

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej bytové jednotky 3+1 v obci Klatovy

č. j: 248/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 14. prosince 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Bytová jednotka č. 453/6** zapsaná na listu vlastnictví č. 9195, vymezená v budově Klatovy II, č.p. 453, zapsané na LV č. 9031, stojící na st. parcele č. 1818, zapsané na LV č. 9031.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 713/15378 na společných částech bytového domu č.p. 453, zapsaného na LV č. 9031

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 713/15378 na st. parcele č. 1818 o výměře 339 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 9031.

To vše v k.ú. Klatovy, obec Klatovy, okres Klatovy, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 ve 2.NP (1. patro) bytového domu v obci Klatovy, okres Klatov. Podlahová plocha bytu je 68,82 m².

Město Klatovy se nachází na území okresu Klatovy a náleží pod Plzeňský kraj. Klatovy je také obcí s rozšířenou působností. Osídlení tohoto středně velkého města dosahuje zhruba počtu 22890 obyvatel. Bytový dům je postavený v zastavěné části města Klatovy, v mírně okrajové, severní části, při veřejné zpevněné komunikaci (parc.č. 3582/13 ve vlastnictví Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 33901 Klatovy), ul. Pod Koničky. Bezprostřední okolí je zastavěné převážně původními zděnými a panelovými bytovými domy, kde převládá funkce bytová. Okolí bytového domu je dostatečně prostorné, se vzrostlými stromy, zatravněné s menší možností parkování. Předmětný bytový dům je využíván pro bydlení. Hlavní vstup je orientován ze severovýchodní strany, bez zadního vchodu. Dům je napojen na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, elektro, plyn zaveden.

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 ve 2.NP (1. patro) bytového domu. Bytový dům je podsklepený (zvýšený suterén), má 6 nadzemních podlaží. Dům je panelový, základy domu jsou betonové, obvodové a vnitřní stěny jsou montované panelové, stropy jsou

železobetonové střecha plochá, schodiště je železobetonové a stupně jsou teracové. V bytě jsou podlahy plovoucí, keramická dlažba, koberec, dveře jsou náplňové, okna jsou plastová na jih, do frekventované ulice Pod Koníčky. Vytápění a teplá voda je z dálkového zdroje. Vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka se sporákem. Okolí a vnitřní prostory bytového domu jsou udržované. Objekt byl dán do užívání v 80-tých letech minulého století, po revitalizaci, s výtahem. V bytě byla provedena přibližně před 2 roky celková rekonstrukce, byt je v dobrém, udržovaném stavu.

Dispoziční řešení

Bytová jednotka 3+1 se sociálním zázemím se nachází v 2. nadzemním podlaží (1. patro) bytového domu. Plocha bytu činí 68,82 m². Vstup do bytu je ze společné chodby od schodiště rovně. V bytě je předsíň (4,76m²), z předsíně rovně WC (1,14m²), okolo sociálního zařízení kuchyně do "L" (10,55m², okno na jih), z kuchyně do koupelny (2,44m², umyvadlo, sprchový kout), z předsíně vlevo pokoj (21,00m², okno na jih), průchozí do druhého pokoje (11,77m², okno na jih), z předsíně vpravo pokoj s lodžii (17,16m², lodžie na jih). K užívání bytu náleží lodžie 3,00m² přístupná z bytu a sklep 2,44m² v suterénu domu.

Pozemky

K dané nemovitosti náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 713/15378 na pozemku st. parc. č. 1818 o výměře 339m², zastavěná plocha a nádvoří, zastavěný bytovým domem čp. 453.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPL 65 INS 15269/2014- A – 12, ze dne 27.06.2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 23.11. 2005 pod č.j.: Spr. 1101/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 20.7.2015 posudek s číslem 1765/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 990 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6078>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 248/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 495 000,- Kč

Vyvolávací cena je 990 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 14.12.2015 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- | | |
|----------------------|---------------------------------------|
| 1. termín dne | 1. prosince 2015, v 11.00 hod. |
| 2. termín dne | 8. prosince 2015, v 9.00 hod. |

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 75 000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Kauce je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 22. října 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec