

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 43 a § 16a zák.č. 26/2000 Sb.  
Č. j: 880/2015-N

### Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese <http://www.eurodrazby.cz>. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 24. února 2016.** Zahájení veřejné dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to **ve 12:00 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

### Bod 2.

#### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
spisová značka: B 11941 vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, **www.eurodrazby.cz**

#### Navrhovatel:

**QI investiční společnost, a.s.**,  
jednající na účet podílníků fondu, Pátý otevřený podílový fond,  
se sídlem Rybná 682/14, 110 05 Praha 1, IČ: 27911497,  
jednající Mgr. Vladan Kubovec, člen představenstva.

#### Dlužník, zástavce a vlastník předmětu veřejné dražby:

Vošický Jakub, nar. 29.06.1984, trvale bytem Školní 257, 262 31 Milín.

### Bod 3.

#### Označení předmětu veřejné dražby:

- **Parcela č. 242** o výměře 133 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: **Tochovice, č.p. 168, rod.dům**  
Stavba stojí na pozemku p.č. **242**
- **Parcela č. 243** o výměře 864 m<sup>2</sup> zahrada  
zapsané na LV č. 177, pro k.ú. Tochovice, obec Tochovice, okres Příbram, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

#### Popis předmětu veřejné dražby:

**Jedná se o samostatně stojící, podsklepený rodinný dům s 1 NP a podkrovím v obci Tochovice, okres Příbram.**

Tochovice spadá do okresu Příbram a náleží pod Středočeský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Příbram. Obec Tochovice se rozkládá asi 11 kilometrů jižně od Příbrami. Stálý počet občanů této středně velké vesnice je asi 640 obyvatel. Tochovice se dále dělí na dvě části, konkrétně to jsou: Hořejany a Tochovice. Školáci mají v obci možnost navštěvovat jednu základní školu nižšího stupně a pro děti, jež do školy ještě nechodí, je zde mateřská školka. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště a další sportoviště. Dále bychom v obci našli knihovnu, kostel a hřbitov. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat kanalizaci i veřejný vodovod. Vesnicí prochází železnice a je zde i železniční stanice. Jedná se o stavbu rodinného domu při veřejné zpevněné komunikaci (parc.č. 36/1 ve vlastnictví Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5), v okrajové, severní části obce

Tochovice. Rodinný dům je součástí pozemku st.parc.č. 242, je samostatně stojící, obdélníkového půdorysu, vstup a vjezd je na pozemek vrátky a vraty z chodníku ze západní strany, vstup do domu je verandou z východní strany. Západně u štítu domu stojí garáž, východně od domu stojí kolny. Odkanalizování splaškových vod je svedeno do veřejné kanalizace, voda je z veřejného řádu, el. instalace je zavedena, bez plynu.

Jedná se o samostatně stojící, podsklepený rodinný dům s 1 NP a podkrovím. Dispozičně se v rodinném domě nachází bytová jednotka o velikosti 7+1. Nosná konstrukce je provedena na betonových základech, svislé konstrukce jsou zděné smíšené, stropní konstrukce je s rovným podhledem, schody do suterénu jsou betonové, do podkroví dřevěné, konstrukce krovu je dřevěná sedlová, krytina je z eternitových šablon, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, povrchy jsou omítnuty, keramické obklady jsou na sociálním zařízení a za kuchyňskou linkou, okna jsou plastová, dveře jsou náplňové. Vytápění je ústřední kotlem na tuhá paliva, ohřev vody je bojlerem, rozvody instalací jsou běžně provedeny. Vnitřní vybavení tvoří umyvadlo, sprchový kout a WC. Kuchyňské vybavení tvoří kuchyňská linka a sporák. Rodinný dům je stáří od roku 1981. Na domě byla vyměněna okna, osazeny žaluzie, provedena přístavba zimní zahrady u kuchyně, vyměněn sprchový kout, jinak je převážně dům v původním, již morálně zastaralém stavu.

#### Dispoziční řešení

1. PP (suterén): schodiště (3,85m<sup>2</sup>), chodba (5,00m<sup>2</sup>, beton), kotelna (11,50m<sup>2</sup>, beton, kotel na tuhá paliva), prádelna (4,30m<sup>2</sup>, beton, vana, bojler), sklep (13,60m<sup>2</sup>, beton), sklep (22,85m<sup>2</sup>, beton), sklep (14,70m<sup>2</sup>, beton). Celkem 75,75m<sup>2</sup>.

1. NP (přízemí): zádveří (5,85m<sup>2</sup>, koberec), chodba (5,65m<sup>2</sup>, plovoucí), pokoj (13,05m<sup>2</sup>, PVC), koupelna (3,80m<sup>2</sup>, umyvadlo, sprchový kout), WC (0,90m<sup>2</sup>), kuchyně (10,60m<sup>2</sup>, plovoucí, kuchyňská linka, sporák), východ na zasklenou terasu - zimní zahrada (13,00m<sup>2</sup>, ker.dlažba), spíž (1,95m<sup>2</sup>), pokoj (23,25m<sup>2</sup>, PVC), pokoj (16,80m<sup>2</sup>, PVC), schody do podkroví (3,00m<sup>2</sup>). Celkem 97,85m<sup>2</sup>.

Podkroví: chodba (12,70m<sup>2</sup>, koberec, PVC), pokoj (13,60m<sup>2</sup>, PVC), komora (5,10m<sup>2</sup>), pokoj (9,30m<sup>2</sup>, PVC), pokoj (9,00m<sup>2</sup>, koberec), pokoj (21,00m<sup>2</sup>, plovoucí), komora (3,20m<sup>2</sup>). Celkem 73,90m<sup>2</sup>.

#### Garáž

Jedná se o přízemní garáž, která stojí u západního štítu domu. Nosná konstrukce je provedena na betonových základech, svislé konstrukce jsou zděné smíšené, stropní konstrukce je s rovným podhledem, střecha je plochá, krytina je plechová, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, povrchy jsou omítnuty, vrata jsou plechová, elektroinstalace je zavedena. Garáž je z roku 1981, celkově v odpovídajícím stavu. Zastavěná plocha 24m<sup>2</sup>.

#### Vedlejší stavby

Jedná se o zděnou kolnu, která je přízemní, se sedlovou střechou, užívána pro chov drůbeže, o zastavěné ploše 12m<sup>2</sup>, ostatní různé dřevěné kolny a voliéry, zastřešené posezení apod.

#### Venkovní úpravy

V běžném rozsahu – oplocení s vrátky a vraty zpevněné plochy okolo domu, přípojky inž. sítí, skleníků apod., vše již převážně v dožilém stavu.

#### Pozemky

Jedná se o st.parc.č. 242 o výměře 133m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) - zastavěný rodinným domem a parc.č. 243 o výměře 864m<sup>2</sup> (zahrada) - zastavěný garáží a kolnami, nezastavěná část je volným pozemkem zahrady, převážně před a za domem, zahrada je spíše neudržovaná, zarostlá již vzrostlými, převážně neudržovanými trvalými porosty.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval znalecký ústav ZUOM a.s.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz  
tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu veřejné dražby váznou tato práva:**

- **Zástavní právo smluvní** k zajištění všech budoucích pohledávek dle Úvěrové smlouvy č. 750/06971/13/1/01, do výše 1.470.000 , -Kč , které budou vznikat ode dne účinnosti této Smlouvy do 20.1.2039 pro Pátý otevřený podílový fond, QI investiční společnost, a.s., Rybná 682/14, 11000 Praha, vykonává: QI investiční společnost, a.s., Rybná 682/14, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27911497. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 05.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2013. Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 12.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 29.07.2015.
- **Zahájení exekuce** pověřený soudní exekutor: Mgr. Martina Havlová, Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9. Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 183 EX 2355/15-12 k 22 EXE- 2518/2015 -25 ze dne 18.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.09.2015. Zápis proveden dne 23.09.2015; uloženo na prac. Praha.  
Související zápisy
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** povinný Jakub Vošický (r.č.840629/1124). Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10 183 EX-2355/2015 -29 ze dne 18.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.09.2015. Zápis proveden dne 24.09.2015; uloženo na prac. Příbram.

**Zástavní právo**, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby neovlivňuje hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

**Cena předmětu veřejné dražby:**

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ZUOM a.s., Chelčického 686, 533 51 Pardubice - Rosice, jmenovaný rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a vypracoval dne 24.10.2015 posudek s číslem 2-2/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **1 680 000,- Kč.**

**Bod 4.**

**Prohlídka předmětu veřejné dražby:**

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

**1. termín dne 20. ledna 2016, v 15:00 hod.**

**2. termín dne 3. února 2016, v 15:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

**Bod 5.**

**Nejnižší podání činí 840 000,- Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### Bod 6.

**Dražební jistota byla stanovena na částku 100 000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem veřejné dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka.
- b. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),
- c. formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkoví originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkoví jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

#### Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl ve „Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 18.12.2015 a končí zahájením veřejné dražby.

**Účastník veřejné dražby** je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

#### Zastupování účastníka veřejné dražby:

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

#### Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení veřejné dražby uhradit dražebníkoví.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení veřejné dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

**V souladu s ustanovením § 54 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebníku příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, v němž bude uvedeno, která věcná práva k předmětu veřejné dražby zanikla. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu veřejné dražby a výmazu věcných práv k předmětu veřejné dražby, která zanikla, podá vydražitel.**

#### **Bod 8.**

#### **ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ**

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) (dále jen „elektronický dražební systém [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) jsou k dispozici na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníku. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz

a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, 181 00 v úředních hodinách,

#### **Bod 9.**

#### **ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY**

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) jsou k dispozici na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) (<https://www.eurodrazby.cz>).

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. - Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost dražebního portálu na dobu delší než jedna minuta, je dražebník povinen prodloužit licitaci o jednu hodinu.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

#### **Bod 10.**

#### **ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 47 ODS. 10 A § 47 ODS. 11 VĚTY TŘETÍ ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.**

Draží se, pokud účastníci veřejné dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

#### **Bod 11.**

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

#### **Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:**

**QI investiční společnost, a.s.** na jistinu ve výši 1.207.300,69 Kč plus příslušenství ke dni 21.04.2015.

#### **Bod 12.**

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### **Bod 13.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 11. prosince 2015

dražebník

**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Ing. Jana Drabešová**  
zmocněnec