237/7327/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 700 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6630>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 755/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 350 000,- Kč

Vyvolávací cena je 700 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 24.11.2015 ve 13:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 4. listopadu 2015 v 9:30 hod.**
2. termín dne 17. listopadu 2015 ve 14:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 70 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 9. října 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec