DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Trutnov

č. j: **417/2015-A**

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 14. prosince 2015,** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **v 11:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **St. parcela č. 194** o výměře 206 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  Součástí je stavba: **Libeč, č.p. 105, bydlení**
  Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 194**
- **Parcela č. 1222** o výměře 451 m2 zahrada

zapsané na LV č. 241, pro k.ú. Libeč, obec Trutnov, část obce Libeč, okres Trutnov, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu zajištěného věřitele a z podnětu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP v obci Trutnov, část obce Libeč, okres Trutnov.

Město Trutnov je okresním městem téměř s 31 tis. obyvateli s velmi dobrou občanskou vybaveností. Je dopravním uzlem při cestě do Krkonoš a do Polska. Městská část Libeč se nachází asi 4,5 km severovýchodně od středu města ve smíšené zástavbě. Předmětná nemovitost je umístěna v klidné části města asi 160 m severozápadně od zastávky Českých drah, v těsné blízkosti silnice I/16 z Trutnova k bývalému hraničnímu přechodu s Polskem Královec - Lubowka v prostoru mezi ulicí Pod Viaduktem a vodním tokem Zlatá Olešnice. V okolí nemovitosti je nižší úroveň občanské vybavenosti a menší počet pracovních příležitostí. Přístup k nemovitosti je z veřejné komunikace, riziko záplav je na st. 1.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP bez upraveného podkroví (pouze s půdním prostorem). Dům byl postaven na mírně svažitém terénu. Obsahuje 1 bytovou jednotku pravděpodobně o velikosti 2+1. Půdorys má tvar obdélníka s podélnou osou směrem SV-JZ a s přístavbou na severovýchodní straně. Základy jsou kamenné bez izolace s podezdívkou z pískovcových kvádrů, svislé konstrukce jsou cihelné z plných cihel o tloušťce 45 cm, stropy jsou trámové s rovným podhledem, konstrukci sedlové střechy tvoří dřevěný vázaný krov s krytinou z osinkocementových šablon 400/400 mm, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnější omítky jsou vápenocementové, vnitřní

omítky jsou vápenné štukové. Dveře jsou náplňové, okna jsou dřevěná špaletová, podlahy místností tvoří beton. K domu je pravděpodobně přivedena voda z veřejného vodovodního řadu, je ukončena na hranici pozemku, splaškové vody jsou svedeny do kanalizační jímky, která však nebyla na pozemku porostlém náletovými dřevinami nalezena. Přípojka zemního plynu není. Dům je zřejmě vytápěn lokálně kamny na tuhá paliva. Ohřev vody pravděpodobně není. Stáří domu nebylo prokazatelně doloženo, bylo určeno odhadem na 100 let. Dům je ve velmi špatném až havarijním stavu. Údržba domu je po dlouhou dobu zanedbaná, opotřebení prvků dlouhodobé i krátkodobé životnosti je značné.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSHK 42 INS 6874/2014-A, ze dne 11. srpna 2014, zpeněžením zanikají.

Věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby, s přechodem vlastnictví k předmětu dražby nezanikají!

Bod 4.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Stanislav Kerhart, Ohaveč 18, 506 01 Jičín, jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové dne 6.5.1986, č.j. Spr. 961/86 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 14.10.2015 posudek s číslem 2578/198/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **180 000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání dražby:
Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
  http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6251

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 417/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny
Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší,

než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 90 000,- Kč
Vyvolávací cena je 180 000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 14.12.2015 v 11:00 hod**.**

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 13. listopadu 2015, v 16:00 hod.
2. termín dne 27. listopadu 2015, v 15:30 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 51 000,- Kč a musí být uhrazena:
a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině “Smlouva o uživatelském účtu”, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Této Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 27. října 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

Digitálně podepsáno
Jméno: Jana Drabešová
Datum: 27.10.2015 10:46:16

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec