DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Benešov nad Černou

č. j: **801/2015-A**

Bod 1.

Touto ”Dražební vyhláškou” se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 5. ledna 2016** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **ve 12:40 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **st. parcela č. 155** o výměře 42 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  *Součástí je stavba: **bez čp/če, bydlení***
  Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 155

  zapsané na LV č. 199, pro k.ú. Děkanské Skaliny, obec Benešov nad Černou, okres Český Krumlov, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepený rodinný dům se 2.NP a podkrovím v obci Benešov nad Černou, okres Český Krumlov.

Předmětné nemovitosti se nachází v k.ú. Děkanské Skaliny a v obci Benešov nad Černou v nezastavěném území mezi obcí Soběnov a částí obce Děkanské Skaliny, v lokalitě zastavěné několika objekty rekreačních chat a domků. Příjezd k nemovitosti je možný po zpevněné, ale prašné místní komunikaci. Dům je napojen přípojkou na veřejný rozvod elektro, pravděpodobně na vlastní studnu a kanalizace je svedena do vlastní žumpy (nebylo možno ověřit).

Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepený rodinný dům se 2.NP a podkrovím. V rodinném domu je jedna bytová jednotka velikosti 4+1. Objekt bydlení je charakteru rodinného domu resp. rekreačního domku, předmětný soubor není oplocen. Rodinný dům je obdélníkového půdorysu. Hlavní vstup do domu je z jižní fasády. Konstrukci tvoří cihelné zdivo, základové pasy jsou s izolací proti zemní vlhkosti, stropy jsou pravděpodobně dřevěné s rovným podhledem a zastřešení tvoří dřevěný vázaný krov, střecha je sedlová, krytinu tvoří eternitové šablony, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, vnější omítky jsou břízolitové, vnitřní omítky jsou vápenné štukové, vnitřní obklady jsou keramické. Schodiště je dřevěné, podlahy jsou dřevěné, PVC nebo dlažba, okna jsou dřevěná zdvojená, dveře jsou hladké. Dům je napojen na přívod elektrické energie, vodovodní přípojkou na vlastní studnu a kanalizační přípojkou na vlastní žumpu. Bleskosvod není instalován, el. instalace je světelná i motorová 220 V/380 V, vytápění je lokální, rozvod vody je teplé i studené, rozvody

plynu nejsou provedeny, zdroj teplé vody se nevyskytuje. Vnitřní vybavení tvoří WC a koupelna. Kuchyňské vybavení tvoří linka a dřez. Původní stáří domu je cca 30 - 40 let. Všechny konstrukce dlouhodobé životnosti i většina prvků krátkodobé životnosti jsou původní. Technický stav objektu RD je, vzhledem ke stáří a dlouhodobě neprováděné běžné údržbě podprůměrný až zanedbaný, některé prvky stavby vykazují zvýšené opotřebení (např. okna, dlažba na balkoně, část střešní krytiny), je možno i předpokládat, že mohou být porušeny vnitřní rozvody vody či kanalizace mrazem. Celý areál je ke dni místního šetření několik let nevyužívaný.

Dispozice :
1.NP - dílna, hala s krbem, koupelna a schodiště.
2.NP - kuchyňka, obývací pokoj, schodiště a balkon.
Podkroví - 2x ložnice.

Venkovní úpravy
Venkovní úpravy tvoří především přípojky inženýrských sítí, studna a zpevněné plochy.

Pozemky
Předmětný pozemek st. parcela č. 155 - zastavěná plocha a nádvoří je na své výměře zastavěn předmětnými stavbami a má výměru 42 m2. Celek dotvářejí venkovní úpravy, které leží na cizích pozemcích. Pozemek je mírně svažitý jihozápadní orientace.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSCB 41 INS 7577/2015-A-9 ze dne 04.června 2015, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Michal Sirový, Jírovcova 1621/19, 370 01 České Budějovice, jmenovaný rozhodnutím Předsedy krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 2.června 1999 č.j. Spr. 823/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace oceňování nemovitostí a vypracoval dne 28.10.2015 posudek s číslem 2576 – 106/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 630 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:
Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
  http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6722

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 801/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 315 000,- Kč
Vyvolávací cena je 630 000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 05.01.2016 ve 12:40 hod**.**

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 1. prosince 2015, v 16:00 hod.
2. termín dne 15. prosince 2015, v 11:30 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 70 000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba).Specifický symbol: 6722 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině “Smlouva o uživatelském účtu”, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Této Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 12. listopadu 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
Čimická 780/61
181 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217

Digitálně podepsáno
Jméno: Michaela Fišerová
Datum: 12.11.2015
14:52:04

.....
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec