

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 43 a § 16a zák.č. 26/2000 Sb.  
Č. j: 964/2015-N

### Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese <http://www.eurodrazby.cz>. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 13. ledna 2016. Zahájení veřejné dražby** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to **ve 12:00 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

### Bod 2.

#### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
spisová značka: B 11941 vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz  
**www.eurodrazby.cz**

#### Navrhovatel:

Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782,  
v zastoupení Andrea Novotná.

#### Dlužník a vlastník předmětu veřejné dražby:

Vlčková Tereza, nar. 16.10.1985, trvale bytem Jilmová 69, Kozinec, 252 65 Holubice.

#### Zástavce předmětu veřejné dražby:

Highest Investment, a.s., IČ: 26419955, sídlem Havelská č.p. 500/č.or.25, 110 00 Praha 1.

### Bod 3.

#### Označení předmětu veřejné dražby:

##### LV 727

- **Bytová jednotka č. 69/6** zapsaná na listu vlastnictví č. 727, vymezená v budově č.p. 69, zapsané na LV č. 460, stojící na st. parcele č. 101, zapsané na LV č. 460.

**Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 795/17204** na společných částech bytového domu č.p. 69, zapsaného na LV č. 460

**a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 795/17204** na st. parcele č. 101 o výměře 502 m<sup>2</sup>, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 460.

To vše v k.ú. Kozinec, obec Holubice, okres Praha-západ, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

##### LV 732

- **Parcela č. 513/67** o výměře 48 m<sup>2</sup> orná půda zapsané na LV č. 732, pro k.ú. Kozinec, obec Holubice, okres Praha-západ, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

##### LV 503

Podíl 1005/173500

- **Parcela č. 513/15** o výměře 17 350 m<sup>2</sup> orná půda zapsané na LV č. 503, pro k.ú. Kozinec, obec Holubice, okres Praha-západ, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

## Popis předmětu veřejné dražby:

**Jedná se o bytovou jednotku pravděpodobně o dispozici 3+kk v 1.NP bytového domu v obci Holubice, okres Praha-západ. Podlahová plocha bytu je 79,50 m<sup>2</sup>.**

Obec Holubice se nachází v okrese Praha-západ, kraj Středočeský asi 17 km severozápadně od centra Prahy. V obci žije přibližně 1 460 obyvatel. Nachází se zde rotunda Narození Panny Marie z konce 12. století. Holubice se dělí na dvě části, Holubice a Kozinec. Obec Holubice disponuje občanskou vybaveností odpovídající velikosti a významu obce (obecní úřad, pošta, mateřská škola, základní škola, zdravotní středisko, obchod se smíšeným zbožím, restaurační zařízení, sportoviště, knihovna). S rozšířenou občanskou vybaveností jsou obyvatelé orientováni na obce Tursko (cca 2 km) a Velké Přílepy (cca 5 km), případně město Roztoky. S úplnou občanskou vybaveností jsou obyvatelé orientováni na Hlavní město Prahu a město Kralupy nad Vltavou. Po dopravní stránce je obec dostupná po silnicích třetích tříd, které v dalším průběhu navazují na silnici II/240 Praha, Červený Vrch - Horoměřice - Kralupy nad Vltavou. V obci končí autobusové linky PID, a to linka 316 Praha, Dejvická - Holubice (denně mnoho spojů) a linka 456 Holubice - Kralupy nad Vltavou (v pracovních dnech 5 spojů). Z inženýrských sítí je v obci proveden rozvod elektrického proudu, veřejného vodovodu a čistička odpadních vod s částí kanalizace. Předmětná jednotka - byt je situována v bytovém domě č.p. 69, v ulici Jilmová, v části obce Kozinec, v developerském projektu Holubí Háj, v zástavbě obdobných bytových domů. Lokalita je klidná, pro bydlení vhodná. Parkování je na vlastním pozemku (dostatečné parkovací plochy před bytovým domem).

Bytový dům je situován jako samostatně stojící, je nepodsklepený, má 2 nadzemní podlaží a podkroví, zastřešení je střešou členitého tvaru. V bytovém domě se nachází celkem 16 jednotek – bytů a společné prostory. K jednotce - bytu náleží podíl 765/17204 na společných částech bytového domu č.p. 69 a pozemku čís. parcely St. 101.

