

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej bytové jednotky 2+kk v obci Praha

č. j: 805/2015-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 4. ledna 2016**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **ve 13:20 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Bytová jednotka č. 2531/10** zapsaná na listu vlastnictví č. 8773, vymezená v budově Záběhllice, č.p. 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2534, 2535, 2536, zapsané na LV č. 3354, stojící na parcele č. 2848/121, 2848/122, 2848/123, 2848/124, 2848/125, 2848/126, 2848/127, 2848/128, zapsané na LV č. 8919.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 473/97886 na společných částech bytového domu č.p. 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2534, 2535, 2536, zapsaného na LV č. 3354

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 473/97218 na parcele č. 2848/121 o výměře 219 m², 2848/122 o výměře 208 m², 2848/123 o výměře 208 m², 2848/124 o výměře 205 m², 2848/125 o výměře 205 m², 2848/126 o výměře 206 m², 2848/127 o výměře 206 m², 2848/128 o výměře 214 m², vše vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 8919.

To vše v k.ú. Záběhllice, obec Praha, okres Hlavní město Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 2+kk v 5.NP bytového domu v obci Praha, okres Hlavní město Praha. Podlahová plocha celkem je 47,37m² včetně příslušenství.

Předmětná nemovitost – bytová jednotka, se nalézá v ulici Hlavní v městské části Prahy 4 a je přímo přístupná z místní zpevněné komunikace. V blízkosti předmětné nemovitosti je veškerá občasná vybavenost. Autobusová zastávka „Hlavní“ linek č. 118, 135, 136, 170, 213, 293, 505 je umístěna před bytovým domem. Parkování je možné na ulici a na parkovišti před bytovým domem.

Jedná se o bytovou jednotku 2+kk v 5.NP bytového domu. Bytový dům, ve kterém se bytová jednotka nachází, má 9 nadzemních podlaží, a je napojen na všechny inženýrské sítě (vč. plynu). Jedná se o „klasický“ panelový bytový dům, zateplený. K bytové jednotce náleží i lodžie a sklep. V bytové jednotce chybí kuchyňská linka. Stáří domu je cca 45 let.

Předpokládá se provedení menších stavebních úprav v bytové jednotce. Údržba bytu je zanedbaná.

Dispoziční řešení

Pokoj, 21,05m², kuchyňský kout 5,50m², pokoj 12,70m², WC 0,96m², koupelna 2,16m², předsíň 3,90m². Lodžie 1,00m² a sklep 0,10m². Podlahová plocha celkem je 47,37m² včetně příslušenství.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. MSPH 78 INS 19372/2014-A-23 ze dne 19. 3. 2015, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Zdeněk Hanzl, Amforová 1905/4, 155 00 Praha 5, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 2. 5. 1995, č. j. Spr. 3594/94 pro obory ekonomika - ceny a odhady nemovitostí a stavebnictví - stavby obytné, průmyslové a zemědělské a vypracoval dne 25.10.2015 posudek s číslem 1449-54/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 1 620 000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=6729>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 805/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 810 000,- Kč

Vyvolávací cena je 1 620 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 04.01.2016 ve 13:20 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté učiněna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 7. prosince 2015, v 10:00 hod.

2. termín dne 21. prosince 2015, v 14:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 85 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 6729 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o uživatelském účtu“, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí

nemovitých věcí dle § 1 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující (viz Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní).

V Praze, dne 10. listopadu 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec