

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické dražby

# Prodej rodinného domu v obci Benecko

č. j: 742/2015-A

### Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 5. ledna 2016**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení dražby bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

### Bod 2.

#### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

### Bod 3.

#### Označení předmětu dražby:

- **st. parcela č. 44** o výměře 280 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: Dolní Štěpanice, č.p. 17, rod.dům*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 44*
  - **parcela č. 55** o výměře 347 m<sup>2</sup> zahrada
  - **parcela č. 56** o výměře 133 m<sup>2</sup> trvalý travní porost
- zapsané na LV č. 792, pro k.ú. Dolní Štěpanice, obec Benecko, okres Semily, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

#### Popis předmětu dražby:

#### Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Benecko, okres Semily.

Krkonošská vesnice Benecko leží v průměrné výšce 682 metrů nad mořem, nachází se na území okresu Semily a náleží pod Liberecký kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Jilemnice. Obec Benecko se rozkládá asi 18 km severovýchodně od Semil a 8 km severovýchodně od města Jilemnice. Na katastrálním území této středně velké vesnice má nahlášený trvalý pobyt 1 123 obyvatel. Benecko má osm částí Benecko, Dolní Štěpanice, Horní Štěpanice, Mrklov, Rychlov, Štěpanická Lhota, Zákoutí a Žalý. Obec je vzdálená přibližně 13 km od polských hranic. V obci je jedna základní škola nižšího stupně a mateřská škola. Pro využití volného času je v obci k dispozici koupaliště, sportovní hřiště a další sportoviště, veřejná knihovna, domov s pečovatelskou službou a poštovní úřad. Z inženýrských sítí je v obci elektrorozvodná síť, rozvod zemního plynu, kanalizace a veřejný vodovod. Přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace je zajištěn. Riziko záplav je na st. 2.

Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP. V domě č.p. 17 je jedna bytová jednotka 3+kk. Dům obsahuje v 1.PP malý sklep (v době místního šetření je nepřístupný, výměry byly odhadnuty podle popisu majitele), v 1.NP chodbu, technickou místnost - sklad, obytnou kuchyň, ložnici a koupelnu s WC, v půdním prostoru je jedna nevytápěná, stavebně provizorně upravená místnost využívaná jako sklad. Půdorys je tvaru obdélníka. Základy

jsou kamenné bez izolace, svislé konstrukce jsou dřevěné trámové, zděné z cihel a smíšené z cihel a z kamene v tl. 45 - 60 cm. Stropy jsou dřevěné trámové a cihelné klenby do ocelových I nosníků. Střecha je sedlová s krytinou ze šablon Cembrit a z falcovaného plechu (část severní strany) z roku 2012, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, vnější omítky jsou vápenné. Schodiště z roku 2013 pro přístup z chodby do půdního prostoru je dřevěné, do sklepa je přístup z koupelny. Dveře jsou dřevěné, okna jsou dřevěná špaletová (vnitřní rámy byly v roce 2005 vyměněny). Podlahy jsou s prkenným povrchem a z keramické dlažby. Vytápění je kamny na tuhá paliva umístěnými v obývacím pokoji. Ohřev vody je elektrickým průtokovým ohříváčem. Voda je čerpána z veřejného vodovodu (vodoměr je umístěn ve vodoměrné šachtě v podlaze kuchyňského koutu). Splaškové vody jsou svedeny do septiku (z roku 2000). Vytápění je kamny na tuhá paliva, elektroinstalace je světelná, třífázová, rozvod vody je T+S v ocelových trubkách, instalace plynu je provedena. V kuchyni je elektrický sporák se sklokeramickou deskou. V koupelně z roku 2000 je sprchový kout, umyvadlo a splachovací WC. Předmětná nemovitost byla postavená pravděpodobně v roce 1812. V průběhu existence stavby byly prováděny dílčí rekonstrukce. Údržba je pouze částečná, stavebně technický stav je zhoršený.

Dispoziční řešení

Sklep: sklep 3,20m<sup>2</sup>.

1.NP: obytná kuchyň 31,07m<sup>2</sup>, chodba 15,43m<sup>2</sup>, ložnice 8,64m<sup>2</sup>, technická místnost – komora 14,66m<sup>2</sup>, chodba 9,91m<sup>2</sup>, koupelna+WC 8,17m<sup>2</sup>.

Zastřešení: sklad 4,64m<sup>2</sup>.

Stodola

Základy tvoří mělké založení bez izolace, obvodové stěny jsou jednostranně obíjené, krov je dřevěný umožňující podkroví, krytinu tvoří osinkocementové šablony, dveře jsou dřevěné svlakové.

Pozemky

Pozemek st.parc.č. 44 zastavěná plocha a nádvoří, poz.parc.č. 55 a 56 tvoří jednotný funkční celek, je rovinatý, je vybaven přípojkou vody, přípojkou zemního plynu, splaškové vody jsou svedeny do septiku. Přístup k nemovitosti je z veřejné komunikace, riziko záplav je na st. 2.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. MSPH 90 INS 10643/2015-A-11 ze dne 3. června 2015, zpeněžením zanikají.**

#### **Bod 4.**

**Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Stanislav Kerhart, Ohaveč 18, 506 01 Jičín, jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové dne 6.5.1986, č.j. Spr. 961/86 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 28.9.2015 posudek s číslem 2565/185/15 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 680 000,- Kč.**

#### **Bod 5.**

**Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6624>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 742/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

**Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

-----  
**Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Dražba s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 340 000,- Kč**

Vyvolávací cena je 680 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 05.01.2016 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

-----  
**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 6.**

**Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:**

**1. termín dne 14. prosince 2015, v 09.00 hod.**

**2. termín dne 22. prosince 2015, v 09.00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

**Bod 7.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 70 000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 6624 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.

b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty.** Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.**

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 12. listopadu 2015

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Mgr. Michaela Fišerová**  
zmocněnec