### Dispoziční řešení:

Předmětná jednotka – byt o velikosti pravděpodobně 3+kk s příslušenstvím je situovaná v 1. nadzemním podlaží (přízemí) bytového domu č.p. 69. Příslušenství nebylo zjištěno. K jednotce – bytu náleží předzahrádka (samostatný pozemek o výměře 48 m<sup>2</sup>). Celková podlahová plocha bytu je 79,50 m<sup>2</sup> (bez výměry předzahrádky).

### Konstrukční řešení a vybavení (domu a bytu):

Bytový dům je založen na betonových základových pasech s izolací proti zemní vlhkosti, svíslé nosné konstrukce jsou zděné POROTHERM, stropy jsou betonové s rovným podhledem, střešní konstrukce je dřevěná vázaná, členitého tvaru s krytinou z pálených tašek, schodiště je betonové s povrchem z dlažby. Podlahy v bytě jsou betonové, pravděpodobně s keramickou dlažbou a plovoucí laminátovou podlahou, okna jsou plastová, vnitřní omítky jsou pravděpodobně štukové, v koupelně a WC pravděpodobně doplněné keramickým obkladem, vnitřní příčky bytu jsou zděné, vnitřní dveře jsou pravděpodobně plné i prosklené do kovových zárubní, vstupní dveře do bytu jsou dřevěné. Vnější omítky jsou strukturované se zateplením. Bytový dům má předpokládané vnitřní rozvod vody, kanalizace a elektrického proudu. Vytápění jednotky - bytu je pravděpodobně zajištěno ústředním topením s vlastním elektrickým kotlem. Zdroj teplé užitkové vody je pravděpodobně elektrický zásobníkový ohřívač. Bytový dům má pravděpodobně rozvod televizní antény, domácího zvonku a domácího telefonu. Vybavení předmětného bytu je předpokládáno v novodobém standardu. Sociální zázemí je pravděpodobně vybaveno vanou, umývadlem a WC, kuchyně je pravděpodobně vybavena kuchyňskou linkou, sporákem a digestoří.

### Stáří a stavební stav:

Bytový dům byl pravděpodobně kolaudován v roce 2008, jeho stáří je tedy pravděpodobně 7 let, jedná se tedy o novostavbu. Na domě nejsou patrné žádné statické nebo jiné vážnější stavební závady. Současný stavebně technický stav domu a bytu je velmi dobrý.

Jednotka - byt:

Předmětná jednotka - byt je pravděpodobně v udržovaném stavu. Celkový stavebně technický stav jednotky - bytu lze předpokládat jako dobrý, vnitřní vybavení je předpokládáno v běžném novodobém standardu.

Pozemky:

Pozemek čís. parcely 513/67, k.ú. Kozinec, obec Holubice. Pozemek tvoří předzahrádku k předmětnému bytu. Příslušenství pozemku tvoří oplocení. Podíl 795/17204 na pozemku čís. parcely St. 101, k.ú.Kozinec, obec Holubice. Pozemek je zastavěn bytovým domem č.p. 69. Pozemek je napojen na inženýrské sítě elektrického proudu, veřejný rozvod vody a kanalizace.

Podíl 1005/173500 na pozemku čís. parcely 513/15, k.ú. Kozinec, obec Holubice. Jedná se o pozemek, který tvoří prostor mezi jednotlivými bytovými domy. Na pozemku se dále nachází chodníky pro pěší, po kterých jsou přístupné jednotlivé bytové domy. Bezprostřední přístup do bytového domu je z pozemku čís. Parcely 513/15. Dále po pozemku čís. parcely 611/1 (ostatní komunikace/ostatní plocha), který je ve vlastnictví Obce Holubice. Přístup a příjezd lze hodnotit jako bezproblémový.

### **Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!**

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval znalecký ústav Eni Consult, s.r.o.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)  
tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu veřejné dražby vážnou tato práva:**

#### **LV 727**

- **Zástavní právo smluvní** dle úvěru č. 0187400169 ve výši 1.373.490,- Kč a příslušenství a budoucí pohledávky, které vzniknou do 31.12.2042 do výše 1.373.490,- Kč včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 31.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2007.
- **Zástavní právo smluvní** pohledávka ve výši 255.100,- Kč s příslušenstvím budoucí pohledávky do výše 255.100,- Kč vzniklé do 3.9.2020 pro YARIS s.r.o., Krajinská 33/5, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26015331. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 03.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 08.09.2015. Zápis proveden dne 05.10.2015.
- **Zákaz zcizení a zatížení** po dobu trvání zástavního práva pro YARIS s.r.o., Krajinská 33/5, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26015331. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 03.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 08.09.2015. Zápis proveden dne 05.10.2015.

#### **LV 732**

- **Zástavní právo smluvní** dle úvěru č. 0187400169 ve výši 1.373.490,- Kč a příslušenství a budoucí pohledávky, které vzniknou do 31.12.2042 do výše 1.373.490,- Kč pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 31.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2007.
- **Zástavní právo smluvní** pohledávka ve výši 255.100,- Kč s příslušenstvím budoucí pohledávky do výše 255.100,- Kč vzniklé do 3.9.2020 pro YARIS s.r.o., Krajinská 33/5, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26015331. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 03.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 08.09.2015. Zápis proveden dne 05.10.2015.

- **Zákaz zcizení a zatížení** po dobu trvání zástavního práva pro YARIS s.r.o., Krajinská 33/5, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26015331. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 03.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 08.09.2015. Zápis proveden dne 05.10.2015.

#### LV 503

- **Zástavní právo smluvní** dle úvěru č. 0187400169 ve výši 1.373.490,- Kč a příslušenství a budoucí pohledávky, které vzniknou do 31.12.2042 do výše 1.373.490,- Kč ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1005/173500 pro Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 31.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2007.

**Zástavní práva**, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

#### **Cena předmětu veřejné dražby:**

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s.r.o. Chomutovská 2233, 434 01 Most, jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku, vypracoval dne 21.10.2015 posudek s číslem 279/7369/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 2 200 000,- Kč.**

#### **Bod 4.**

##### **Prohlídka předmětu veřejné dražby:**

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne 21. prosince 2015, v 10:00 hod.**
- 2. termín dne 4. ledna 2016, v 10:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

#### **Bod 5.**

##### **Nejnižší podání činí 1 100 000,- Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### **Bod 6.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 150 000,- Kč** a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem veřejné dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),
- formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkoví originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 150 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil

veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovu jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 25023217.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

#### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl ve „Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 13.11.2015 a končí zahájením veřejné dražby.

**Účastník veřejné dražby** je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

#### **Zastupování účastníka veřejné dražby:**

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

#### **Bod 7.**

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení veřejné dražby uhradit dražebníkovu.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení veřejné dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné

dražby vydražitelem.

**V souladu s ustanovením § 54 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, v němž bude uvedeno, která věcná práva k předmětu veřejné dražby zanikla. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu veřejné dražby a výmazu věcných práv k předmětu veřejné dražby, která zanikla, podá vydražitel.**

#### **Bod 8. ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ**

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) (dále jen „elektronický dražební systém [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) jsou k dispozici na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebnímu úřadu. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, PSČ 181 00,
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h
- osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, 181 00 v úředních hodinách,

#### **Bod 9. ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY**

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) jsou k dispozici na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) (<https://www.eurodrazby.cz>).

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.

- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. - Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost dražebního portálu na dobu delší než jedna minuta, je dražebník povinen prodloužit licitaci o jednu hodinu.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

#### **Bod 10.**

### **ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 47 ODS. 10 A § 47 ODS. 11 VĚTY TŘETÍ ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.**

Draží se, pokud účastníci veřejné dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

#### **Bod 11.**

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

#### **Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:**

**Česká spořitelna, a.s.** ve výši 1.232.035,98 Kč ke dni 13.01.2016.

#### **Bod 12.**

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho

měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu veřejné dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.**

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

### **Bod 13.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 10. listopadu 2015

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Mgr. Michaela Fišerová**  
zmocněnec