

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej bytu 3+kk v obci Nový Jičín

č. j: 707/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 20. ledna 2016**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:40 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Bytová jednotka č. 1529/8** zapsaná na listu vlastnictví č. 5113, vymezená v budově Nový Jičín, č.p. 1529, zapsané na LV č. 1021, stojící na st. parcele č. 735, zapsané na LV č. 1021.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 10112/48176 na společných částech bytového domu č.p. 1529, zapsaného na LV č. 1021

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 10112/48176 na st. parcele č. 735 o výměře 374 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 1021.

To vše v k.ú. Nový Jičín-Horní Předměstí, obec Nový Jičín, okres Nový Jičín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 3+kk ve 3.NP bytového domu v obci Nový Jičín, okres Nový Jičín. Podlahová plocha bytu je 99,46m².

Předmětná nemovitost se nachází v ulici Purkyňova, v obci Nový Jičín. Poloha pozemku je navazující na střed (centrum) obce. V okolí nemovité věci se nachází rezidenční zástavba a občanská vybavenost obce je dostupná. Příjezd k nemovitosti je po zpevněné komunikaci, u domu jsou omezené parkovací možnosti.

Jedná se o bytovou jednotku 3+kk ve 3.NP (podkroví) bytového domu. Dům je napojený na všechny inženýrské sítě a dobře dostupný po obecní komunikaci. Bytový dům je zděné konstrukce, má celkem tři podlaží a podkroví. V domě se nachází celkem šest bytových jednotek. U bytového domu se nachází zahrada. Stáří domu je cca 85 let, předpoklad jeho postavení je kolem roku 1930. V průběhu trvání stavby proběhla rekonstrukce jednotlivých bytů. Orientace hlavních místností předmětné bytové jednotky je ve směru na sever a jihozápad. Rekonstrukce bytové jednotky proběhla v letech 2001 až 2002. Okna v bytě jsou střešní typu Velux. Bytové jádro je zděné. V koupelně je vana, umyvadlo a sprchový kout. Povrchové úpravy tvoří dvouvrstvé omítky vápenné a podhledy ze sádrokartónu. Povrch

podlah tvoří především plovoucí podlahy. V kuchyni je kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou (je poškozená a nefunkční). WC je splachovací typu geberit. Vnitřní obklady jsou běžné keramické v koupelně a kuchyni. Vnitřní dveře jsou dřevěné plné. V obývacím pokoji jsou krbová kamna. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy. Pro ohřev teplé vody je instalován elektrický bojler. V obývacím pokoji je instalována klimatizační jednotka. Celkově je byt v poměrně dobrém technickém stavu.

Dispoziční řešení

Kuchyně 8,96m², pokoj 39,60m², pokoj 21,89m², pokoj 15,00m², koupelna 7,41m², komora 1,32m², chodba 5,28m².

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOS 38 INS 29110/2014, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Balnar, Nálepkovo nám. 929/14, 708 00 Ostrava - Poruba, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 18. 4. 1996, č.j. Spr. 1879/96 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 18.10.2015 posudek s číslem 1045/98/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **750 000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6593>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 707/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty
- účastníkem nesmí být osoba blízká dlužníku, nebude-li mu před zahájením dražby udělena insolvenčním soudem potřebná výjimka dle § 295 odst. 3 zákona č.182/2006 Sb.

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 525 000,- Kč

Vyvolávací cena je 750 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 20.01.2016 v 10:40 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 29. prosince 2015, v 9:00 hod.

2. termín dne 12. ledna 2016, v 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 70 000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 6593 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.

Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.

b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 16. listopadu 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec